



Referencia: IN1470



## Parcela edificable con vistas panorámicas al lago Balaton



Terreno aprox.:

995 m<sup>2</sup>

Precio:

63.000 € (≈  
22.906.800 Ft)

Tipo de uso:

Vivienda

Comisión:

2,54% del precio de  
compra,  
Comisionable: sí



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción del inmueble: | <p>Se vende parcela edificable de 995 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al lago Balaton, en el centro de Alsópáhok (Nemesboldogasszonyfa). Número de parcela: 702.</p> <p>La zona está en rápido desarrollo, con numerosas viviendas nuevas en construcción. Por lo tanto, la parcela es ideal para construir una vivienda unifamiliar o desarrollar un proyecto inmobiliario.</p> <p>Servicios públicos disponibles en la calle.</p> <p>Detalles de la parcela:</p> <p>Potencial edificable: 30%</p> <p>Altura máxima de edificación: 5,5 m</p> <p>Espacio verde mínimo: 40%</p> <p>Posibilidades de desarrollo: La zonificación (Lf/2) permite la construcción de edificios residenciales de dos unidades, lo que hace que la parcela sea apta incluso para proyectos de condominios.</p> |
| Ubicación:                | <p>Hévíz (5 minutos) – Lago termal, atracciones turísticas durante todo el año</p> <p>Keszthely y el lago Balaton (9 minutos) – Playas, oferta cultural y gastronómica</p> <p>Hotel Kolping cercano – Hotel de bienestar ideal para familias, con creciente demanda en el mercado inmobiliario</p> <p>Termológicas de Kehida (10 minutos) – Centro de bienestar y médico</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Otros:                    | <p>Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.</p> <p>Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado  
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
- 

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)





