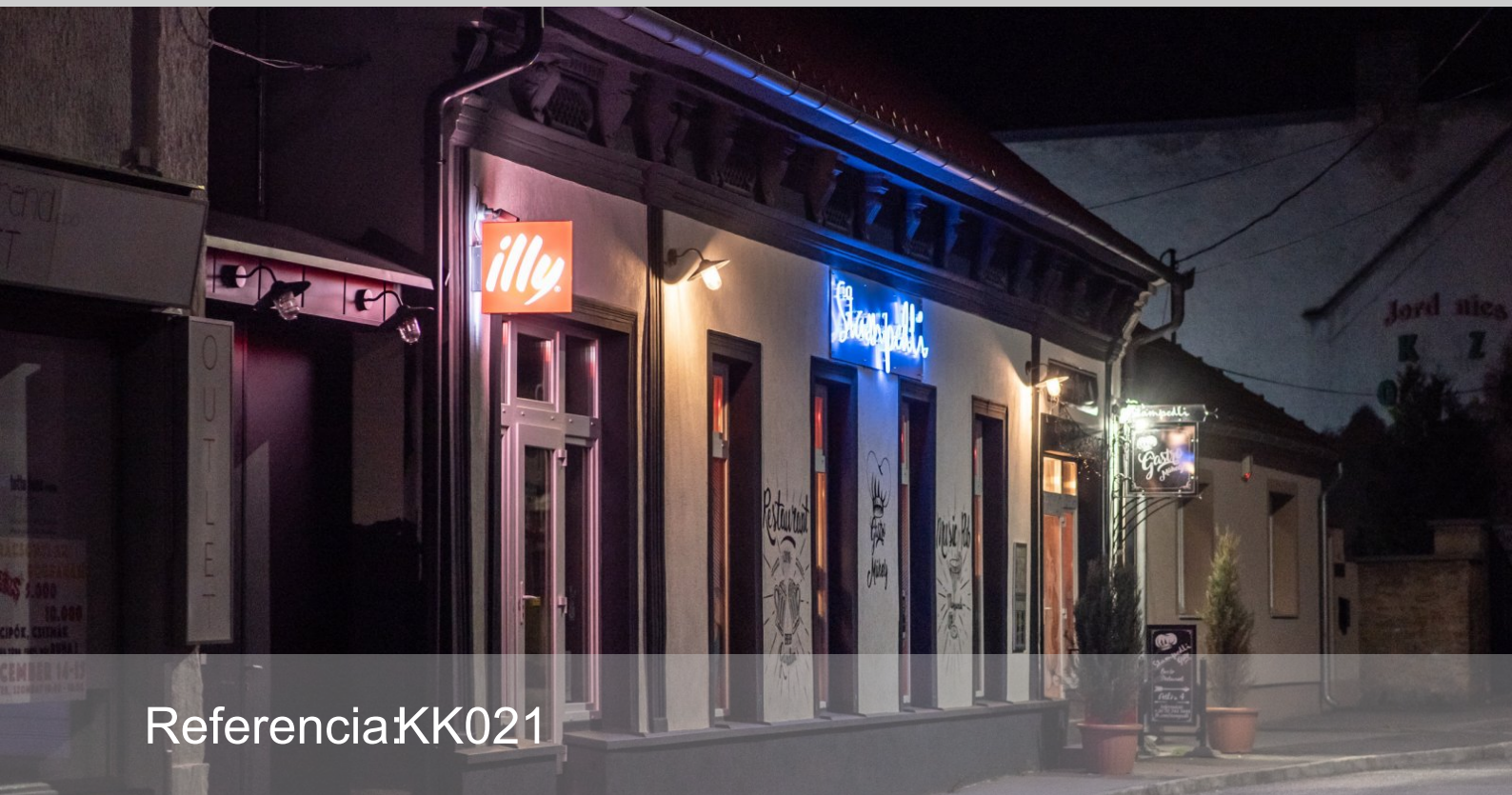
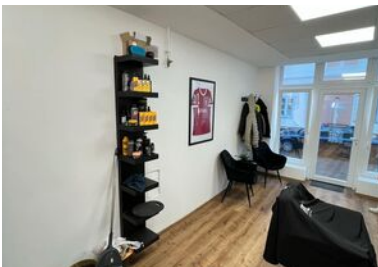
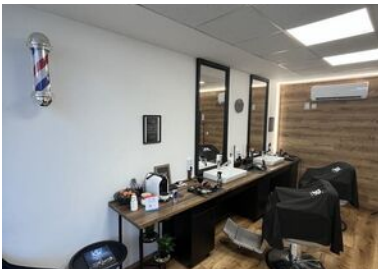




Referencia KK021



Una casa unifamiliar burguesa renovada en el centro histórico de Keszthely.

Precio:	390.000 € (≈ 141.687.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	491 m ²
Terreno aprox.:	320 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Se vende una casa unifamiliar de estilo burgués, reformada y ubicada en el centro histórico de Keszthely. La vivienda cuenta con un patio interior, un sótano seco, reformado e impermeabilizado, y locales comerciales. Actualmente dividida en varios locales comerciales, cada uno ocupado individualmente, la propiedad es ideal como inversión y puede adquirirse con los contratos de arrendamiento vigentes. Su reconversión en vivienda unifamiliar, edificio de apartamentos o condominio es fácilmente factible. La zona de restaurante y el local comercial con fachada a la calle están actualmente ocupados y podrían continuar con un inquilino. El patio, la bodega y la parte trasera están actualmente vacíos. La casa dispone de varios contadores independientes de gas, electricidad y agua, así como una conexión para servicios industriales. Su ubicación es excelente: a tan solo 50 metros de la zona peatonal de Keszthely. La vivienda cuenta con nuevas instalaciones de agua, electricidad y gas. La calefacción se proporciona mediante una nueva caldera de condensación y el aire acondicionado es de la marca Gree. El tejado ha sido renovado y el ático está preparado para posibles instalaciones.
Equipamiento:	Todas las conexiones están disponibles.
Ubicación:	Keszthely – Encanto de castillo y brisa marina en la orilla occidental del lago Balaton Keszthely es considerada la "capital del lago Balaton": un paseo marítimo con embarcadero, varias playas, un animado centro y, como joya de la corona, el magnífico Palacio Festetics con su parque y museos. Ideal si desea combinar relax junto al lago con cultura y alguna escapada urbana; Hévíz, con su lago termal, está justo al lado. Playa y orilla: En la playa de Városi, podrá disfrutar de un baño en aguas poco profundas apto para toda la familia, pasear por el embarcadero y tomar un café junto al lago. ¡Más relajante imposible! Distancias (en coche, aprox.)

Viena → Keszthely: ~195–200 km / ~2 h 40–2 h 50

Budapest → Keszthely: ~187 km / ~1 h 50

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
-

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

