



Object-Nr.: EH006



Een vrijstaande woning uit de
middenklasse in de populaire tuinwijk
van Tapol



Prijs: 267.000 € (≈
97.001.100 Ft)
Woonoppervlak ca.: 120 m2.
Grondstuk: 510 m2.
Woningtype: Eengezinswoning
Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief BTW, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een charmante vrijstaande woning met een woonoppervlakte van 90 m², drie kamers, twee badkamers en een terras van 16 m² in de gewilde tuinwijk van Tapolca.

Deze woning overtuigt niet alleen door het elegante ontwerp, maar ook door het moderne wooncomfort, waardoor het de ideale keuze is voor gezinnen die waarde hechten aan kwaliteit. De goed onderhouden tuin van 510 m² nodigt uit tot ontspanning: kinderen kunnen vrij spelen terwijl u geniet van de frisse lucht.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 30 m² met een aparte ingang. Een garage en parkeerplaats op het terrein garanderen maximaal comfort. Dankzij de uitstekende bouwkundige staat kunt u direct intrekken en genieten van de voordelen van uw nieuwe woning.

Indeling:

Alle aansluitingen zijn aanwezig.

Ligging:

Tapolca – Ondergronds meer, wijngaarden en Balatonheuvels

Tapolca ligt ten noorden van het Balatonmeer en combineert de charme van een klein stadje met een werkelijk unieke bezienswaardigheid: de ondergrondse grot (Tapolcai-tavasbarlang).

Bij het bezoekerscentrum kunt u een boottocht maken door kristalhelder water onder de oude stad – een ervaring die u nergens anders vindt (het grottenstelsel werd ontdekt in 1903; tegenwoordig geeft een moderne tentoonstelling informatie over karst- en grottenstelsels).

De heuvels van het Balatonmeer beginnen rond Tapolca – een perfect decor voor wandelingen, fietstochten en wijnproeverijen met panoramische uitzichten. Op delen van de Blauwe Route kunt u genieten van uitzichten over wijngaarden en basaltheuvels tot aan het meer.

Waarom gaan?

Unieke boottocht in de grot + tentoonstelling/bezoekerscentrum.

Wandelen en fietsen tussen wijngaarden en heuvels (Balatonmeer).

Vlakbij het Balatonmeer met het ontspannen tempo van een klein stadje in plaats van de drukte van de oevers van het meer.

Afstanden (over de weg, ca.):

Wenen ↔ Tapolca: ~190 km met de auto; met de trein via Győr in ~4 uur (afhankelijk van de verbinding).

Boedapest ↔ Tapolca: ~155–175 km (ongeveer 1 uur 50 minuten–2 uur 5 minuten met de auto, afhankelijk van de route/het verkeer).

Keszthely (West-Balaton) ↔ Tapolca: ~28 km over de weg; elk uur een trein, reistijd ~28 minuten.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
 Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
 Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze
 bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km
 rond Hévíz/Keszthely)
 Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
 Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
 Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en
 ondersteuning door een Duitstalige advocaat
 Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water,
 etc.)
 Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in
 Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij
 facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de
 koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte
 gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet
 garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder
 voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









