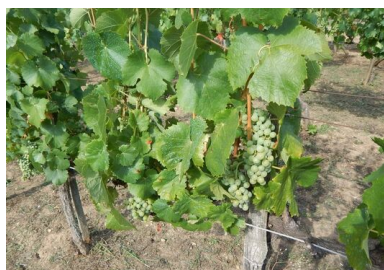




Object-Nr.: EH004



Een oase van rust en thermaal water



Prijs:	65.000 € (≈ 23.680.150 Ft)
Woonoppervlak ca.:	40 m ² .
Grondstuk:	1.027 m ² .
Woningtype:	Vakantiehuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Vakantiehuis te koop in Borgátafűrdő – Een oase van rust en thermaal water! Stelt u zich voor dat u op het terras zit met een glas wijn, luisterend naar het gezang van vogels en de geur van warm thermaal water in de lucht... In Borgátafűrdő, in de pittoreske regio Kemenesalja, kunt u nu uw eigen privé-retraite boeken – op slechts 15 minuten van Sárvár!

Een winterklaar vakantiehuis met twee verdiepingen wacht op u op een perceel van 1027 m² met fruitbomen en goed onderhouden druivenranken.

Begane grond: gezellige woonkamer, ingerichte keuken, badkamer
Bovenverdieping: comfortabele slaapkamer – een plek om volledig tot rust te komen.

De woning is voorzien van water- en elektriciteitsaansluitingen, is aangewezen als een omheinde tuin en beschikt over een wijngaard – een verbinding met de natuur is gegarandeerd, maar u kunt het terrein ook voor andere doeleinden gebruiken. Op slechts een paar honderd meter afstand ligt het beroemde Borgáta Thermaalbad, waarvan het warme thermale water van 47 °C lichaam en geest verfrist.

Rustige, positieve sfeer

Thermen in de buurt

Direct instapklaar

Uitstekende investering voor een vakantiehuis, weekendverblijf of landelijke oase

Mis deze unieke kans niet! Vind rust, hernieuwde energie en je eigen plek midden in de natuur – bij Borgáta Bath.

Indeling:

Elektriciteit en zoet water

Ligging:

Kemenesalja – Vulkaanheuvels, thermen en glooiende heuvels

Kemenesalja ligt in West-Hongarije, rond Celldömölk – een zacht glooiend cultuurlandschap gedomineerd door de basaltkegel van Ság-hegy. Bovenaan wacht een weids panoramisch uitzicht over velden, dorpen en de uitlopers van de Alpen; aan de voet vertellen themapaden en het Kemenes Vulkaanpark (Vulkaanervaringscentrum) het verhaal van de vulkanische geschiedenis van de

regio. Het is ideaal om te wandelen, hiken en fietsen.

Wie op zoek is naar ontspanning, heeft volop mogelijkheden: de Celldömölk Vulkaan Spa met zijn binnen- en buitenzwembaden, evenals kleine thermen in Mesteri en Borgáta – aangenaam rustig en authentiek. Culinaire hoogstandjes zijn er in overvloed in traditionele herbergen die stevige gerechten en regionale wijnen serveren, en op boerderijen die hun producten rechtstreeks verkopen. De sfeer is ontspannen, landelijk en vriendelijk – met genoeg bestemmingen voor een lang weekendje weg.

Activiteiten:

Ság-hegy: een korte klim, panoramische uitzichten, leerzame routes – de zonsondergangen zijn hier bijzonder mooi.

Vulkánpark & Vulkánfürdő: bewonder eerst het uitzicht en neem daarna een duik in het warme water.

Thermaalbaden bezoeken: Mesteri & Borgáta liggen vlakbij – klein, betaalbaar en ontspannend.

Fietsen door dorpjes en boomgaarden; in de herfst kastanjes en pompoenpitolie proeven.

Afstanden (weg, ca.) – Referentie: Celldömölk

Wenen ↔ Kemenesalja (Celldömölk): ≈ 170–190 km (ongeveer 2–2½ uur)

Boedapest ↔ Kemenesalja: ≈ 165–180 km (ca. 2–2¼ uur)

Keszthely (West-Balaton) ↔ Kemenesalja: ≈ 65–75 km (ca. 1–1¼ uur)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Provisie: Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:
- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
 - Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
 - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
 - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.
- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

