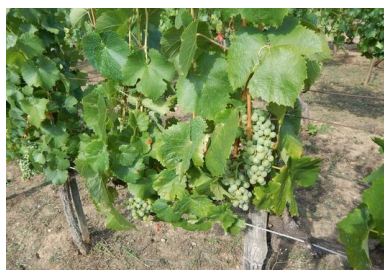




Nyilvántartási szám: E/1604



A nyugalom és a termálvizek oázisa



Vételár: 65.000 € (≈
23.680.150 Ft)

Lakóterület kb.: 40 nm;

Telek kb.: 1.027 nm;

Ház típusa: Nyaraló

Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó nyaraló Borgátafűrdőn – A béke és a termálvíz oázisa! Képzeld el, ahogy egy pohár borral a kezében ül a teraszon, hallgatja a madárcsicsergést és a meleg termálvíz illatát a levegőben... A festői Kemenesalján, Borgátafűrdőn most saját privát menedéket biztosíthat magának – mindössze 15 percre Sárvártól!

Egy téliesített, kétszintes nyaraló várja Önt egy 1027 m²-es telken, gyümölcsfákkal és gondozott szőlőtőkékkel.

Földszint: hangulatos nappali, felszerelt konyha, fürdőszoba
Emelet: kényelmes hálószoba – egy hely a teljes kikapcsolódásra.

Az ingatlan víz- és villanycsatlakozással rendelkezik, zárt kertként van kijelölve, és szőlőültetvény is tartozik hozzá – a természettel való kapcsolat garantált, de a területet más célra is használhatja. Mindössze néhány száz méterre található a híres Borgáta Termálfürdő, amelynek 47°C-os meleg termálvize felfrissíti a testet és a lelket.

Nyugodt, pozitív légkör
Termálfürdő a közelben
Azonnal költözhető
Kiváló befektetés nyaralónak, hétvégi kiruccanásnak vagy vidéki menedéknek

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget! Találja meg a nyugalmat, a megújult energiát és a saját helyét a természetben – a Borgáta Fűrdőben.

Felszereltség:

Villany és friss víz

Ház /Telek fekvése:

Kemenesalja – Vulkanikus dombok, termálfürdők és hullámozó dombok

Kemenesalja Nyugat-Magyarországon fekszik Celldömölk környékén – egy enyhén hullámozó kultúrtáj, amelyet a Ság-hegy bazaltkúpja ural. A csúcsról lenyűgöző panoráma tárul elénk, amely mezőket, falvakat és az Alpok lábát öleli fel; a lábánál tematikus túraútvonalak és a Kemenes Vulkanpark (vulkáni élményközpont) mesélik el a régió vulkanikus történetét. Ideális gyalogláshoz, túrázáshoz és kerékpározáshoz.

A kikapcsolódásra vágyóknak számos lehetőségük van: a Celldömölki

Vulkánfürdő fedett és szabadtéri medencéivel, valamint a Mesteri és Borgáta kis termálfürdői – kellemesen csendesek és autentikusak. Kulináris élvezetekben bővelkednek a kiadós ételeket kínáló hagyományos fogadók, a regionális borok és a közvetlenül termékeiket értékesítő gazdaságok. A hangulat nyugodt, vidéki és barátságos – elegendő úti céllal egy hosszú hétvégi kiruccanáshoz.

Látnivalók:

Ság-hegy: rövid emelkedő, panorámás kilátás, tanösvények – a naplementék különösen szépek itt.

Vulkán Park és Vulkánfürdő: először csodálja meg a kilátást, majd mártózzon meg a meleg vízben.

Termálfürdő látogatás: Mesteri és Borgáta a közelben található – kicsik, megfizethetőek és pihentetőek.

Kerékpározás falvakon és gyümölcsösökön keresztül; ősszel kóstolja meg a gesztenyét és a tökmagolajat.

Távolságok (út, kb.) – Referencia: Celldömölk

Bécs ↔ Kemenesalja (Celldömölk): ≈ 170–190 km (kb. 2–2½ óra)

Budapest ↔ Kemenesalja: ≈ 165–180 km (kb. 2–2¼ óra)

Keszthely (Nyugat-Balaton) ↔ Kemenesalja: ≈ 65–75 km (kb. 1–1¼ óra)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Szolgáltatás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

