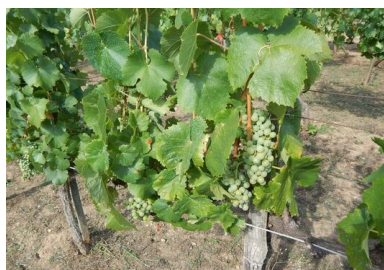




Referencia EH004



## Un remanso de tranquilidad y aguas termales



|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Precio:                 | 65.000 € (≈<br>23.680.150 Ft)                                   |
| Superficie útil aprox.: | 40 m <sup>2</sup>                                               |
| Terreno aprox.:         | 1.027 m <sup>2</sup>                                            |
| Tipo de casa:           | Casa de vacaciones                                              |
| Comisión:               | 2,54% del precio de<br>compra IVA incluido,<br>Comisionable: sí |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción del inmueble: | <p>Casa de vacaciones en venta en Borgátafűrdő: ¡Un remanso de paz y aguas termales! Imagínese sentado en la terraza con una copa de vino en la mano, escuchando el canto de los pájaros y el aroma de las cálidas aguas termales en el aire... En Borgátafűrdő, en la pintoresca región de Kemenesalja, puede reservar su propio refugio privado, ¡a tan solo 15 minutos de Sárvár!</p> <p>Le espera una casa de vacaciones de dos plantas, acondicionada para el invierno, en una parcela de 1027 m² con árboles frutales y viñedos bien cuidados.</p> <p>Planta baja: acogedor salón, cocina equipada, baño.</p> <p>Planta alta: confortable dormitorio, un lugar para desconectar por completo.</p> <p>La propiedad cuenta con conexiones de agua y electricidad, un jardín vallado y un viñedo, garantizando así una conexión con la naturaleza. Además, podrá utilizar el terreno para otros fines. A pocos metros se encuentran las famosas Termas de Borgáta, cuyas cálidas aguas termales a 47 °C revitalizan cuerpo y alma.</p> <p>Ambiente tranquilo y positivo</p> <p>Baños termales cercanos</p> <p>Lista para entrar a vivir de inmediato</p> <p>Excelente inversión para una casa de vacaciones, un refugio de fin de semana o un oasis rural</p> <p>¡No deje escapar esta oportunidad única! Encuentre paz, energía renovada y su propio espacio en plena naturaleza en los Baños de Borgáta.</p> |
| Equipamiento:             | Electricidad y agua potable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ubicación:                | <p>Kemenesalja – Colinas Volcánicas, Baños Termales y Onduladas Colinas</p> <p>Kemenesalja se encuentra en el oeste de Hungría, alrededor de Celldömölk, un paisaje cultural de suaves ondulaciones dominado por el cono basáltico de Ság-hegy. En la cima, una impresionante vista panorámica abarca campos,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

pueblos y las estribaciones de los Alpes; a sus pies, senderos temáticos y el Parque Volcánico de Kemenes (centro de experiencias volcánicas) narran la historia volcánica de la región. Es ideal para caminar, hacer senderismo y ciclismo.

Quienes buscan relajarse tienen muchas opciones: el Balneario Volcánico de Celldömölk, con sus piscinas cubiertas y al aire libre, así como los pequeños baños termales de Mesteri y Borgáta, agradablemente tranquilos y auténticos. La oferta gastronómica es abundante en posadas tradicionales que sirven platos contundentes, vinos regionales y granjas que venden sus productos directamente. El ambiente es relajado, rural y acogedor, con suficientes destinos para una escapada de fin de semana largo.

Qué hacer:

Ság-hegy: una corta caminata, vistas panorámicas, senderos didácticos; las puestas de sol son especialmente hermosas aquí.

Parque Vulkán y Vulkánfürdő: primero, maravílese con las vistas y luego dese un chapuzón en las aguas termales.

Ruta de balnearios termales: Mesteri y Borgáta están cerca; pequeños, económicos y relajantes.

Paseos en bicicleta por pueblos y huertos; en otoño, pruebe las castañas y el aceite de semillas de calabaza.

Distancias (carretera, aprox.) – Referencia: Celldömölk

Viena ↔ Kemenesalja (Celldömölk): ≈ 170-190 km (alrededor de 2-2½ horas)

Budapest ↔ Kemenesalja: ≈ 165–180 km (aprox. 2–2¼ horas)

Keszthely (Balaton occidental) ↔ Kemenesalja: ≈ 65–75 km (aprox. 1–1¼ horas)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado  
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
- 

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

