



Nyilvántartási szám: 33855



(AAA) Gyönyörű családi ház Zalaegerszeg közelében



Vételár: 261.000 € (≈
94.899.600 Ft)

Lakóterület kb.: 150 nm;
Telek kb.: 870 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: 1,27%,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Csatár egyik legszebb részén, a halastó közelében eladó családi ház!

Csatáron, csendes, természetközeli környezetben eladó egy 2002-ben épült, néhány éve teljesen felújított családi ház, amely két generáció számára ideális. A 170 m² bruttó alapterületű (nettó alapterület 150 m²) ház egy gondozott, 870 m²-es telken fekszik, ahol két fa melléképület további tárolóhelyet biztosít.

A pince kőművesmunkával, míg a földszint és a padlás könnyűszerkezetes szerkezetű. A házban nappali, négy különálló hálószoba, két fürdőszoba, két különálló WC, háztartási helyiség, erkély és két terasz található, köztük egy közel 50 m²-es fedett terasz, amely kiválóan alkalmas családi és baráti összejövetelekre.

A ház fűtését gázkondenzációs kazán és hőszivattyús klímaberendezés biztosítja fűtési és hűtési funkciókkal. A ház a H tarifás elektromos hálózatra és a háromfázisú áramra van csatlakoztatva. Egy 4,75 kW-os fotovoltaikus rendszer 10 kW-os akkumulátorral biztosítja az energiahatékonyságot. A felújítás során a ház 10 cm vastag külső szigetelést kapott, a homlokzatokat megújították, a konyhát modern bútorokkal szerelték fel, a fürdőszobákat pedig új szaniterekkel és falburkolatokkal látták el.

Az alagsorban egy nappali, egy külön bejáratú szoba és egy nagyméretű háztartási/tároló helyiség található, amely könnyen átalakítható különálló lakótérre. Ezáltal a ház ideális két generáció együttélésére vagy bérbeadásra. A földszinten a nappali, az étkező és a konyha világos és nyitott teret alkot, ahonnan ki lehet jutni a teraszra és csodálatos kilátás nyílik. Ez a szint még egy szobát, egy fürdőszobát és egy külön WC-t tartalmaz. Az emeleten három szoba, egy fürdőszoba, egy külön WC és egy kis erkély található, ahonnan gyönyörű panoráma nyílik a Csatári erdőre.

A * földszinten három szoba, egy fürdőszoba, egy külön WC és egy kis erkély található, ahonnan gyönyörű panoráma nyílik a Csatári erdőre. ...

`` A kert gondozott, gyümölcsfákkal, veteményeskerttel és virágoskerttel. A parkolást fedett dupla garázs és további két nyitott parkolóhely biztosítja.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern, energiatakarékos és tágas otthont keresnek egy természetes, mégis könnyen megközelíthető helyen.

Felszereltség:

Csatornacsatlakozás
Gázcsatlakozás
Központi gázfűtés
Csatlakozás a közműhálózathoz
Villanycsatlakozás
Napelemek
2 kerti fészer
Gyümölcsfák
Vegetáriánus kert
Légkondicionáló

Ház /Telek fekvése:

Távolság innen:

Zalaegerszeg kb. 10 km

Keszthely/Balaton 44 km

Budapest 225 km

Bécs 196 km

Zala megye erdős dombjai által körülvéve, egy halastó közvetlen közelében, a szálláshely abszolút nyugalomban úszik, mégis a megyeszékhely, Zalaegerszeg, körülbelül 10-15 perc alatt elérhető.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi

szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













