



Referencia:33855



(AAA) Hermosa casa independiente cerca de Zalaegerszeg



Precio: 261.000 € (≈
94.899.600 Ft)

Superficie útil aprox.: 150 m²

Terreno aprox.: 870 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 1,27%,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa familiar en venta en una de las zonas más bonitas de Csátár, ¡cerca del estanque!

En un entorno tranquilo y natural de Csátár, se vende una casa unifamiliar construida en 2002 y completamente reformada hace pocos años, ideal para dos generaciones. La vivienda, con una superficie construida de 170 m² (superficie útil de 150 m²), se asienta sobre una parcela bien cuidada de 870 m², donde dos dependencias de madera ofrecen espacio de almacenamiento adicional.

El sótano es de mampostería, mientras que la planta baja y el ático son de construcción ligera. La casa cuenta con salón, cuatro dormitorios independientes, dos baños, dos aseos, lavadero, balcón y dos terrazas, incluyendo una terraza cubierta de casi 50 m², perfecta para reuniones con familiares y amigos.

La calefacción es mediante caldera de condensación de gas y dispone de un sistema de aire acondicionado con bomba de calor y función de refrigeración. Está conectada a la red eléctrica de tarifa H y a la red trifásica. Un sistema fotovoltaico de 4,75 kW con una batería de 10 kW garantiza la eficiencia energética. Durante la reforma, se instaló un aislamiento exterior de 10 cm de espesor, se renovaron las fachadas, se equipó la cocina con mobiliario moderno y se instalaron nuevos sanitarios y revestimientos en los baños.

El sótano consta de un salón, una habitación con entrada independiente y un amplio trastero/cuarto de servicio que puede convertirse fácilmente en una vivienda independiente. Esto hace que la casa sea ideal para que vivan juntas dos generaciones o para alquilar. En la planta baja, el salón, el comedor y la cocina forman un espacio luminoso y diáfano con acceso a la terraza y una magnífica vista. Esta planta también incluye otra habitación, un baño y un aseo independiente. La planta superior cuenta con tres habitaciones, un baño, un aseo independiente y un pequeño balcón con una hermosa vista panorámica del Bosque de Csátár.

La planta baja consta de tres habitaciones, un baño, un aseo independiente y un pequeño balcón con una hermosa vista panorámica del Bosque de Csátár.

El jardín está bien cuidado y cuenta con árboles frutales, un huerto y un jardín de flores. El aparcamiento se ofrece mediante un garaje doble cubierto y dos plazas

de aparcamiento descubiertas adicionales.

Esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan una vivienda moderna, energéticamente eficiente y espaciosa en un entorno natural y de fácil acceso.

Equipamiento:

Conexión a la red de alcantarillado

Conexión de gas

Calefacción central a gas

Conexión a la red pública de agua

Conexión eléctrica

Paneles solares

2 cobertizos de jardín

Árboles frutales

Huerto

Aire acondicionado

Ubicación:

Distancia a

Zalaegerszeg aprox. 10 km

Keszthely/Lago Balaton 44 km

Budapest 225 km

Viena 196 km

Rodeada por las colinas boscosas del condado de Zala y muy cerca de un estanque, la propiedad goza de absoluta tranquilidad, a la vez que se puede llegar a la capital del condado, Zalaegerszeg, en aproximadamente 10-15 minutos.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros, incluidos electricidad, gas, agua y recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













