



(ABA) Fogadó / Étterem a tulajdonos apartmanjával



Épület típusa:
Összterület:
Vendéglátó terület:
Vételár:
Jutalék:

Vendéglo
430 nm;
240 nm;
335.000 €
1,27% ÁFA-val,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Teljesen felszerelt étterem/fogadó a tulajdonos apartmanjával – 430 m² összterület, mindössze pár percre a híres termáltótól

Vásárlási ár: 305 €.€000 (indikatív érték a szállító szerint euróban).Ingatlan típusa: Étterem a tulajdonos apartmanjával.Teljes terület: kb..430 m².Étkezőhely: kb..240 m² (étkező / vendéglátóhely).Gyártási év: 1996.

Cím: 8380 Hévíz, lakóövezet.

Ami különlegessé teszi ezt az ingatlant:

Kereskedelmi és lakóterület egy fedél alatt: Az ingatlan egy étterem/pub helyiséget és egy tulajdonos lakását ötvözi ugyanabban az épületben..Ideális azon alapítóknak, akik alacsonyan szeretnék tartani az állandó költségeiket, mivel a lakó- és munkaterületek egymás mellett találhatók..(A szolgáltató adatai szerint: "Étterem a tulajdonos apartmanjával").)

Tágas étkező: A körülbelül 240 m²-es tiszta étkezőtér vendégek, törzsvendégek, csoportok és rendezvények számára is elegendő helyet biztosít – tehát nem csak egy kis bisztró, hanem egy „igazi ház”..

Szilárd szerkezet az 1990-es évekből: Az épület 1996-ban épült..Ez Magyarország szempontjából érdekes, mivel a gyógy- és üdülőhelyeken található éttermek közül sok jelentősen régebbi..Egy 1996-ban épült épület gyakran jobb szerkezeti integritást, jobb épületgépészetet és áttekinthetőbb helyiségelrendezést jelent a konyha, a tároló, a fürdőszobák, az étkező és a privát helyiség között..

Prémium helyszín Hévíz: Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye – itt található a világ legnagyobb biológiailag aktív, természetes termáltava, ahol egész évben lehetőség van fürdésre..A tó egész évben meleg termálvízzel rendelkezik, nemzetközi közönséget (gyógyfürdő, wellness, rehabilitáció) és balatoni nyaralókat vonz, és Nyugat-Magyarország egészségmágnesének számít..

→ Más szóval: A turisták és a gyógyfürdők vendégei nemcsak júliusban és augusztusban, hanem gyakorlatilag egész évben jelen vannak – tökéletes a

vendéglátóipar számára..

Kinek alkalmas ez a tárgy?

1.Magyarországra költözés étterem ötlettel

Szeretne új életet kezdeni Magyarországon, de nem "csak" egy nyaralóval, hanem saját jövedelemmel?

Ez az ingatlan a következőket kínálja Önnek:

Meglévő étterem

Tulajdonosi lakás

Levelezési lehetőség gyógyfürdővendégeken, helyi lakosokon és külföldi látogatókon keresztül Hévízen.

2.Egyéni vállalkozó / Családi vállalkozás

A ház ideális egy tulajdonos által üzemeltetett étterem, családi vállalkozás vagy egy együtt dolgozó pár számára..A nagy étkező (kb..(240 m²) rendezvényhelyszínként is használható – z.B..Tematikus estek, balatoni borkóstolók, vasárnapi menü fürdővendégeknek, villásreggeli ajánlatok hosszabb távra nyaralóknak stb..

3.Gasztronómia + Élet + Marketing egyetlen forrásból

Az ImmoCenter Hungary nemcsak a vásárlás során, hanem az azt követő lépésekben is támogatja Önt vevőként/új vállalkozóként: a szakemberek koordinálásától, a hatóságokkal való kapcsolattartáson (cégbejegyzés, higiénia, engedélyek), közművek/címváltoztatások intézésén át egészen a megnyitóra vonatkozó robusztus marketingkonceptióig..Ez azt jelenti: nem egyedül állni az önkormányzat előtt, hanem németül beszélő támogatást kapni magyar szakemberektől..

Hévíz, mint helyszín – miért virágzik itt a gasztronómia:

Egész évben elérhető úti cél: A hagyományos nyári üdülőhelyekkel ellentétben Hévíz nagymértékben támaszkodik a gyógyfürdői és rehabilitációs vendégekre,

azaz azokra, akik több hetet töltenek itt, és télen is szeretnének étteremben étkezni..A termáltó még a hideg évszakban is elég meleg a fürdőzéshez..

Nemzetközi törzsvendégek: Hévíz évtizedek óta fürdővárosként ismert..Vendégek érkeznek Magyarországról, Németországból, Ausztriából, Csehországból, Szlovéniából, és egyre inkább a medical wellness turizmusból is..Ez egy tehetős vendégkör, akik élvezik a finom ételeket, a kávé, a süteményeket – és néha este egy teljes értékű étkezéssel is megjutalmazza magukat..

Balaton közelsége / Keszthely: Hévíz a Balaton nyugati partjától néhány kilométerre található..Sok balatoni nyaraló tesz „wellness kirándulást” Hévízre – és marad is ott egy étkezésre..Ez azt jelenti, hogy két célcsoportod van – a hagyományos turisták (nyáron) és a gyógy-/spa-vendégek (egész évben)..A szolgáltató szerint a vevőszolgálat jellemzően a következőket tartalmazza az Immocenter Hungary-n keresztül történő vásárlás esetén:

Ingatlan-nyilvántartási adatok ellenőrzése és tehermentesítés

Németül beszélő magyar ügyvéd ajánlása (Magyarországon az adásvételi szerződést ügyvéd, nem német közjegyző intézi)

Az adásvételi szerződés német fordítása

Villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési szolgáltatások átruházása

Segítségnyújtás a regisztrációkban/engedélyekben/vállalkozásindításban Magyarországon

Marketingstratégia támogatása (pozicionálás, célcsoport, nyilvános megjelenés).Ez jelentős kockázati puffer, különösen a magyar nyelvtudással nem rendelkező alapítók számára: Nem vagy egyedül..

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















