



Referencia: 33829



(ABA) Posada/Restaurante con apartamento del propietario



Tipo de objeto:	Restaurante
Superficie total:	430 m ²
Superficie hotelera:	240 m ²
Precio:	335.000 €
Comisión:	1,27% IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Restaurante/posada totalmente equipado con apartamento del propietario – 430 m² de superficie total, a pocos minutos del famoso lago termal

Precio de compra: 305 €.miles de euros (valor indicativo según el proveedor en euros).

Tipo de propiedad: Restaurante con apartamento del propietario.
Superficie total: aprox..430 m².

Comedor: aprox..240 m² (comedor / zona de catering).

Año de fabricación: 1996.

Dirección: 8380 Hévíz, zona residencial.

¿Qué hace especial a esta propiedad?:

Espacio comercial y residencial bajo un mismo techo: La propiedad combina un local de restaurante/bar con un apartamento para el propietario en el mismo edificio..Ideal para fundadores que desean mantener bajos sus costos fijos, ya que los espacios de vivienda y trabajo se encuentran ubicados juntos..(Información según el proveedor: "Restaurante con apartamento del propietario").

Amplio comedor: Aproximadamente 240 m² de espacio diáfano para comer, lo que permite acoger a clientes habituales, grupos y eventos; por lo que no se trata solo de un pequeño bistró, sino de una auténtica casa..

Construcción sólida de la década de 1990: El edificio data de 1996..Esto resulta interesante para Hungría porque muchos restaurantes en balnearios y centros de salud son considerablemente más antiguos..Un edificio construido en 1996 suele tener una mejor integridad estructural, mejores servicios y una distribución más clara de los espacios entre la cocina, el almacenamiento, los baños, el comedor y la zona privada..

Ubicación privilegiada en Hévíz: Hévíz es uno de los balnearios y centros de bienestar más renombrados de Hungría, hogar del lago termal natural

biólogicamente activo más grande del mundo, donde es posible bañarse durante todo el año..El lago cuenta con agua termal cálida durante todo el año, atrae a un público internacional (balnearios, centros de bienestar y rehabilitación) y a turistas del Balaton, y se considera un polo de salud del oeste de Hungría..→ En otras palabras: Los turistas y los huéspedes de los balnearios no solo están presentes en julio y agosto, sino prácticamente durante todo el año; perfecto para el sector de la restauración..

¿Para quién es adecuado este objeto?

1.Emigrante en Hungría con idea de restaurante

¿Desea comenzar una nueva vida en Hungría, no solo con una casa de vacaciones, sino con sus propios ingresos?

Esta propiedad le ofrece:

Restaurante en funcionamiento

Apartamento del propietario

Potencial de correspondencia con los huéspedes del spa, los residentes locales y los visitantes internacionales en Hévíz.

2.Autónomo / Negocio familiar

La casa es ideal para un restaurante regentado por su propietario, un negocio familiar o una pareja que trabaje junta..El amplio comedor (aprox..(240 m²) también se puede utilizar como lugar para eventos – z.B.Veladas temáticas, catas de vino de la región de Balaton, menú dominical para los huéspedes del spa, ofertas de brunch para quienes se alojan durante largas temporadas, etc..

3.Gastronomía + Vivienda + Marketing desde una sola fuente

Immocenter Hungary le apoya como comprador/nuevo empresario no solo durante la compra, sino también en los pasos posteriores: coordinación de profesionales, gestión de trámites con las autoridades (registro mercantil, sanidad, licencias), cambios de servicios/dirección, hasta un sólido concepto de marketing para la gran inauguración..Esto significa: no estar solo ante el municipio, sino recibir apoyo de profesionales húngaros de habla alemana..

Hévíz como destino: por qué la gastronomía prospera aquí:

Destino durante todo el año: A diferencia de los balnearios tradicionales, Hévíz depende en gran medida de los huéspedes que buscan tratamiento de balnearios y rehabilitación, es decir, personas que se alojan durante varias semanas y desean salir a comer, incluso en invierno..El lago termal está lo suficientemente cálido para bañarse incluso en la estación fría..

Visitantes internacionales habituales: Hévíz goza de fama como ciudad balneario desde hace décadas..Los huéspedes provienen de Hungría, Alemania, Austria, República Checa, Eslovenia y, cada vez más, también del turismo de bienestar médico..Se trata de una clientela adinerada que disfruta de la buena comida, el café, los pasteles y, a veces, se da el gusto de cenar una comida completa por la noche..

Proximidad al lago Balaton/Keszthely: Hévíz se encuentra a pocos kilómetros de la orilla occidental del lago Balaton..Muchos veraneantes del lago Balaton realizan "excursiones de bienestar" a Hévíz y se quedan a comer..

Eso significa que tienes dos grupos objetivo: los turistas tradicionales (verano) y los huéspedes de balnearios/centros de salud (durante todo el año)..

Según el proveedor, el servicio al comprador generalmente incluye lo siguiente al comprar a través de Immocenter Hungary:

Verificación de los datos del registro de la propiedad y ausencia de cargas

Recomendación de un abogado húngaro de habla alemana (en Hungría, el contrato de compraventa lo gestiona un abogado, no un notario alemán)

Traducción al alemán del contrato de compraventa

Transferencia de los servicios de electricidad, gas, agua y recogida de residuos

Asistencia con los registros, permisos y la puesta en marcha de la empresa en Hungría

Apoyo en la estrategia de marketing (posicionamiento, público objetivo, imagen pública).

Esto supone una importante protección contra riesgos, especialmente para los fundadores que no dominan el húngaro: No estás solo..

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















