



Nyilvántartás: 33772-2



Masszív, világos és tágas családi ház
jó helyen (AAA-33772)



Vételár:	315.000 € (≈ 115.015.950 Ft)
Lakóterület kb.:	160 nm;
Telek kb.:	2.100 nm;
Ház típusa:	Bérház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Masszív, világos és tágas családi ház 2005-ből, mely három szinten terül el:

- Földszint: nagy nappali-étkező integrált, tágas konyhával, közvetlen kertkapcsolattal; fürdőszoba zuhanyzóval; Háztartási helyiség mosógéppel és gáz cirkó kazánnal.
- Első emelet: 2 hálószoba padlótól a mennyezetig érő ablakokkal; Fürdőszoba zuhanyzóval.
- Tetőtér: világos nappali-hálószoba konyhasarokkal és fürdőszoba zuhanyzóval.

Mindkét nappaliban kandalló előkészítés van, így kandalló vagy kályha beépítése is lehetséges.

Az ingatlan jellemzői:

A 2100 m²-es telek ideális elrendezésű, az első része úszómedencének, garáznak vagy parkolónak is alkalmas. Az ingatlan teljesen bekerített, a kertben egy kis gépszoba és egy napozóterasz található.

Elhelyezkedés:

Az ingatlan a balatongyöröki szőlőhegyen található, gyönyörű balatoni panorámával, mindössze 1500 méterre a strandtól.

A területről:

Balatongyörök a Balaton északnyugati partján fekszik, festői szőlőültetvényekkel körülvéve. A közelben található a híres Szépkiút, mely az egyik legszebb balatoni panorámát nyújt.

Felszereltség:

Csatorna csatlakoztatva
Gáz csatlakoztatva
Központi gázfűtés
Az áramellátás csatlakoztatva van

Ház /Telek fekvése:

Balatongyörök egy festői szépségű falu a Balaton partján Magyarországon, mely bájos karakteréről és lélegzetelállító tájairól ismert. A dombok és a tó csillogó vize között megbúvó szálláshely csendes kikapcsolódást kínál a látogatóknak a hétköznapi nyüzsgésétől.

A környék ideális a természet szerelmeseinek, akiknek lehetőségük van túrázni

és kerékpározni az idilli tájon. Emellett a látogatók felfedezhetik a helyi pincészeteket és élvezhetik a magyar vendégszeretetet a hangulatos éttermekben.

A falu fénypontja a strand, amely számos szabadidős tevékenységet kínál, például úszást és napozást. Kulturálisan is bőven van mit nyújtani Balatongyöröknek, történelmi helyszínekkel és hagyományokkal, amelyek hozzájárulnak az autentikus élményhez. Legyen szó rövid látogatásról vagy hosszabb tartózkodásról, Balatongyörök egy rejtett gyöngyszem, amely egyesíti a békét és a szépséget.

Egyéb:

Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné

- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

- * A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)

- * Segítségnyújtás a vásárlási formák teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com























