



Referencia:33772-2



Vivienda unifamiliar sólida, luminosa y espaciosa en buena ubicación (AAA-33772)



Precio:	315.000 € (≈ 114.757.650 Ft)
Superficie útil aprox.:	160 m ²
Terreno aprox.:	2.100 m ²
Tipo de casa:	Residencia de lujo
Comisión:	1,27% del precio de compra,
	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Vivienda unifamiliar sólida, luminosa y espaciosa del año 2005, que se distribuye en tres niveles: • Planta baja: amplio salón-comedor con amplia cocina integrada, conexión directa al jardín; baño con ducha; Lavadero con lavadora y caldera de calefacción central de gas. • Primer piso: 2 dormitorios con ventanales de piso a techo; Cuarto de baño con ducha. • Ático: luminoso salón-dormitorio con cocina americana y baño con ducha. Ambos salones tienen una preparación para chimenea, por lo que es posible instalar una chimenea o una estufa.
	Características de la propiedad: La parcela de 2.100 m² tiene una distribución ideal; la primera parte es adecuada para piscina, garaje o plazas de aparcamiento. La propiedad está completamente vallada, en el jardín hay una pequeña sala de equipamiento y una terraza para tomar el sol.
	Ubicación: La propiedad está situada en la colina vitivinícola de Balatongyörök, con una hermosa vista panorámica del lago Balaton, a sólo 1500 metros de la playa.
	Sobre la zona: Balatongyörök se encuentra en la orilla noroeste del lago Balaton, rodeado de pintorescos viñedos. Cerca se encuentra el famoso Szépkilátó, que ofrece uno de los panoramas más bellos del lago Balaton.
Equipamiento:	Canal conectado Gas conectado Calefacción central de gas La energía está conectada
Ubicación:	Balatongyörök es un pintoresco pueblo a orillas del lago Balatón en Hungría, conocido por su carácter encantador y sus impresionantes paisajes. Ubicado entre colinas y las cristalinas aguas del lago, ofrece a los visitantes un descanso tranquilo del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana.

La zona de los alrededores es ideal para los amantes de la naturaleza, que tienen la oportunidad de practicar senderismo y ciclismo por el idílico paisaje. Además, los visitantes pueden explorar las bodegas locales y disfrutar de la hospitalidad húngara en los acogedores restaurantes.

Lo más destacado del pueblo es la playa, que ofrece numerosas actividades de ocio como nadar y tomar el sol. Balatongyörök también tiene mucho que ofrecer culturalmente, con sitios históricos y tradiciones que contribuyen a una experiencia auténtica. Ya sea para una visita corta o una estancia más larga, Balatongyörök es una joya escondida que combina paz y belleza.

Otros:

Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

* Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea

* Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.

* Ver juntos las propiedades que desee; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)

- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión: Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























