

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33772-2



(AAA) Solides, helles Apartmenthaus
in sehr guter Lage



Preis:	315.000 € (≈ 114.874.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	160 m ²
Grundstück ca.:	2.100 m ²
Haustyp:	Apartmenthaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Solides, helles und großzügiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 2005, das sich auf drei Ebenen erstreckt:

- Erdgeschoss: großes Wohn-Esszimmer mit integrierter, geräumiger Küche, direkter Anschluss zum Garten; Badezimmer mit Dusche; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Gaszentralheizungskessel.
- Erster Stock: 2 Schlafzimmer mit raumhohen Fenstern; Badezimmer mit Dusche.
- Dachgeschoss: helles Wohn-Schlafzimmer mit Kochnische und Badezimmer mit Dusche.

Beide Wohnräume verfügen über eine Kaminvorbereitung, sodass die Installation eines Kamins oder eines Ofens möglich ist.

Grundstückseigenschaften:

Das 2.100 m² große Grundstück ist ideal angelegt, der erste Teil eignet sich für ein Schwimmbad, eine Garage oder Stellplätze. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, im Garten gibt es einen kleinen Geräteraum und eine Sonnenterrasse.

Lage:

Das Anwesen liegt auf dem Weinberghügel von Balatongyörök, mit einem wunderschönen Panoramablick auf den Plattensee, nur 1500 Meter vom Strand entfernt.

Über die Gegend:

Balatongyörök liegt am nordwestlichen Ufer des Plattensees, umgeben von malerischen Weinbergen. In der Nähe befindet sich das berühmte Szépkilátó, das eines der schönsten Panoramen des Plattensees bietet.

Ausstattung:

Gastank
Zentrale Gasheizung
Strom ist angeschlossen

EXPOSÉ



Lage:

Balatongyörök ist ein malerisches Dorf am Ufer des Plattensees in Ungarn, das für seinen charmanten Charakter und seine atemberaubenden Landschaften bekannt ist. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und dem glitzernden Wasser des Sees, bietet es seinen Besuchern eine ruhige Auszeit von der Hektik des Alltags.

Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber, die die Möglichkeit haben, Wanderungen und Radtouren durch die idyllische Landschaft zu unternehmen. Darüber hinaus können Besucher die lokalen Weingüter erkunden und die ungarische Gastfreundschaft in den gemütlichen Restaurants genießen.

Ein Highlight des Dorfes ist der Strand, der zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Schwimmen und Sonnenbaden ermöglicht. Auch kulturell hat Balatongyörök einiges zu bieten, mit historischen Stätten und Traditionen, die zu einem authentischen Erlebnis beitragen. Ob für einen kurzen Besuch oder einen längeren Aufenthalt, Balatongyörök ist ein verstecktes Juwel, das Ruhe und Schönheit vereint.

Sonstiges:

Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

* Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird

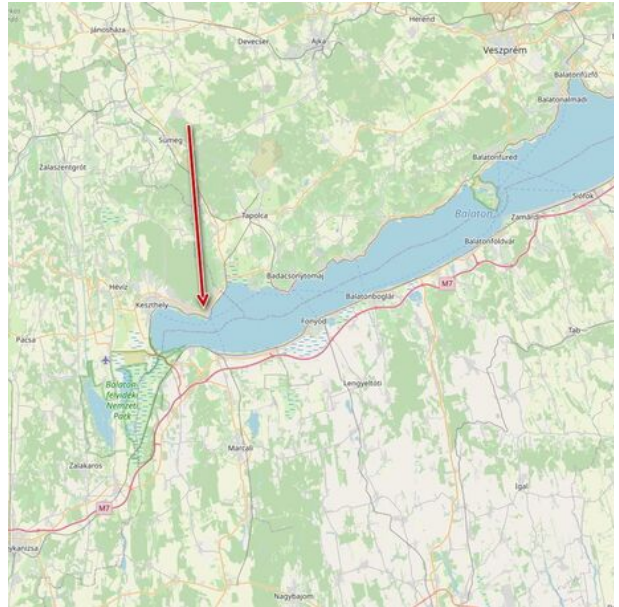
EXPOSÉ



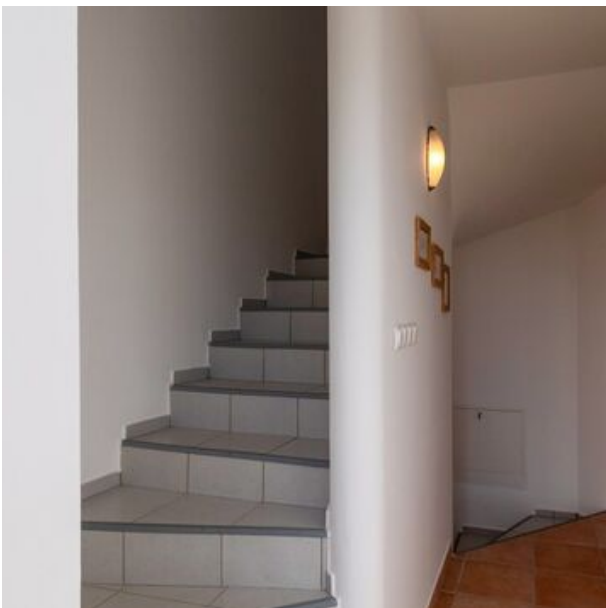
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



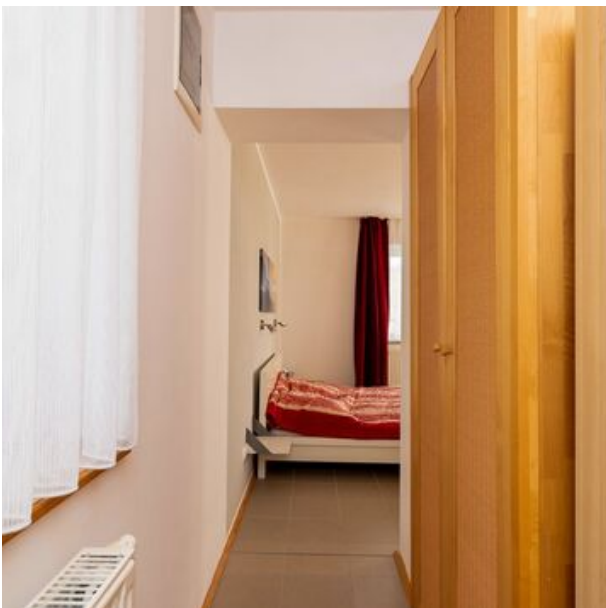
EXPOSÉ



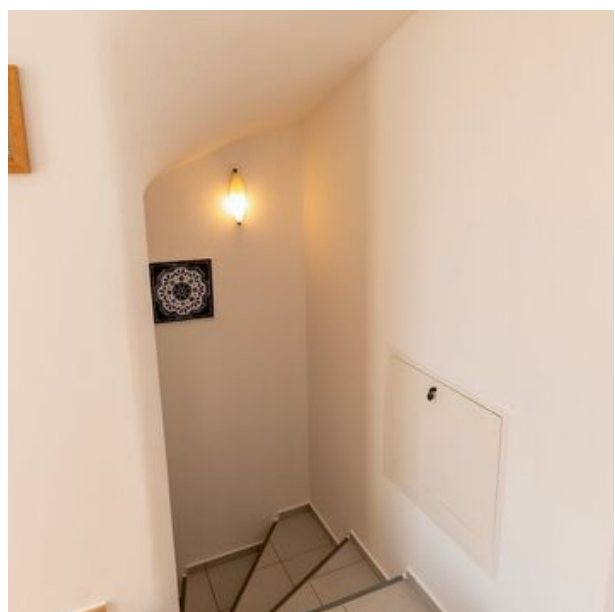
EXPOSÉ



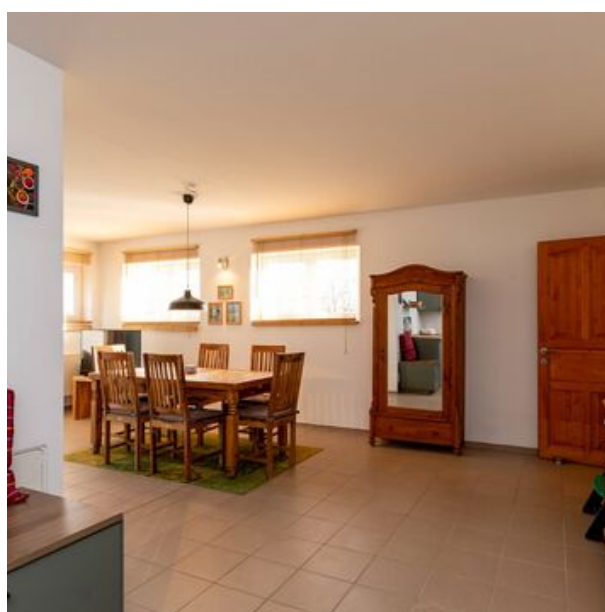
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



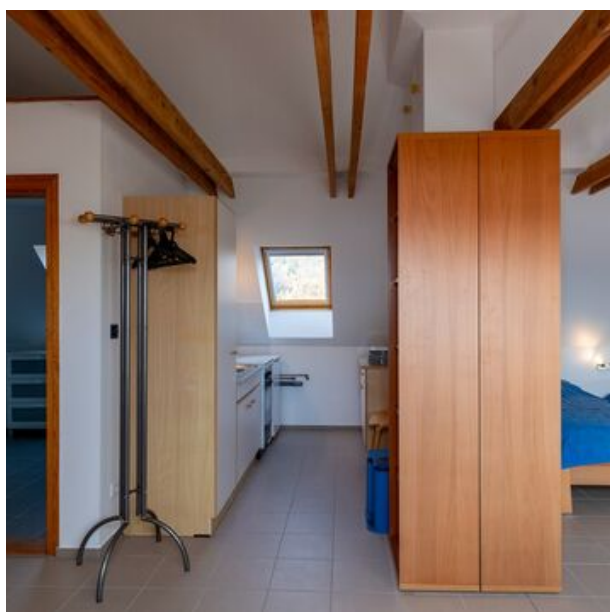
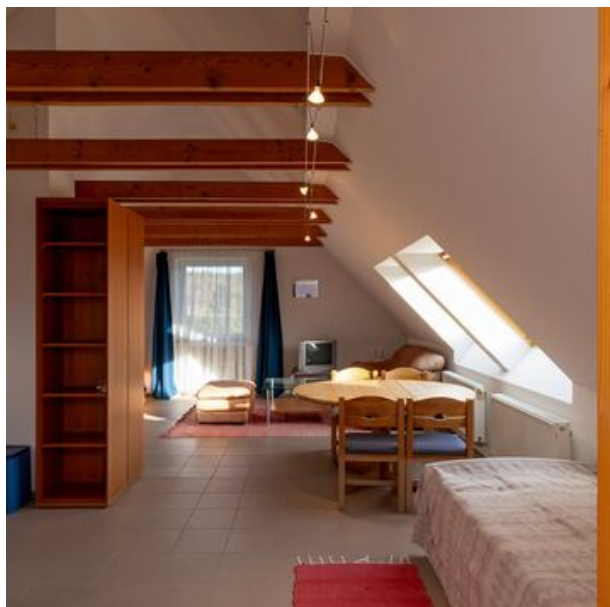
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

