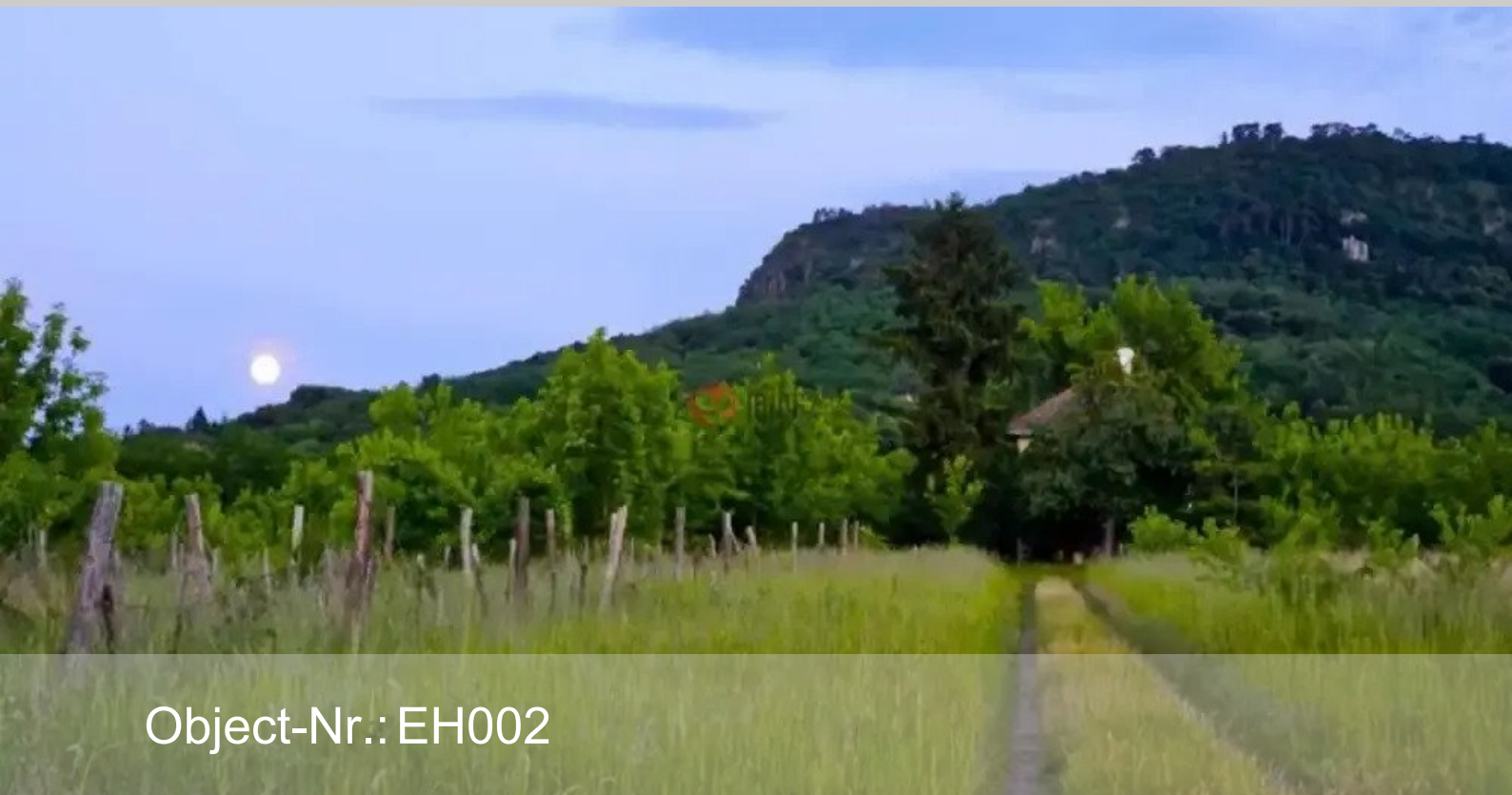




Object-Nr.: EH002



Een echt pareltje op Szent György-hegy in het Hongaarse Toscane



Prijs: 309.000 € (≈
112.259.700 Ft)

Woonoppervlak ca.: 80 m².

Grondstuk: 3.230 m².

Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief BTW, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een waar pareltje op Szent György-hegy staat te koop – perfect voor gezinnen, natuurliefhebbers en iedereen die rust en ontspanning zoekt!

Een wijnpers met wijnkelder en een unieke sfeer, die de charme van de 19e eeuw heeft behouden, staat te koop in het hart van het betoverende Szent György-hegy. Deze woning is meer dan zomaar een gebouw; het is een manier van leven: een afgelegen eilandje waar natuur en geschiedenis hand in hand gaan.

Het huis met twee verdiepingen en een woonoppervlakte van 80 m² is een ware zeldzaamheid. Ooit omringd door wijnranken, die desgewenst gerestaureerd kunnen worden, biedt het een rustige, ongestoorde omgeving – een ideale plek voor wie verlangt naar echte ontspanning en afzondering.

Het gebouw roept de sfeer op van de 19e eeuw, toen de beroemde Joodse wijnhandelaren van Tapolca hier hun drukke dagen doorbrachten. Het huis heeft door de eeuwen heen zijn oorspronkelijke karakter behouden: het is zorgvuldig en liefdevol gerenoveerd, met behoud van de traditionele waarden en tegelijkertijd aangepast aan de behoeften van het moderne leven.

Hier kunt u echt ontsnappen aan de drukte van de wereld: er is geen stromend water, geen elektriciteit en geen riolering – de locatie is volledig vrij van stedelijke elektromagnetische vervuiling en nutsvoorzieningen. Water en energie worden geleverd met behulp van milieuvriendelijke en alternatieve methoden. Bent u met uw gezin op zoek naar zelfvoorziening? Dan vindt u hier het ideale huis of vakantiehuis!

We raden het iedereen aan die wil ontsnappen aan de drukte van alledag en een heel bijzondere, intieme ruimte voor zijn of haar gezin wil creëren – of het nu een vakantiebestemming is of een permanente verblijfplaats.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt

een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

