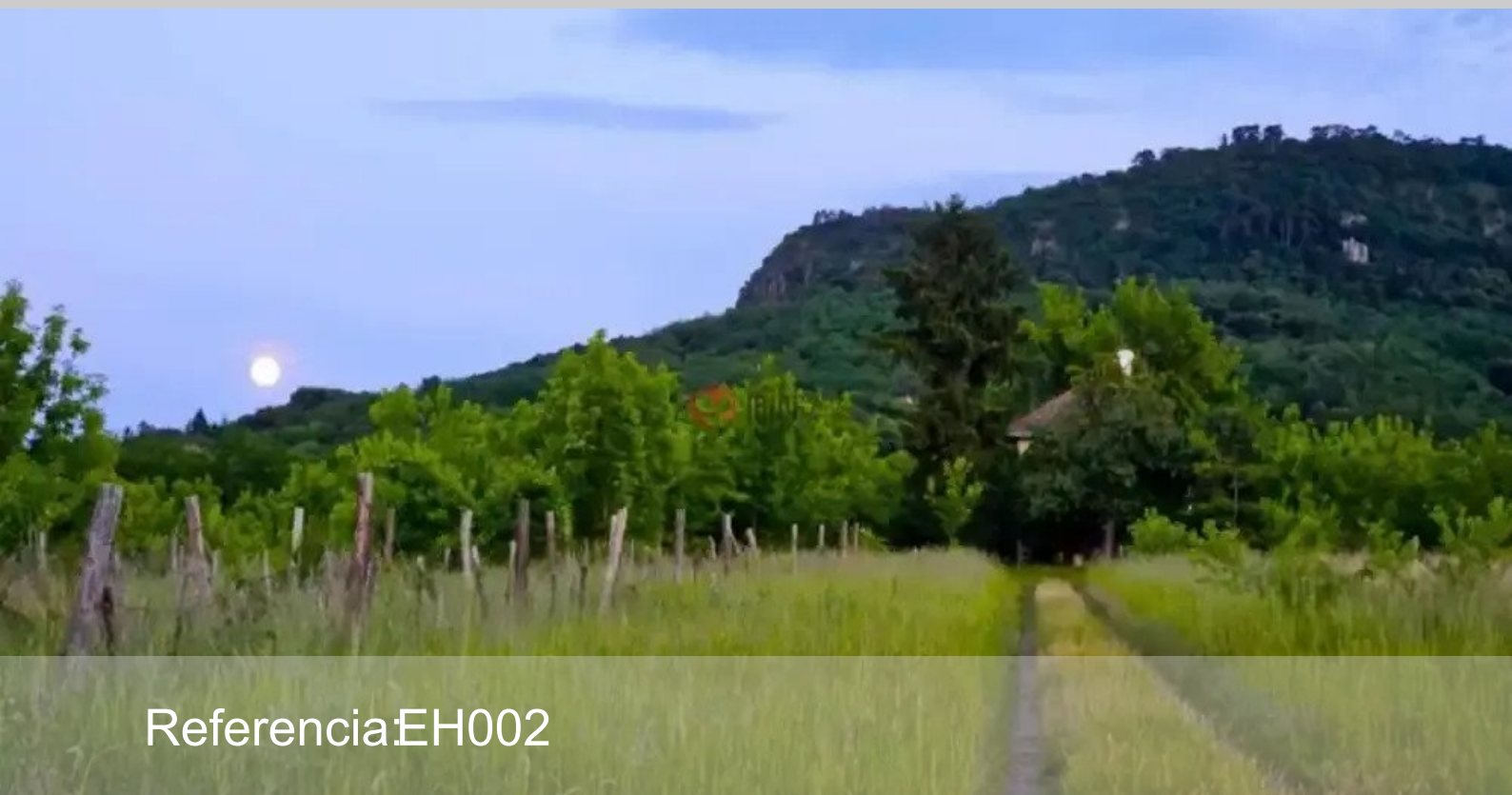




Referencia: EH002



Una verdadera joya en Szent György-hegy en la Toscana húngara



Precio:	309.000 € (≈ 112.352.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	80 m ²
Terreno aprox.:	3.230 m ²
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Una auténtica joya en Szent György-hegy está a la venta: ¡perfecta para familias, amantes de la naturaleza y quienes buscan paz y relajación!

Una antigua prensa de vino con bodega y un ambiente único, que conserva su encanto del siglo XIX, está a la venta en el corazón de la encantadora Szent György-hegy. Esta propiedad es más que un edificio; es un estilo de vida: un pequeño oasis donde la naturaleza y la historia se entrelazan.

La casa de dos plantas, con 80 m² de superficie habitable, es una verdadera rareza. Antiguamente rodeada de viñedos, que pueden restaurarse si se desea, ofrece un entorno tranquilo y apacible: un lugar ideal para quienes anhelan verdadera relajación y privacidad.

El edificio evoca la atmósfera del siglo XIX, cuando los renombrados comerciantes de vino judíos de Tapolca desarrollaban aquí su ajetreada actividad. La casa ha conservado su carácter original a lo largo de los siglos: ha sido renovada con esmero y cariño, preservando sus valores tradicionales y, al mismo tiempo, adaptándose a las necesidades de la vida moderna.

Aquí podrá escapar del bullicio del mundo: no hay agua corriente, electricidad ni alcantarillado; el lugar está completamente libre de la contaminación electromagnética urbana y de los costes de los servicios públicos. El agua y la energía se suministran mediante métodos alternativos y respetuosos con el medio ambiente. Si usted y su familia buscan la autosuficiencia, ¡aquí encontrarán la casa o la casa de vacaciones ideal!

La recomendamos a cualquiera que desee escapar del ajetreo de la vida cotidiana y crear un espacio muy especial e íntimo para su familia, ya sea como destino vacacional o como residencia permanente.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
-

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

