



Nyilvántartási szám: 151001



XXX



Vételár: 283.000 € (≈
103.099.730 Ft)

Lakóterület kb.: 150 nm;
Telek kb.: 2.600 nm;
Ház típusa: parasztház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egy kandalló, egy pohár bor és a Szent György-hegy varázsa – csak Önre vár!

Szeretne elvonulni a világ elől? Vagy egyszerűen csak egy saját kis birtokra vágyik, ahol télen és nyáron is kényelmesen érzi magát?

Most itt a lehetőség, hogy valóra váltsa álmát!

A Szent György-hegy délkeleti részén kínálunk eladásra egy gyönyörű, többlakásos kis ingatlant, amely ideális hétvégi otthonnak, nyaralónak, vagy akár egy lakásnak is.

A főépület:

2013-ban épült, három szinten, kb. 150 m²

A földszinten egy gyönyörű boltozatos pince található – igazi kincs a borkedvelők számára, kiváló klímával – tökéletes a borok tárolására.

A nappali szinten egy hangulatos, nyitott nappali/étkező/pihenőszoba található fürdőszobával és WC-vel.

A padlás további lakótér kialakítására van előkészítve.

A kandalló télen melegít, nyáron pedig a vastag falak és a jó légkondicionáló kellemes hőmérsékletet biztosít. Egy igazán hangulatos hely!

Melléképület:

Jelenleg garázként és tárolóként használják, kb. 40 m².

Szükség esetén átalakítható.

Különálló épület:

Szintén az ingatlan része, külön telken.

Felújításra szorul, de az alapok jók – vendégháznak is alkalmas.

Méret: kb. 80 m².

Az ingatlan:

Teljes terület kb. 2600 m².

Gondosan karbantartott, szőlővel és gyümölcsfákkal beültetett.

A talaj kiváló – itt minden megterem, amire a konyhához szüksége lehet!

Közművek:

Villany, vezetékes víz és saját kút is rendelkezésre áll.

Kinek ajánlott ez az ingatlan?

Ez az ingatlan tökéletes lehet:

Családoknak, akik közös élményekre vágynak a természetben

Pároknek, akik elvonulásra vágynak, vagy egyedül élnek

Azoknak, akik szeretnek saját zöldséget, gyümölcsöt vagy bort termeszteni

Vagy azoknak, akik vendégházat fontolgatnak

A két épület együtt eladó, így több generáció számára is ideálisak!

Ha el tudod képzelni, hogy itt élj – egy pohár borral a kandalló mellett,
madárcsicsergésre ébredve, vagy kertészkedve –, akkor jöjj és nézd meg!

Nem csak ingatlant, hanem életstílust is kínálunk.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot

megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formaság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com









