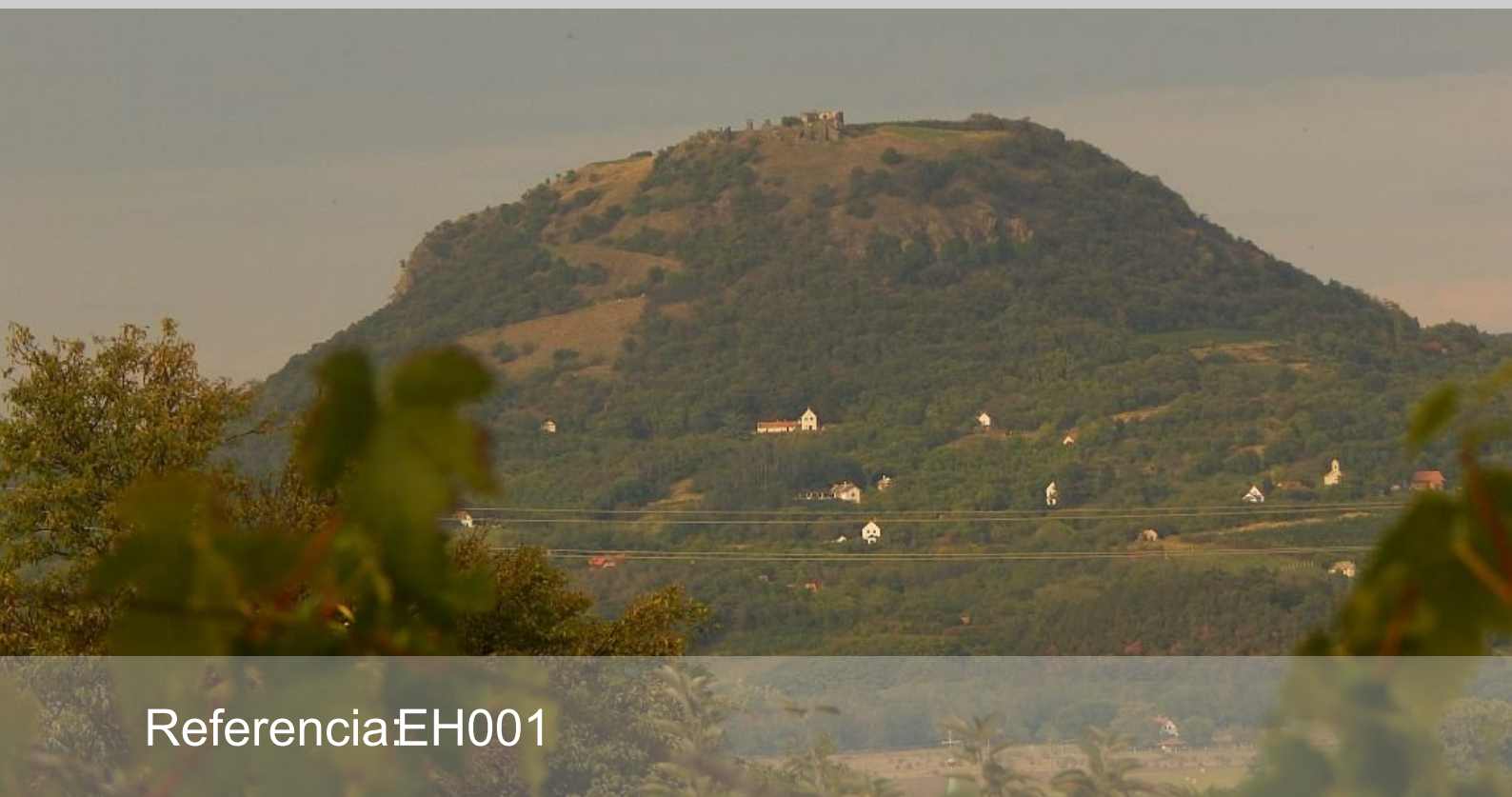




Referencia: EH001



XXX



Precio: 283.000 € (≈
102.813.900 Ft)
Superficie útil aprox.: 150 m²
Terreno aprox.: 2.600 m²
Tipo de casa: Casa de campo
Comisión: 1,27% del precio de
compra IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Una chimenea, una copa de vino y la magia de la colina de Szent György: ¡te esperan!

¿Te gustaría desconectar del mundo? ¿O simplemente deseas tener tu propia pequeña propiedad donde te sientas cómodo tanto en invierno como en verano? ¡Esta es tu oportunidad de hacer realidad tu sueño!

En el sureste de la colina de Szent György, ofrecemos a la venta una hermosa propiedad de varias unidades, ideal como casa de fin de semana, casa de vacaciones o incluso un apartamento para disfrutar de un estilo de vida diferente.

El edificio principal:

Construido en 2013, en tres niveles, aproximadamente 150 m².

En la planta baja, se encuentra una hermosa bodega abovedada, un verdadero tesoro para los amantes del vino, con un clima excelente, perfecta para la conservación de vinos.

En la planta principal, hay un acogedor salón-comedor-comedor de planta abierta con baño y aseo.

El ático está preparado para espacio adicional. La chimenea calienta en invierno, y en verano, los gruesos muros y el buen aire acondicionado garantizan temperaturas agradables. ¡Un lugar realmente acogedor!

Edificio anexo:

Actualmente se utiliza como garaje y trastero, de aprox. 40 m².

Se puede reformar si es necesario.

Edificio independiente:

También forma parte de la propiedad, en una parcela independiente.

Necesita reforma, pero los cimientos están en buen estado; también es adecuada como casa de invitados.

Superficie: aprox. 80 m².

La propiedad:

Superficie total: aprox. 2600 m².

Cuidadosamente cuidada, con vides y árboles frutales.

El suelo es excelente: ¡aquí encontrará todo lo necesario para la cocina!

Servicios:

Dispone de electricidad, agua corriente y un pozo privado.

¿Para quién es adecuada esta propiedad?

Esta propiedad podría ser perfecta para:

Familias que buscan compartir experiencias en la naturaleza

Parejas que buscan un retiro o viven solas

Quienes disfrutan cultivando sus propias verduras, frutas o vino

O quienes están considerando una casa de huéspedes

Los dos edificios se venden juntos, ¡lo que los hace ideales para varias generaciones!

Si se imagina viviendo aquí, con una copa de vino junto a la chimenea, despertándose con el canto de los pájaros o cultivando un huerto, ¡venga a visitarnos!

Le ofrecemos no solo una propiedad, sino también un estilo de vida.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará

minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva realizada por nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Bajo petición: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

