



Object-Nr.: RV022



Vrijstaande woning aan de oevers van de Szölnök-strook



Prijs: 165.000 € (≈ 59.944.500 Ft)

Woonoppervlak ca.: 110 m².

Grondstuk: 2.700 m².

Woningtype: Landhuis

Provisie: 1,27% van de aankoopprijs
inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

NATIONAAL PARK ŐRSÉGI Felsőszőlő

Vrijstaande woning te koop AAN DE OEVER VAN DE SZŐLNÖK-STREEK

Een gezinswoning van 110 m² op een perceel van 2700 m² staat te koop in het pittoreske Felsőszőlő, gelegen in het Nationaal Park Őrségi, in het hart van de regio Vendvidék.

Felsőszőlő ligt aan de Hongaars-Oostenrijks-Sloveense grens. Het is de meest westelijke nederzetting van Hongarije, op slechts 5 km van de Oostenrijkse en 3 km van de Sloveense grens.

De woning is gelegen in het centrum van de nederzetting, aan een rustig straatje naast de Szőlő-beek.

De binnenplaats is deels geplaveid met kinderkopjes, deels bedekt met gazon en versierd met een zorgvuldig onderhouden bloementuin en een prachtige magnoliaboom. Vanuit hier heeft u ook toegang tot de garage voor één auto, de zomerkeuken, extra ruimtes voor de dieren, een houtopslag, twee grote kelders en een werkplaats (met Pruisisch gewelf).

Het gebouw is toegankelijk via een gezellige wintertuin op het zuidwesten.

De woonkamer op de begane grond is verdeeld in drie kamers: een hal, een keuken, een eetkamer, een badkamer, een toilet en een pantry. De grote keuken komt uit op de ruime eetkamer met uitzicht op de tuin, de perfecte setting voor grote familiediners en bijeenkomsten. De panoramische woonkamer op de bovenverdieping, met uitzicht op de bergen, bestaat uit een grotere hal en een kamer die kan dienen als een apart klein koninkrijk voor alle leeftijden.

Op de begane grond zijn dubbelwandige, geïsoleerde ramen en deuren met luiken en horren geplaatst. Het gebouw wordt verwarmd door een gasketel (met een aparte gastank) en een gemengde brandstofketel.

De schuur achter het huis op de binnenplaats werd vroeger gebruikt als opslagruimte voor landbouwmachines en tractoren en is door zijn grootte multifunctioneel.

De elektriciteitsaansluiting van de woning is 3 x 16 A.

Ik beveel de woning aan als een uitstekende mogelijkheid voor iedereen die geïnteresseerd is in zelfvoorzienende landbouw of veeteelt, of die even wil ontsnappen aan de drukte van de stad. De ongeëvenaarde schoonheid van het landschap biedt in elk seizoen nieuwe wonderen.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en

ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com





