



Nyilvántartási szám: 22



Családi ház a Szölnöki út partján



Vételár: 165.000 € (≈
59.994.000 Ft)

Lakóterület kb.: 110 nm;

Telek kb.: 2.700 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

ŐRSÉGI NEMZETI PARK Felsőszölnök
Eladó családi ház a SZÖLNÖKI-PAD PARTJÁN

Eladó egy 110 m²-es családi ház egy 2700 m²-es telken a festői Felsőszölnökön, az Őrségi Nemzeti Parkban, a Vendvidék központjában.

Felsőszölnök a magyar-osztrák-szlovén határon található. Magyarország legnyugatibb települése, mindössze 5 km-re az osztrák és 3 km-re a szlovén határtól.

Az ingatlan a település központjában, egy csendes kis utcában található a Szölnök-patak mellett.

Az udvar részben macskakővel burkolt, részben gyeppel borított, gondosan gondozott virágoskerttel és egy gyönyörű magnóliafával díszítve. Innen közelíthető meg az egyállásos garázs, a nyári konyha, valamint további állattartó helyiségek, egy fatároló, két nagy pince és egy műhely (porosz trezorral).

Az épületbe egy hangulatos, délnyugati fekvésű télikertben keresztül lehet bejutni.

A földszinti lakótér három szobára, előszobára, konyhára, étkezőre, fürdőszobára, WC-re és kamrára oszlik. A nagy konyha a kertre néző tágas étkezőbe nyílik, tökéletes helyszínt biztosítva a nagyobb családi étkezésekhez és összejövetelekhez. Az emeleti, hegyi kilátással rendelkező panorámás nappali egy nagyobb előszobából és egy szobából áll, amely minden korosztály számára külön kis királtságként szolgálhat.

A földszinten duplafalú, hőszigetelt ablakok és ajtók kerültek beépítésre redőnnel és szúnyoghálósítással. Az épület fűtését gázkazán (külön gáztartállyal) és vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

A ház mögött, az udvaron található istállót korábban mezőgazdasági gépek és traktorok tárolójaként használták, és méretének köszönhetően sokoldalúan használható.

Az ingatlan áramellátása 3 x 16 A.

Az ingatlant kiváló lehetőségként ajánlom mindazoknak, akiket érdekel az önellátó gazdálkodás vagy az állattenyésztés, vagy akik a város nyüzsgéséből szeretnének kiszakadni. A táj páratlan szépsége minden évszakban új csodákat kínál.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingyen felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formáság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





