



Casa unifamiliar a orillas del paseo marítimo de Szölnök



Precio:	165.000 € (≈ 59.944.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	110 m ²
Terreno aprox.:	2.700 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

PARQUE NACIONAL DE ŐRSÉGI, Felsőszölnök
Casa unifamiliar en venta A ORILLAS DEL ARROYAL SZÖLNÖK

Se vende una casa familiar de 110 m² en una parcela de 2700 m² en el pintoresco Felsőszölnök, ubicado en el Parque Nacional de Őrségi, en el centro de la región de Vendvidék.

Felsőszölnök se encuentra en la frontera entre Hungría, Austria y Eslovenia. Es el asentamiento más occidental de Hungría, a solo 5 km de la frontera con Austria y a 3 km de la frontera con Eslovenia.

La propiedad se encuentra en el centro del asentamiento, en una tranquila calle junto al arroyo Szölnök.

El patio está parcialmente pavimentado con adoquines, parcialmente cubierto de césped y adornado con un jardín de flores cuidadosamente cuidado y un hermoso magnolio. Desde aquí también se accede al garaje para un coche, la cocina de verano, otras estancias para animales, un leñero, dos amplias bodegas y un taller (con bóveda prusiana).

Se accede al edificio a través de un acogedor jardín de invierno orientado al suroeste.

La sala de estar en la planta baja se divide en tres habitaciones: un recibidor, una cocina, un comedor, un baño, un aseo y una despensa. La amplia cocina se abre al espacioso comedor con vistas al jardín, el entorno perfecto para grandes comidas y reuniones familiares. La sala de estar panorámica de la planta superior, con vistas a la montaña, consta de un recibidor más amplio y una habitación que puede servir como un pequeño espacio independiente para todas las edades.

En la planta baja se instalaron ventanas y puertas de doble pared con aislamiento, persianas y mosquiteras. El edificio se calienta con una caldera de gas (con un depósito de gas independiente) y una caldera de combustible mixto.

El granero situado detrás de la casa, en el patio, se utilizaba antiguamente como almacén para maquinaria agrícola y tractores y, gracias a su tamaño, es versátil.

El suministro eléctrico de la propiedad es de 3 x 16 A.

Recomiendo esta propiedad como una excelente oportunidad para quienes estén interesados en la agricultura o la ganadería autosuficientes, o que busquen escapar del bullicio de la ciudad. La incomparable belleza del paisaje ofrece nuevas maravillas en cada estación.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva realizada por nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Bajo petición: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





