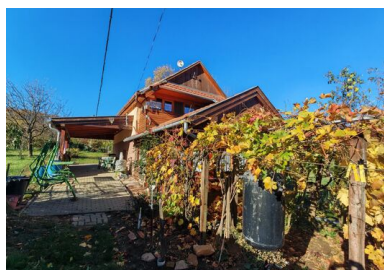




Een klein huisje in een mooie, groene omgeving, geschikt als vakantiehuis of permanent...



Prijs:	121.000 € (≈ 44.081.510 Ft)
Woonoppervlak ca.:	70 m ² .
Grondstuk:	1.784 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Wij bieden te koop aan een stenen huis met twee verdiepingen en een omheinde voortuin in een rustig deel van Alsópáhok.

Belangrijkste kenmerken:

- Rustige groene omgeving
- Prachtig panoramisch uitzicht
- Watteraansluiting
- Geboorde waterput
- Elektriciteitsaansluiting
- Gasaansluiting
- Overdekte parkeerplaats
- Bergingen (één kan gebruikt worden als garage, de andere als zomerkeuken)
- Het perceel omvat ook een moestuin, een boomgaard en een wijngaard.

Het complex herbergt een wellnesshotel en een avonturenpark. Er worden regelmatig handwerk cursussen gegeven in het plaatselijke Alkotóház. Naast het populaire kuuroord Hévíz, op iets minder dan 2 km afstand, bieden de stranden en bezienswaardigheden van Keszthely, op ongeveer 6 km afstand, evenals de omliggende wandelpaden, restaurants en cafés, aangename mogelijkheden om te ontspannen.

Ligging:

Het dorp beschikt over een wellnesshotel en een avonturenpark. In het lokale Alkotóház (handwerkhuis) worden regelmatig ambachtelijke workshops georganiseerd. Naast het populaire kuuroord Hévíz, op nog geen 2 km afstand, bieden de stranden en bezienswaardigheden van Keszthely, op ongeveer 6 km afstand, evenals de omliggende wandelpaden, restaurants en cafés, aangename mogelijkheden om te ontspannen.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten

- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

