



Referencia KK018



Una pequeña casa en un hermoso entorno verde, adecuada como casa de vacaciones o res...

Precio:	121.000 € (≈ 43.959.300 Ft)
Superficie útil aprox.:	70 m ²
Terreno aprox.:	1.784 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Ofrecemos a la venta una casa de piedra y ladrillo de dos plantas con patio delantero vallado en una zona tranquila de Alsópáhok. Características principales: – Zona verde y tranquila – Hermosa vista panorámica – Conexión de agua potable – Pozo perforado – Conexión eléctrica – Conexión de gas natural – Plaza de aparcamiento cubierta – Trasteros (uno puede usarse como garaje y el otro como cocina de verano) – La propiedad también incluye un huerto, un huerto frutal y un viñedo. La urbanización alberga un hotel de bienestar y un parque de aventuras. Se imparten regularmente cursos de manualidades en el Alkotóház local. Además de la popular ciudad balnearia de Hévíz, a poco menos de 2 km, las playas y atracciones de Keszthely, a unos 6 km, así como las rutas de senderismo, restaurantes y cafeterías de los alrededores, ofrecen agradables oportunidades para relajarse.
Ubicación:	El pueblo cuenta con un hotel de bienestar y un parque de aventuras. En el taller artesanal local (Alkotóház) se imparten regularmente talleres de artesanía. Además de la popular ciudad balneario de Hévíz, situada a menos de 2 km, las playas y atracciones de Keszthely, a unos 6 km, así como las rutas de senderismo, restaurantes y cafeterías de los alrededores, ofrecen agradables oportunidades para relajarse.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de

tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















