



Vrijstaande woning in het hart van de Őrség



Prijs:	74.300 € (≈ 27.068.233 Ft)
Woonoppervlak ca.:	95 m ² .
Grondstuk:	4.100 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs of direct contact: € 5,0, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

De woning beschikt over een perceel van 4.100 m² met een verzorgde tuin en talrijke authentieke

bijgebouwen: een historische Őrség-schuur, een stal met Pruisisch gewelf, een kelder, een provisiekamer en andere boerderijgebouwen.

De woning heeft een vloeroppervlakte van circa 90 m² en is praktisch ingedeeld: twee kamers, een keuken, een eetkamer, een provisiekamer, een badkamer en een hal. Verwarming vindt plaats middels een energiezuinige kachel in de keuken en een oven in de slaapkamers. De woning verkeert in goede algemene staat, maar behoeft enige renovatie.

Er is tevens een driedfasen-krachtstroomaansluiting op het perceel aanwezig.

Direct aan de woning grenzen de stal met Pruisisch gewelf, een provisiekamer, stallen en een schuur met bijzonder hoge plafonds, die uitstekende mogelijkheden biedt voor uitbreiding van woonruimte, opslagruimtes of gemeenschappelijke ruimtes.

Op de binnenplaats bevinden zich een garage voor één auto en een zomerkeuken in een apart gebouw. Er is ook een kleiner houten gebouw (momenteel in gebruik als kippenhok). Het perceel beschikt tevens over een waterput met een ruime watervoorziening.

Het perceel bestaat uit drie afzonderlijke, geregistreerde percelen. Achter het huis ligt een zacht glooiend weiland met een prachtig uitzicht op het nabijgelegen dennenbos, met het kabbelende beekje Lugos ervoor.

Het huis is op het zuidzuidwesten georiënteerd, waardoor het zonnig en licht is.

Een uitstekende kans voor wie een nieuw leven wil beginnen op het platteland – ideaal voor creatieve jongeren of natuurliefhebbers die een sfeervolle, authentieke woning willen creëren.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en

transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com









