



Casa unifamiliar en el corazón de Őrség



Precio:	74.300 € (≈ 27.129.159 Ft)
Superficie útil aprox.:	95 m ²
Terreno aprox.:	4.100 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra o contacto directo: 5,0, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La propiedad incluye una parcela de 4.100 m² con un jardín bien cuidado y numerosas dependencias auténticas: un granero histórico de Őrség, un establo con techo abovedado prusiano, una bodega, una despensa y otras edificaciones agrícolas. La casa tiene una superficie construida de aproximadamente 90 m² y una distribución práctica: dos habitaciones, cocina, comedor, despensa, baño y recibidor. La calefacción se proporciona mediante una estufa de bajo consumo en la cocina y un horno en los dormitorios. El edificio se encuentra en buen estado general, pero requiere algunas reformas. La propiedad también dispone de conexión eléctrica trifásica de alta tensión. Directamente conectados a la casa se encuentran el establo con techo abovedado prusiano, una despensa, establos y un granero con techos especialmente altos, lo que ofrece excelentes oportunidades para ampliar el espacio habitable, los trasteros o las zonas comunes. El patio alberga un garaje con capacidad para un coche y una cocina de verano en un edificio independiente. También hay una pequeña construcción de madera (actualmente utilizada como gallinero). La propiedad también cuenta con un pozo con abundante agua. La propiedad consta de tres parcelas independientes y registradas. Detrás de la casa se extiende una pradera de suave pendiente con impresionantes vistas al cercano pinar, con el arroyo de Lugos murmurando al frente. La casa está orientada al sur-suroeste, lo que la hace soleada y luminosa. Una excelente oportunidad para quienes buscan comenzar una nueva vida en el campo; ideal para jóvenes creativos o amantes de la naturaleza que buscan crear un hogar acogedor y auténtico.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva realizada por nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Bajo petición: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com









