



Object-Nr.: KK008



## (AAA) Nieuw appartement in het kuuroord met panoramisch uitzicht



|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Prijs:             | 249.000 € (≈<br>90.713.190 Ft)                                         |
| Woonoppervlak ca.: | 90 m <sup>2</sup> .                                                    |
| Woningtype:        | Appartement                                                            |
| Provisie:          | 1,27% van de<br>aankoopprijs<br>inclusief BTW, Op<br>provisiebasis: ja |



**Objectbeschrijving:**

In Kehidakustány, in de provincie Zala, verhuren we ruime, lichte, nieuwbouwappartementen in ons appartementencomplex met vier woningen, gelegen in de directe nabijheid van de rivier de Zala en het fietspad.

Het complex is gelegen in een prachtig aangelegde, rustige omgeving, in een gebied met alle openbare voorzieningen en een verhard wegennet.

Het energieverbruik van de gemeubileerde appartementen wordt per wooneenheid apart gemeten, heeft onafhankelijke hoofdmeters en is zeer zuinig.

Bij elk appartement bieden we een parkeerplaats ter waarde van 3.000.000 Ft (ca. 280.000 m<sup>2</sup>). Parkeren is gratis op de bovengrondse parkeerplaatsen. De appartementen zijn volledig gemeubileerd, beschikken over een mechanische keuken en meubilair en zijn instapklaar.

Een berging kan per appartement worden gekocht voor 400.000 Ft (ca. 37.000 m<sup>2</sup>).

Het wooncomplex is gebouwd volgens een hoge standaard. De verwarming wordt verzorgd door vloerverwarming met een gascondensatieketel. Elk appartement is uitgerust met een airconditioningsysteem van 3,5 kW. De 15 cm dikke grafietisolatie aan de buitenkant en de zonnepanelen zorgen voor een optimale warmwatervoorziening. Elke unit heeft een eigen meter.

De beveiliging van het appartementencomplex wordt gewaarborgd door een alarm- en camerasysteem. De poorten zijn voorzien van een draadloos, gemotoriseerd of zelfs op afstand bedienbaar openingssysteem. Bel ons voor meer informatie!

**Indeling:**

Alle verbindingen beschikbaar

**Ligging:**

Kehidakustány – Een idyllische thermenwijk in de Zalavallei, vlakbij het Balatonmeer

Kehidakustány staat bekend om zijn Kehida Termál spa en avonturenbad: een ruim opgezet thermaal resort met binnen- en buitenbaden, glijbanen en een saunawereld – ideaal voor wellness, gezinnen en om het hele jaar door te

zwemmen.

In het dorp herdenkt de Deák Ferenc Kúria de "Wijze Man van de Natie" – een klein, sfeervol museum in een historische setting.  
[kehidakustany.hu](http://kehidakustany.hu)

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 min. (via Zalaapáti/Zalacsány).

Boedapest: ~205 km / ~2–2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur. (A3 → grensovergang, verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw droomwoning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

**Provisie:**

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

**Opmerking:**

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

**Algemene voorwaarden:**

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

**Overige:**

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

















