



Referencia KK008



(AAA) Apartamento nuevo en la ciudad balnearia con vistas panorámicas.



Precio: 249.000 € (≈ 90.536.400 Ft)
Superficie útil aprox.: 90 m²
Tipo de casa: Residencia de lujo
Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En Kehidakustány, condado de Zala, alquilamos apartamentos espaciosos, luminosos y de nueva construcción en nuestro edificio de apartamentos para cuatro familias, ubicado en las inmediaciones del río Zala y del carril bici. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y con hermosos jardines, en una zona con todos los servicios públicos y una red de carreteras asfaltadas. El consumo energético de los apartamentos amueblados se mide por separado para cada unidad residencial, cuentan con contadores principales independientes y son extremadamente económicos. Con cada apartamento, ofrecemos una plaza de aparcamiento con un valor de 3.000.000 FT. El aparcamiento es gratuito en las plazas de aparcamiento en superficie. Los apartamentos están completamente amueblados, cuentan con cocinas y muebles mecanizados, y están listos para entrar a vivir. Se puede adquirir un trastero por cada apartamento por 400.000 FT/NM. El complejo residencial está construido con altos estándares de calidad. La calefacción es por suelo radiante con caldera de condensación de gas. Cada apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado de 3,5 kW. El aislamiento exterior de grafito de 15 cm de espesor y los paneles solares garantizan un suministro óptimo de agua caliente. Cada unidad cuenta con su propio contador. La seguridad del edificio de apartamentos está garantizada mediante un sistema de alarma y cámaras. Las puertas cuentan con un sistema de apertura inalámbrico, motorizado o incluso con control remoto. ¡Llámenos para más información!
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	Kehidakustány – Un idílico balneario termal en el valle de Zala, muy cerca del lago Balaton Kehidakustány es famoso por su spa y piscina de aventura Kehida Termál: un espacioso complejo termal con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes y una

zona de sauna, ideal para el bienestar, familias y para nadar durante todo el año.

En el pueblo, la Deák Ferenc Kúria conmemora al "Sabio de la Nación": un pequeño y evocador museo en un entorno histórico.
kehidakustany.hu

Distancias (en coche, aprox.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 h por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 h. (A3 → paso fronterizo, continuar en dirección Sárvár/Zala).

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con

nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños
Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)
Asistencia con todos los trámites de compraventa
Servicios de un notario o abogado de habla alemana
Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana
Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

















