



Object-Nr.: FB3509



(AAA) Prefab woning met perceel
direct bij het thermaalbad :-)



Prijs:	80.000 € (≈ 29.210.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	41 m ² .
Grondstuk:	1.000 m ² .
Woningtype:	Finca
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Dit is een twee jaar oud, 41,3 vierkante meter groot, geïsoleerd, lichtgewicht huis dat het hele jaar door gebruikt kan worden, met een overdekt terras van circa 15 vierkante meter. Het beschikt over een ruime woonkamer, een keuken, een grote badkamer en een comfortabele slaapkamer van 12 vierkante meter.

Het huis is voorzien van airconditioning en programmeerbare elektrische radiatoren met Nobu-thermostaat. Indien gewenst kan er een extra slaapkamer worden gecreëerd.

Bij interesse is het huis zelf te koop voor € 42.900. Transport per vrachtwagen is mogelijk; verzendkosten zijn voor rekening van de koper!

5 MINUTEN (5 kilometer) VAN HET BALATONMEER

Het perceel is vlak, omheind, voorzien van alle nutsvoorzieningen en ligt circa een halve meter boven straatniveau. De bebouwbaarheid is 30%, met de mogelijkheid om er maximaal twee hoofdgebouwen te bouwen.

Als u interesse heeft, staat het aangrenzende pand met vergelijkbare kenmerken, eveneens eigendom van de eigenaar, en een huis, ook te koop!

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

In Csisztapuszta, vlakbij de thermale baden van Csisztafürdő (5 minuten lopen) en naast het Balatonfietspad (slechts 15-18 minuten rustig fietsen naar de promenade van Fonyód), staat een bouwkaavel van bijna 1000 vierkante meter te koop, voorzien van alle nutsvoorzieningen (water, riolering, elektriciteit – aparte nachtdienst, ook goedkopere elektriciteit).

De afslag van de snelweg M7 ligt op 6-7 minuten afstand, Boedapest ligt op 150 km afstand en de Oostenrijkse grens op ongeveer 140 kilometer.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw droomwoning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com









