

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB3509



(AAA) Fertighaus mit Grundstück
direkt am Thermalbad :-)



Preis:	80.000 € (≈ 29.210.400 Ft)
Wohnfläche ca.:	41 m ²
Grundstück ca.:	1.000 m ²
Haustyp:	Finca
Provision:	2,54% des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein zwei Jahre altes, 41,3 Quadratmeter großes, isoliertes Ganzjahres-Leichtbauhaus mit einer überdachten Terrasse von ca. 15 Quadratmetern. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein großes Badezimmer und ein komfortables 12 Quadratmeter großes Schlafzimmer.

Das Haus ist mit Klimaanlage und programmierbaren Nobu-Thermostat-Elektroheizkörpern ausgestattet. Bei Bedarf kann ein weiteres Schlafzimmer geschaffen werden.

Bei Interesse steht nur das Haus für 42.900 € zum Verkauf. Der Transport per LKW ist möglich, die Versandkosten trägt der Käufer!

5 MINUTEN (5 Kilometer) VOM PLATTENSEE

Das Grundstück ist flach, eingezäunt, verfügt über alle Anschlüsse und liegt etwa einen halben Meter über dem Straßenniveau. Die Bebaubarkeit beträgt 30 % und Möglichkeit, bis zu 2 Hauptgebäude zu bauen.

Bei Interesse steht das Nachbargrundstück mit ähnlichen Parametern, ebenfalls im Besitz des Eigentümers, mit Haus ebenfalls zum Verkauf!

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

In Csisztapuszta, in der Nähe des Csisztafürdő-Thermals (5 Gehminuten) und neben des Balaton-Radwegs (nur 15-18 minütige gemütliche Radtour zur Uferpromenade-Fonyód), steht ein fast 1000 Quadratmeter großes Baugrundstück mit allen Anschlüssen (Wasser, Abwasser, Strom- separate Nacht, günstigerer Strom auch) zum Verkauf.

Der Autobahnanschluss M7 ist 6–7 Minuten entfernt, Budapest 150 km, die österreichische Grenze etwa 140 Kilometer.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher

und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

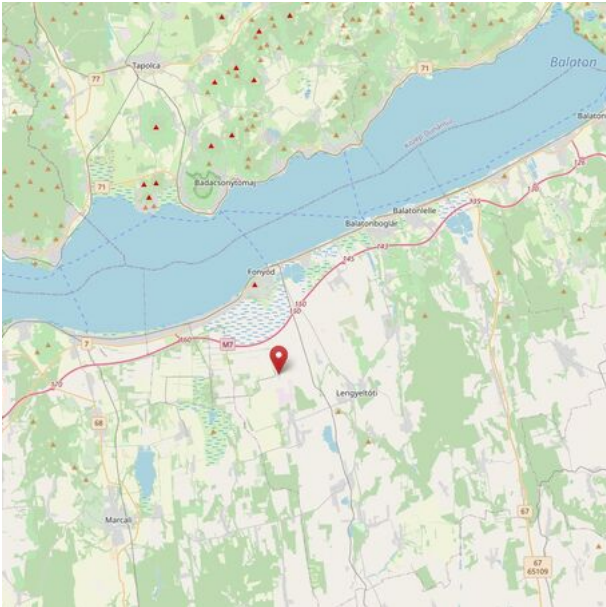
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

EXPOSÉ

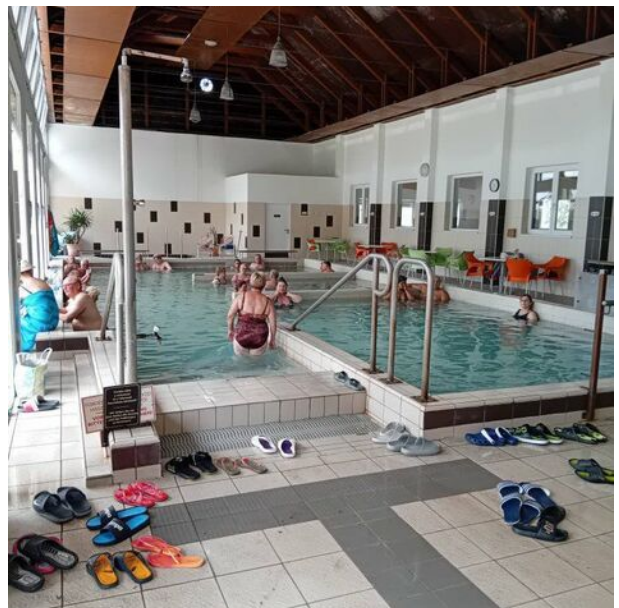
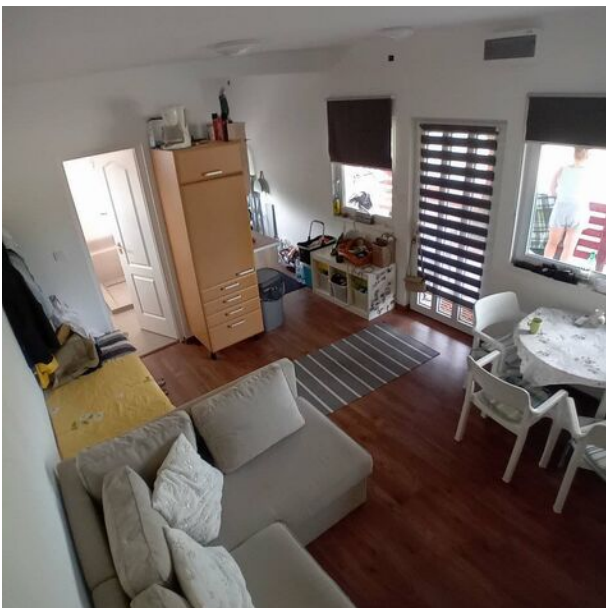


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

