



Referencia: IN8776



(A--) Gran terreno edificable cerca de Alsópáhok en un entorno tranquilo



Terreno aprox.:	980 m ²
Precio:	55.000 € (≈ 20.037.050 Ft)
Edificable a corto ... :	sí
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Parcela edificable de 980 m² en una zona tranquila, sin tráfico de paso / Hrsz: 684/3.

Opciones adicionales:

La parcela colindante de 800 m² también está a la venta, por lo que puede adquirirse para un proyecto de construcción más grande.

La zona está en constante evolución, con la construcción de nuevas viviendas, lo que la convierte en la parcela ideal para su hogar o promoción inmobiliaria.

Ubicación y alrededores:

- Hévíz (5 minutos): lago termal, turismo durante todo el año.
- Keszthely y lago Balaton (10 minutos): playas, programas culturales y gastronómicos.
- Hotel Kolping en las inmediaciones: un hotel de bienestar familiar con una creciente demanda en el mercado inmobiliario.
- Kehida Thermal (10 minutos): centro de bienestar y médico.

Oportunidades de desarrollo:

La clasificación urbanística Lf/2 permite la construcción de viviendas bifamiliares, lo que significa que el terreno también puede utilizarse para proyectos de condominios.

Ubicación: Alsópáhok es una de las zonas residenciales y vacacionales más codiciadas de la orilla occidental del lago Balatón. Hévíz, con su lago termal, clínicas, restaurantes y tiendas, está a solo 2 km; Keszthely (castillo de Festetics, playa y puerto deportivo) está a unos 6 km. El lago Balatón está a solo unos minutos en coche. Una tranquila ubicación en la ladera con impresionantes vistas, pero cerca de todos los servicios.
immocenter-ungarn.com

Otros: Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo

personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado de habla alemana

Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana

Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una

propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



