



Nyilvántartási szám: 16/2010



Kiváló minőségű ingatlan egy új épületben, Zalacsány központi, mégis csend...



Vételár: 400.000 € (≈ 145.724.000 Ft)
Lakóterület kb.: 300 nm;
Telek kb.: 1.702 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Kiváló minőségű ingatlan egy új épületben, Zalacsány központi, mégis csendes kerületében!

Az ingatlan 2003-ban és 2020-ban épült hagyományos stílusban. Az igényes, izléses és egységesen megtervezett épületegyüttes egy tágas és kényelmes, két szinten elhelyezkedő, 250 négyzetméteres lakótérrel rendelkező főépületből, egy teljesen független, 50 négyzetméteres vendégházból, valamint egy különálló, elektromos autók töltésére alkalmas kétállásos garázból áll!

A főépület meghatározó tere a hatalmas (közel 60 négyzetméteres) nappali és étkező, ahonnan egy külön konyha és egy második étkező nyílik. A földszint másik szárnyában három, egyenként több mint 10 négyzetméteres hálószoba található – mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik; kettőhöz saját, professzionálisan beépített gardrób szekrény is tartozik! A földszinten található még egy vendégmosdó és egy praktikus háztartási helyiség is.

A kettő között egy masszív, kényelmes és könnyen megközelíthető lépcső vezet az emeletre. Az egyik oldalon egy kisebb (munka)szoba – szintén beépített szekrényekkel –, egy nagy hálószoba és egy negyedik fürdőszoba található. A másik oldalon egy második nappali (hobbiszoba, bárpult stb.) található, hasonlóan tágas (kb. 40 négyzetméter), mint a földszinti nappali, amelyet egy teljesen különálló, a házba integrált tárolórendszerrel ellátott gardrób szoba váltott fel!

A főépület mellett található a néhány éve elkészült 50 négyzetméteres vendégház. Ez egy tágas, felszerelt konyha-étkezőből, egy szobából, egy ebből kivezető finn szaunából és egy fürdőszobából áll. A vendégház inverteres klímákkal fűthető. A vendégház szobái egy nagy, árnyékos, fedett teraszon keresztül közelíthetők meg – ez a terasz a nyári melegben is ideális!

Műszaki jellemzők:

Minden épület téglából épült és cseréptetős. Az ablakok és ajtók modernnek, a házban és a vendégházban összesen hét inverteres klíma található. A burkolat és az ablakok egységesek, kiváló minőségűek, nem lepattogzottak és nem is repedtek! A földszinti csempézett helyiségekben padlófűtés gondoskodik a fűtésről, a szobákban pedig radiátorok vannak. A fűtést és a meleg vizet modern

Vailant gázkazán biztosítja. Minden vízvezeték-rendszer kiépített. Távfelügyeleti rendszer működik. A garázsok és a bejárat kapu távirányítású.

Az 1700 négyzetméteres kert sík, füves, cserjékkel és sziklakertekkel beültetett – gondozott és ápol!

Felszereltség:

Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése:

Körülbelül 12 km-re nyugatra Hévíztől
Körülbelül 18 km-re nyugatra a Balatontól

Zalacsány egy kis falu Zala megyében, Nyugat-Magyarországon, Keszthelytől körülbelül 15 km-re északnyugatra, Zalaegerszeg városa közelében. Lágyan hullámzó tájon fekszik, amely termálforrásairól, erdőiről és szőlőültetvényeiről ismert. A körülbelül 1000 lakosú falu különösen népszerű csendes, természeti környezete miatt.

Különlegességek:

A közelben található a híres Zala Springs Golf Resort, egy nemzetközileg elismert golfpálya.

Zalacsány mindössze néhány kilométerre fekszik a Hévízi Gyógyfürdőtől, Európa egyik legnagyobb természetes termáltavától.

A falu vonzó a túrázók, kerékpárosok és a wellness szerelmesei számára.

A Batthyány-kastély, amely ma szálloda és gyógyfürdő, történelmi jelentőségű.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen önkéntes alapon és nem egy adott ingatlanhoz kötve. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása
németül beszélő ügyvédtől

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

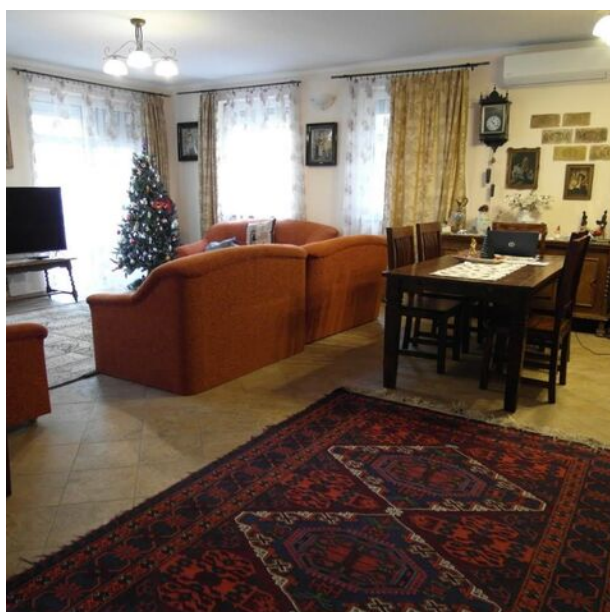
Általános üzleti feltételek:

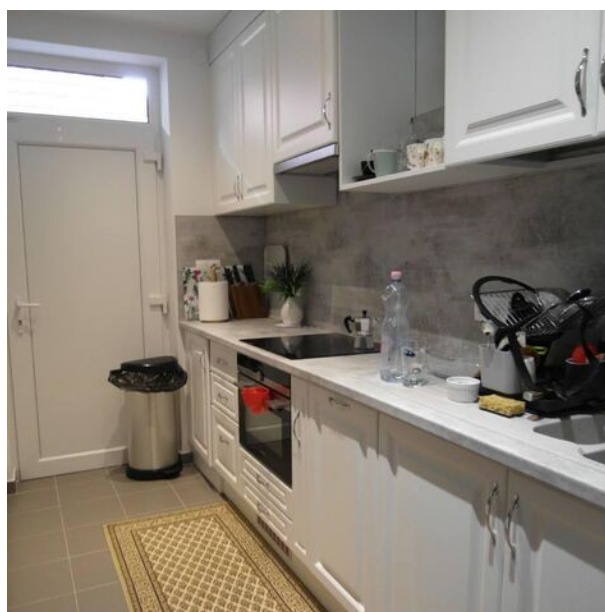
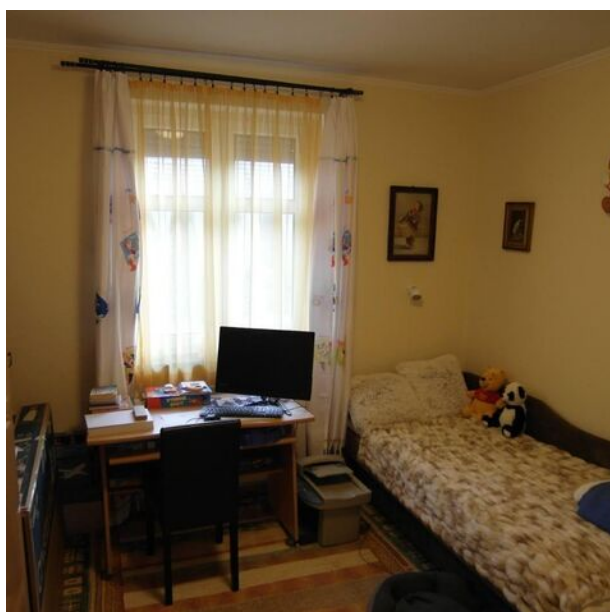
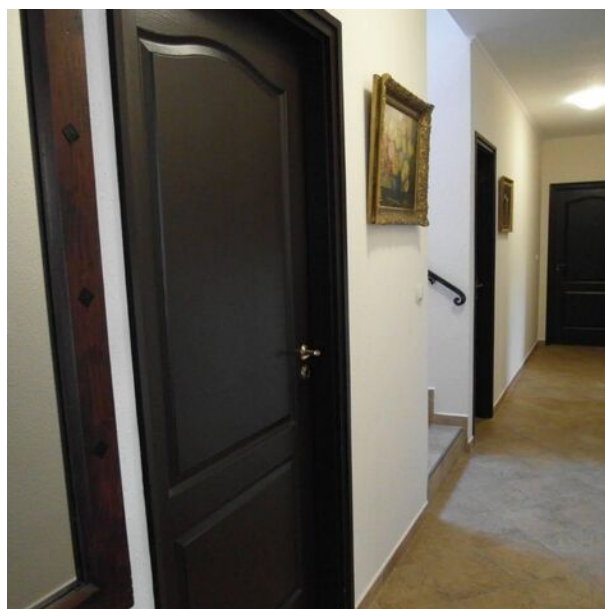
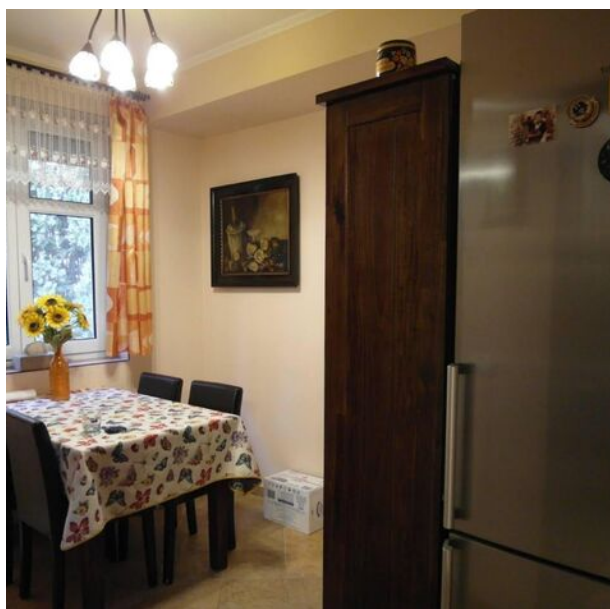
Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

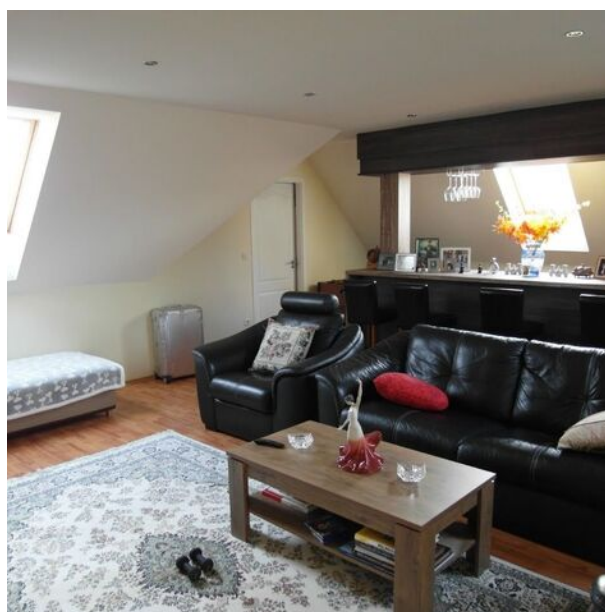
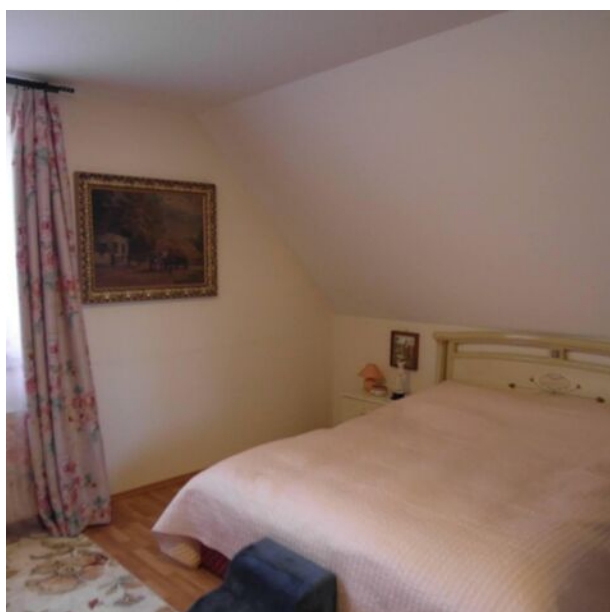
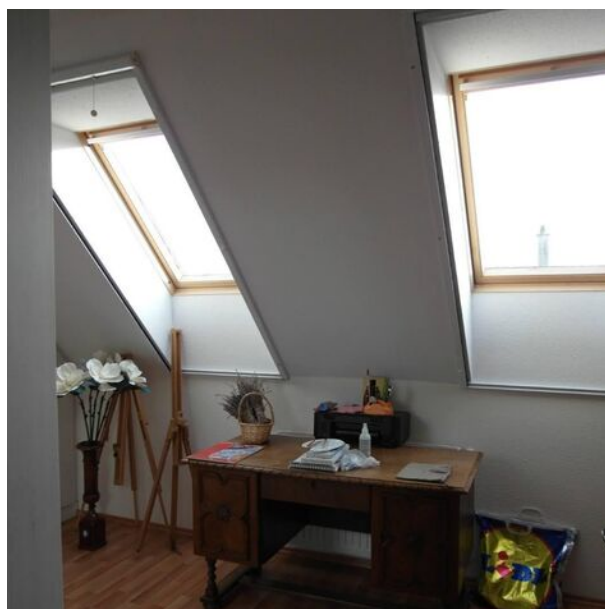
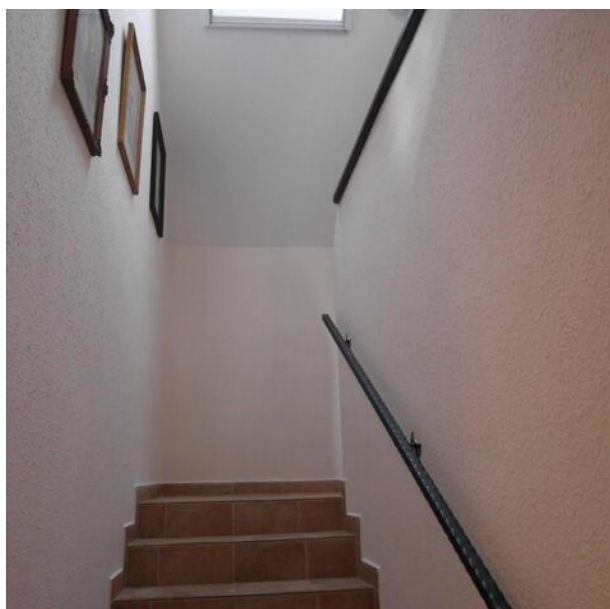
Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

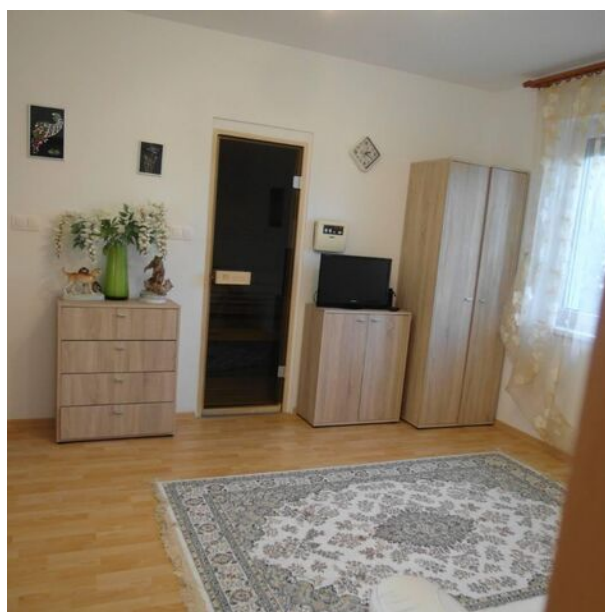
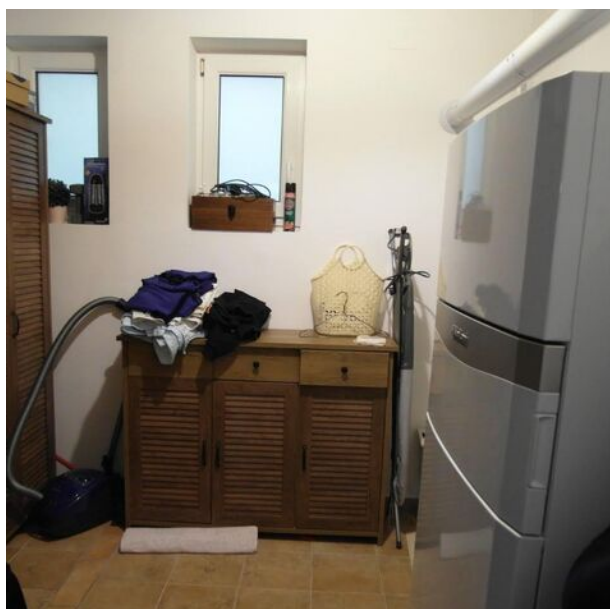




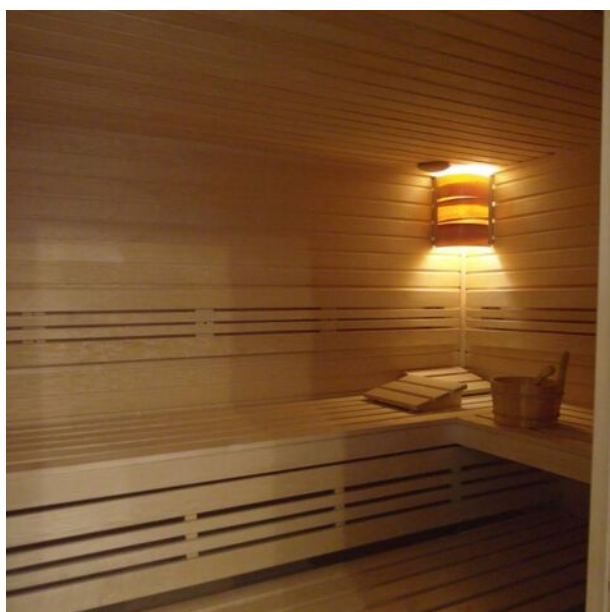
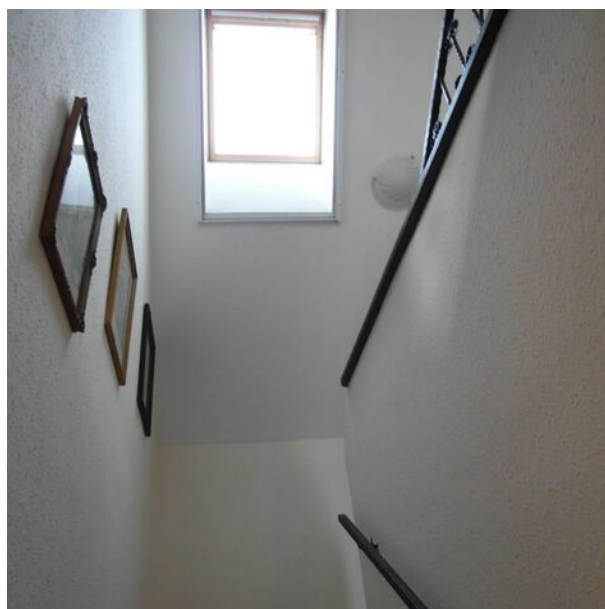
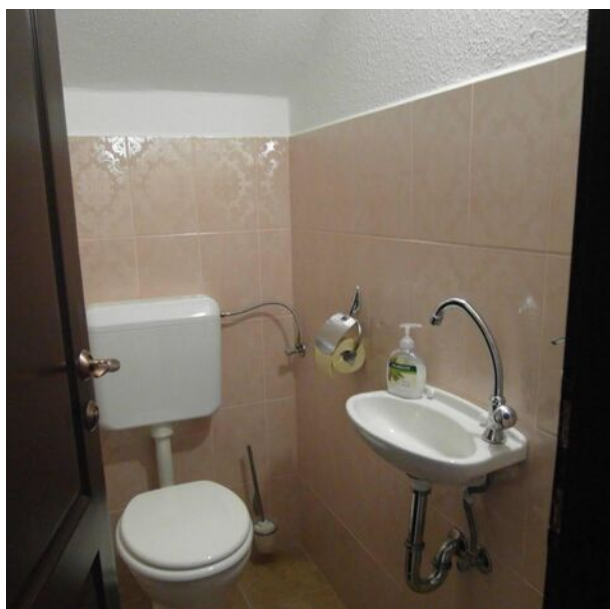














Az alaprajz tájékoztató jellegű!
The floor plan is for information only!

