



Referencia KK010



Propiedad de alta calidad en un edificio nuevo en un distrito céntrico y tranquilo d...



Precio: 400.000 € (≈ 145.440.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 300 m²
Terreno aprox.: 1.702 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Propiedad de alta calidad en un edificio nuevo en un barrio céntrico y tranquilo de Zalacsány.

La propiedad se construyó entre 2003 y 2020 en un estilo tradicional. El complejo, sofisticado, elegante y de diseño uniforme, consta de un amplio y cómodo edificio principal con 250 metros cuadrados de espacio habitable en dos plantas, una casa de invitados completamente independiente de 50 metros cuadrados y un garaje independiente para dos coches, apto para cargar vehículos eléctricos.

El espacio que define el edificio principal es el enorme salón-comedor (de casi 60 metros cuadrados), del que se accede a una cocina independiente y a un segundo comedor. En la otra ala de la planta baja, se encuentran tres dormitorios, cada uno de más de 10 metros cuadrados, con baño en suite; dos de ellos también cuentan con sus propios armarios empotrados. La planta baja también cuenta con un aseo de invitados y un práctico lavadero.

Una escalera robusta, cómoda y accesible conduce a la planta superior. A un lado, hay una pequeña sala de trabajo, también con armario empotrado, un amplio dormitorio y un cuarto baño. Al otro lado, hay una segunda sala de estar (sala de ocio, barra, etc.), igualmente espaciosa (aprox. 40 metros cuadrados) que la sala de estar de la planta baja, que se ha sustituido por un vestidor completamente independiente con el sistema de almacenamiento habitual integrado en la casa.

Junto al edificio principal se encuentra la casa de invitados de 50 metros cuadrados, terminada hace unos años. Consta de una amplia cocina-comedor equipada, una habitación, una sauna finlandesa adyacente y un baño. La casa de invitados se puede calentar con aire acondicionado Inverter. Se accede a las habitaciones de la casa de invitados a través de una gran terraza cubierta y sombreada, ¡ideal para el calor del verano!

Características técnicas:

Todas las edificaciones son de ladrillo y tienen techos de teja. Las ventanas y puertas son modernas, y hay un total de siete aires acondicionados Inverter en la casa y la casa de invitados. El revestimiento y las ventanas son uniformes, de alta calidad y no presentan desconchones ni grietas. Las habitaciones de la

planta baja, con suelo radiante, cuentan con radiadores. Una moderna caldera de gas Vailant proporciona calefacción y agua caliente. La fontanería está instalada. El sistema de televigilancia funciona. Los garajes y la puerta de entrada se controlan a distancia.

El jardín de 1700 metros cuadrados es llano, con césped y arbustos y rocallas, ¡bien cuidado!

Equipamiento: Todas las conexiones disponibles

Ubicación: Aproximadamente a 12 km al oeste de Hévíz
Aproximadamente a 18 km al oeste del lago Balatón

Zalacsány es un pequeño pueblo del condado de Zala, al oeste de Hungría, situado a unos 15 km al noroeste de Keszthely y cerca de la ciudad de Zalaegerszeg. Se encuentra en un paisaje de suaves ondulaciones, conocido por sus aguas termales, bosques y viñedos. El pueblo tiene una población de aproximadamente 1000 habitantes y es especialmente popular por su tranquilo entorno natural.

Características especiales:

El famoso Zala Springs Golf Resort, un campo de golf de renombre internacional, se encuentra cerca.

Zalacsány se encuentra a pocos kilómetros del balneario de Hévíz, uno de los lagos termales naturales más grandes de Europa.

El pueblo es atractivo para senderistas, ciclistas y amantes del bienestar.

El castillo de Batthyány, ahora convertido en hotel y balneario, es de interés histórico.

Otros: Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "vender como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado que hable alemán

Traducción del contrato de compraventa al alemán y asistencia de un abogado que hable alemán

Asistencia con la renovación de las altas de electricidad, gas, agua, etc.

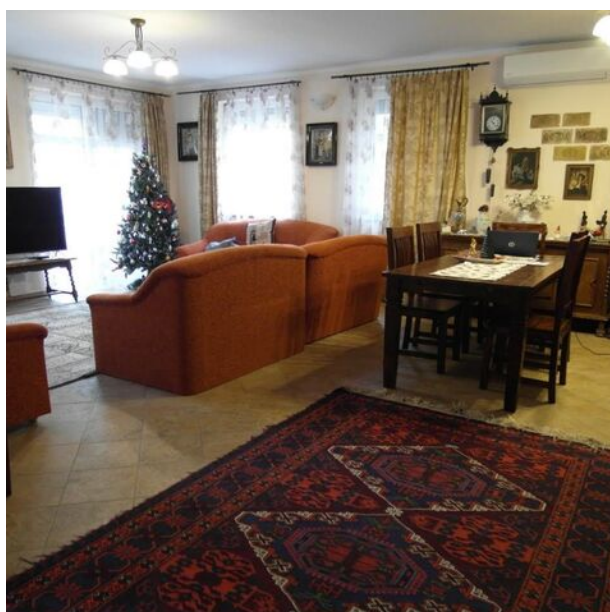
Si lo solicita: gestión inmobiliaria fiable durante su ausencia

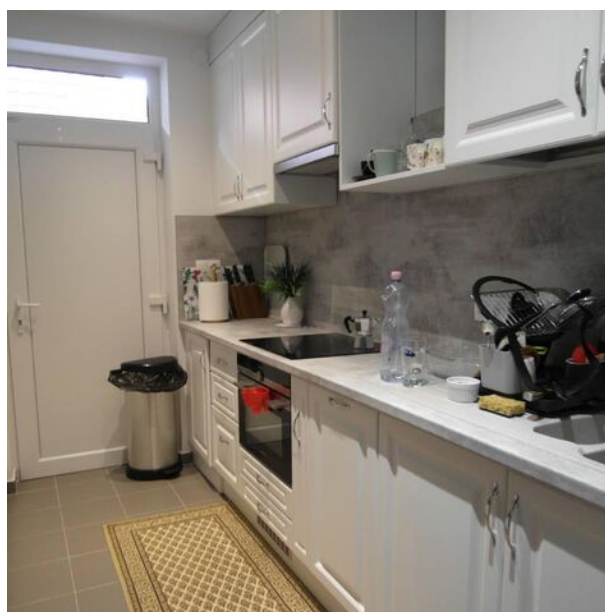
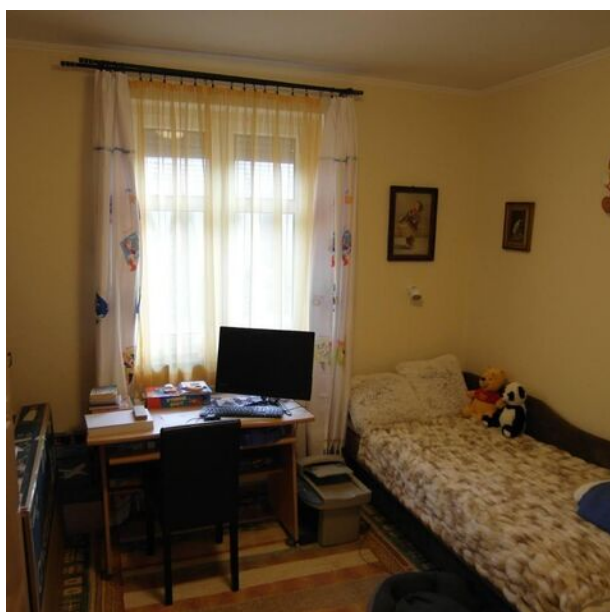
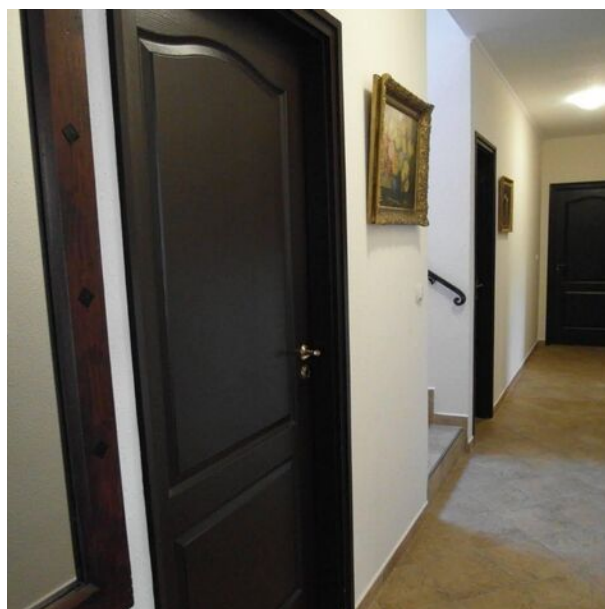
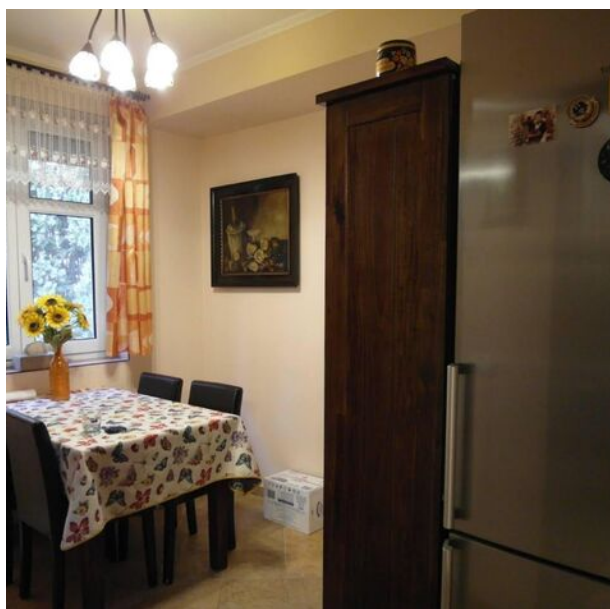
Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

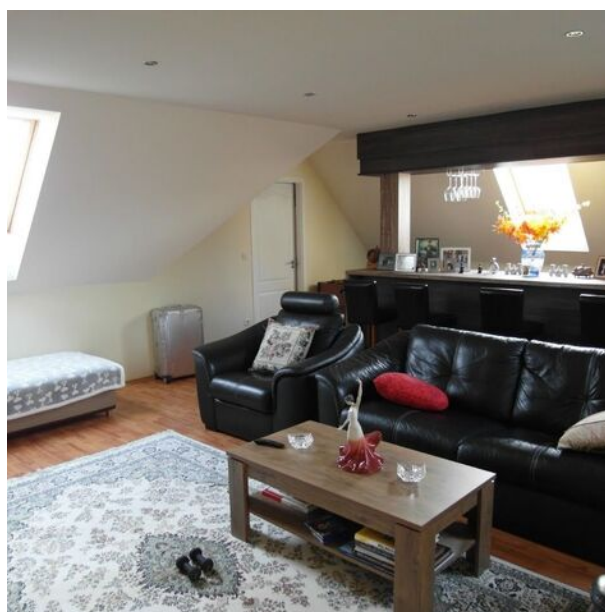
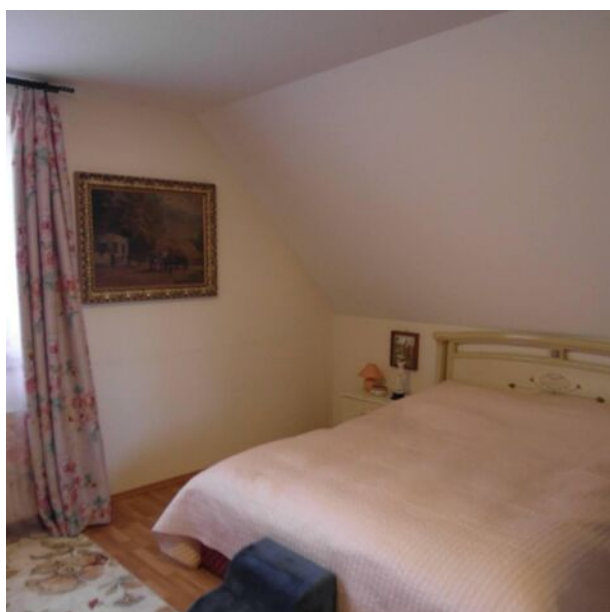
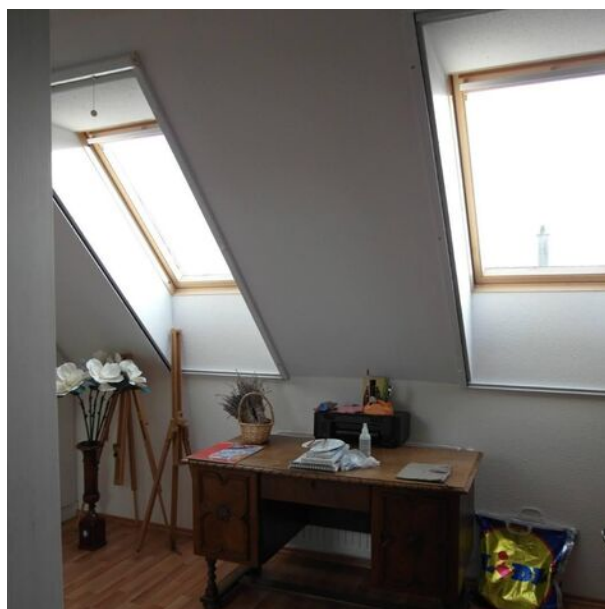
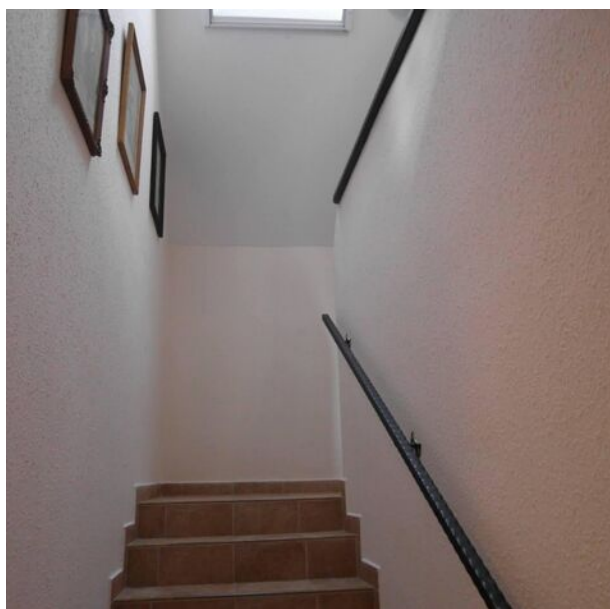
Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

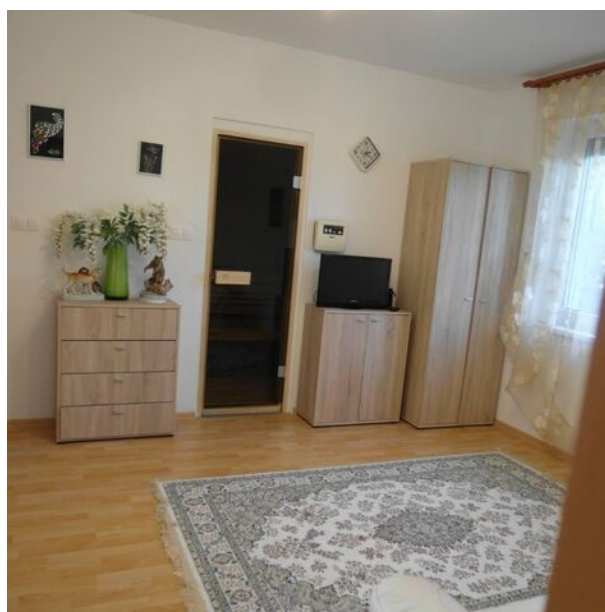
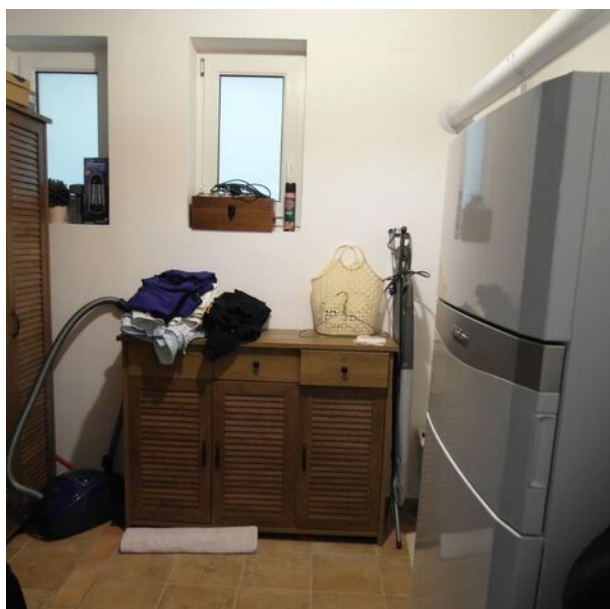




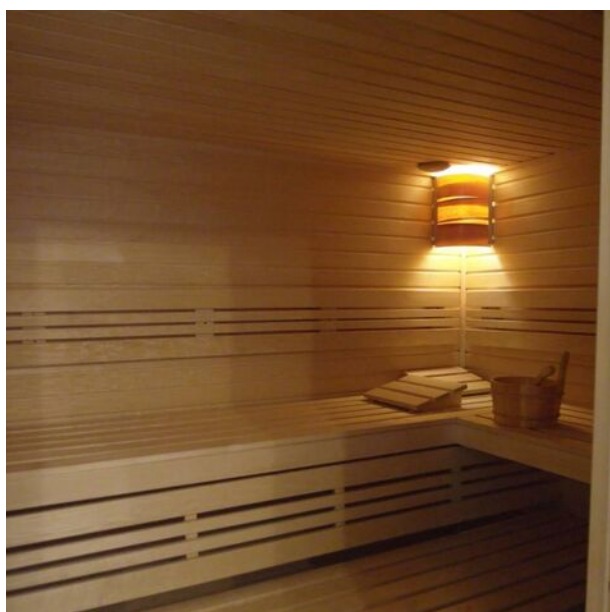
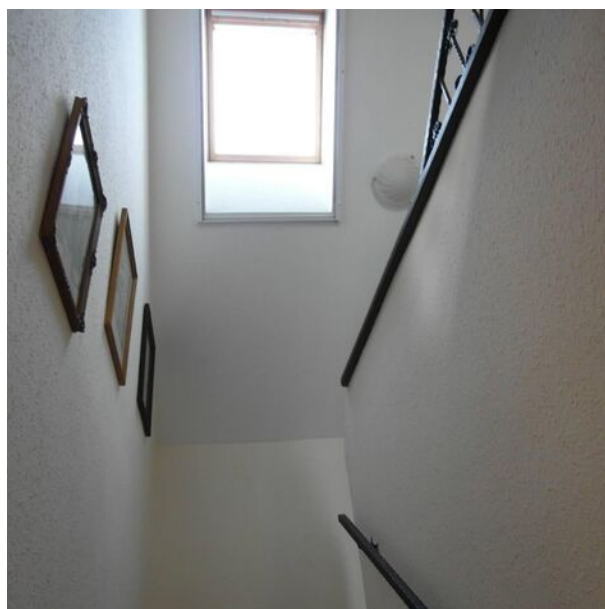
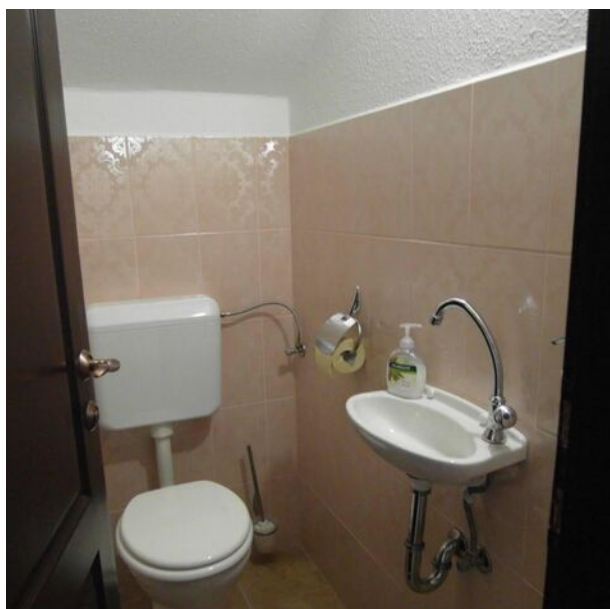














Az alaprajz tájékoztató jellegű!
The floor plan is for information only!

