



Object-Nr.: 33562



Luxe woning aan de noordkust met panorama over het meer



Prijs:	690.000 € (≈ 250.677.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	330 m ² .
Grondstuk:	2.300 m ² .
Woningtype:	Villa
Provisie:	1,27%, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Het huis is gelegen in het zeer gewilde dorp Cserszegtomaj en biedt niet alleen een adembenemend panorama over het Balatonmeer, een zwembad van 8x4 meter, maar ook absolute privacy. Tijdens de bouw en het onderhoud is zorgvuldig aandacht besteed aan kwaliteit en vakmanschap. Zo zijn de muren opgetrokken uit 44 stenen plus isolatie.

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een keuken met aangrenzende bijkeuken, evenals een gastentoilet. De eerste verdieping is een afspiegeling van de begane grond, met een grote woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een klein kantoor en een verbouwde zolder.

Het huis beschikt over een grote verwarmde garage en een berging naast het terras.

De verwarming wordt verzorgd door een centrale verwarming op gas. De gastank van 1000 liter is esthetisch verborgen in de tuin. In de huidige marktsituatie is LPG zelfs goedkoper dan gas dat door de gemeente wordt geleverd. De verwarming zelf is 5 jaar oud. Bovendien zorgt een ijzeren kachel in de woonkamer voor een romantische sfeer in de winter. Ook in de tuin bevindt zich een waterreservoir van 4000 liter, wat zorgt voor kosteneffectieve irrigatie.

PVC-ramen, elektrische rolluiken, horren, satelliet-tv en een alarmsysteem zorgen voor comfort.

Indeling:

Aangesloten op riolering
Gas
Centrale verwarming (gas)
Aangesloten op waterleiding
Aangesloten op elektriciteit
Watertank
Overige parkeerplaatsen
Garage
Internet
Zwembad
IJzeren kachel

Ligging:

Cserszegtomaj ligt aan de noordwestelijke oever van het Balatonmeer, tussen Keszthely en Hévíz

Afstand tot Keszthely ca. 6 km

Afstand tot de thermale baden van Hévíz 5 km

Afstand tot Boedapest 195 km

Afstand tot Wenen 194 km

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw droomwoning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

































