



Referencia:33562



Propiedad de lujo en la costa norte
con vista al lago.



Precio: 690.000 € (≈
251.939.700 Ft)
Superficie útil aprox.: 330 m²
Terreno aprox.: 2.300 m²
Tipo de casa: Villa
Comisión: 1,27%,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

La casa se encuentra en el codiciado pueblo de Cserszegtomaj y ofrece no solo unas impresionantes vistas al lago Balaton, una piscina de 8x4 m y absoluta privacidad. Durante la construcción y el mantenimiento, se prestó especial atención a la calidad y la mano de obra. Por ejemplo, las paredes se construyeron con 44 ladrillos más aislamiento.

La planta baja cuenta con un amplio salón, dos dormitorios, un baño y una cocina con lavadero contiguo, además de un aseo de invitados. La primera planta, al igual que la planta baja, cuenta con un amplio salón, dos dormitorios, un baño, un pequeño despacho y un ático reformado.

La casa cuenta con un amplio garaje individual con calefacción y un trastero junto a la terraza.

La calefacción es de gas. El depósito de gas de 1000 litros está estéticamente oculto en el jardín. En la situación actual del mercado, el GLP es incluso más barato que el gas municipal. El sistema de calefacción tiene 5 años. Además, una estufa de hierro en el salón crea un ambiente romántico en invierno. El jardín también cuenta con una cisterna de 4000 litros, que permite un riego económico.

Ventanas de PVC, persianas eléctricas, mosquiteras, televisión por satélite y sistema de alarma garantizan la máxima comodidad.

Equipamiento:

Conexión al alcantarillado
Gas
Calefacción central de gas
Conexión a la red de agua
Conexión a la electricidad
Depósito de agua
Otras plazas de aparcamiento
Garaje
Internet
Piscina
Estufa de hierro

Ubicación:

Cserszegtomaj se encuentra en la orilla noroeste del lago Balaton, entre Keszthely y Hévíz.

Distancia a Keszthely aprox. 6 kilometros

Distancia a los baños termales de Hévíz 5 km

Distancia a Budapest 195 km

Distancia a Viena 194 km

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente

50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado de habla alemana

Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana

Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com

































