IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

Nieuwbouw: Gemeubileerd begane grond appartement te huur in het kuuroord (BAA-IN9674)

Maandelijkse basi... :	700 € (≈ 254.310 Ft)
Woonoppervlak ca.:	70 m2.
Aantal kamers:	2,5
Woningtype:	Begane grond
Provisie:	520 € incl. BTW, Op provisiebasis: ja

Objectbeschrijving:

In Kehidakustány, in de provincie Zala, verhuren wij ruime, lichte, nieuwbouwappartementen in ons appartementencomplex met vier woningen, vlakbij de rivier de Zala en het fietspad.

Het complex is gelegen in een prachtig aangelegde, rustige omgeving met alle openbare voorzieningen en een verhard wegennet.

Het gebouw en de appartementen zijn drempelvrij en gemakkelijk toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Het energieverbruik van de gemeubileerde appartementen wordt per unit apart gemeten, heeft onafhankelijke hoofdmeters en is zeer zuinig.

Parkeren is gratis in de bovengrondse parkeerplaatsen. De appartementen zijn volledig gemeubileerd, beschikken over een mechanische keuken en meubilair en zijn direct klaar om te betrekken.

De beveiliging van het appartementencomplex wordt gewaarborgd door een alarm- en camerasysteem. De poorten zijn voorzien van een draadloos, gemotoriseerd of zelfs op afstand bedienbaar openingssysteem. Een borg van 2 maanden huur + 1 maand huur is vereist om het contract te ondertekenen. Voor meer informatie kunt u ons bellen!

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

Kehidakustány – Een idyllische thermenwijk in de Zalavallei, vlakbij het Balatonmeer

Kehidakustány staat bekend om zijn Kehida Termál spa en avonturenbad: een ruim opgezet thermaal resort met binnen- en buitenbaden, glijbanen en een saunawereld – ideaal voor wellness, gezinnen en om het hele jaar door te zwemmen.

In het dorp herdenkt de Deák Ferenc Kúria de "Wijze Man van de Natie" – een klein, sfeervol museum in een historische setting.
kehidakustány.hu

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 min. (via Zalaapáti/Zalacsány).

Boedapest: ~205 km / ~2–2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur. (A3 → grensovergang, verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw droomwoning grondig en bepaalt de juiste aankoopprijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)
Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat
Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.
Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.
We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

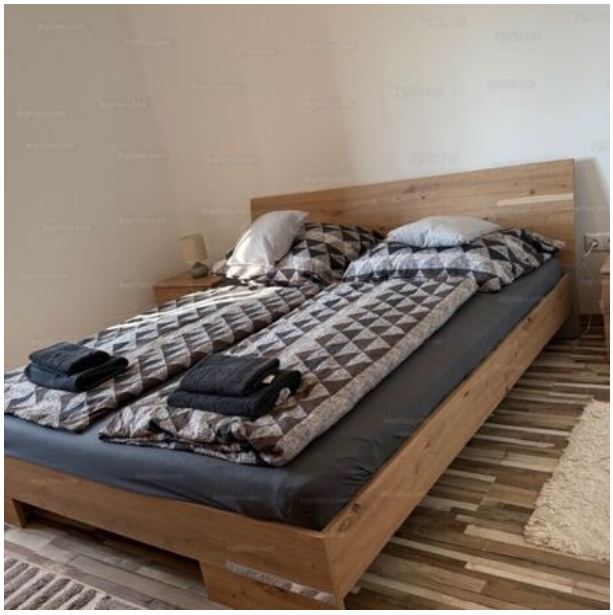
De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

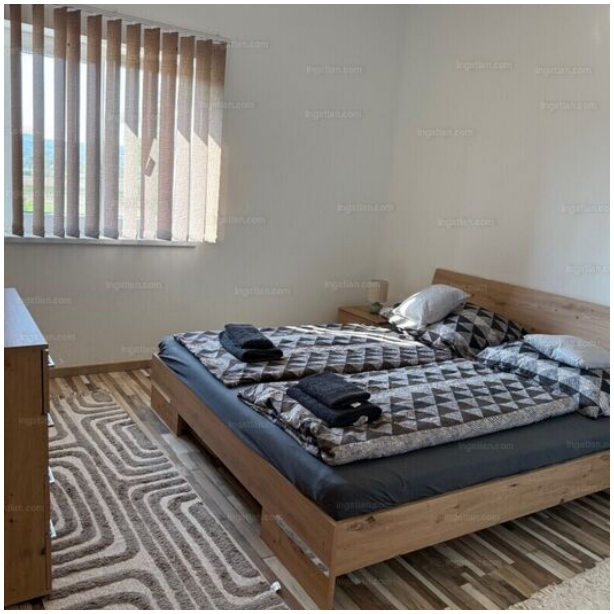
Algemene voorwaarden:

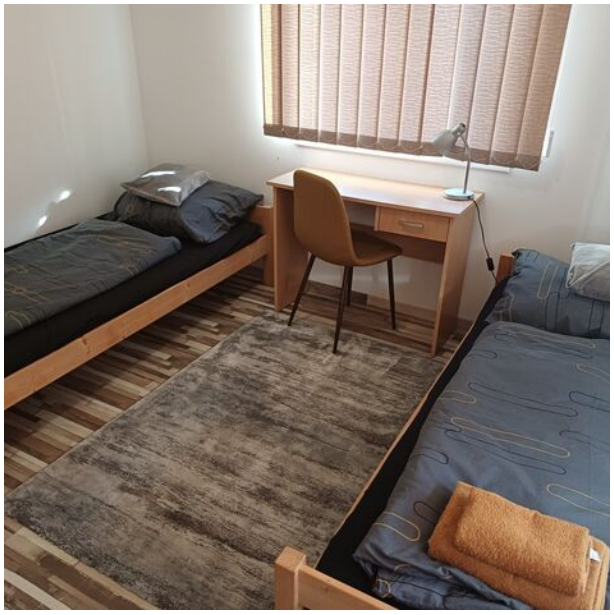
Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

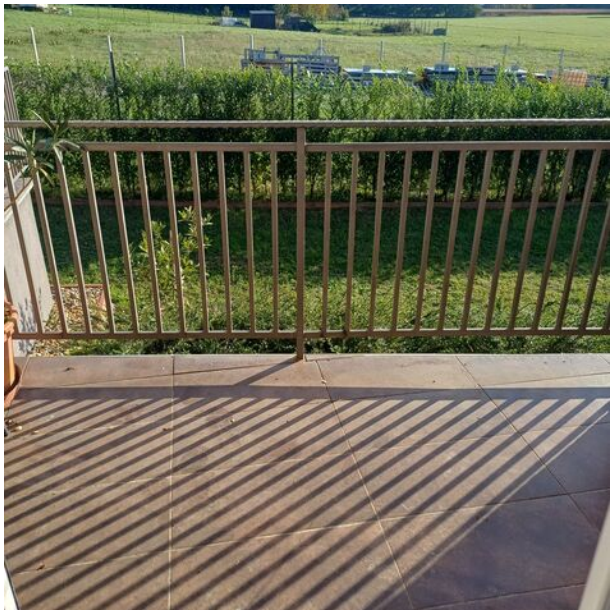
Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



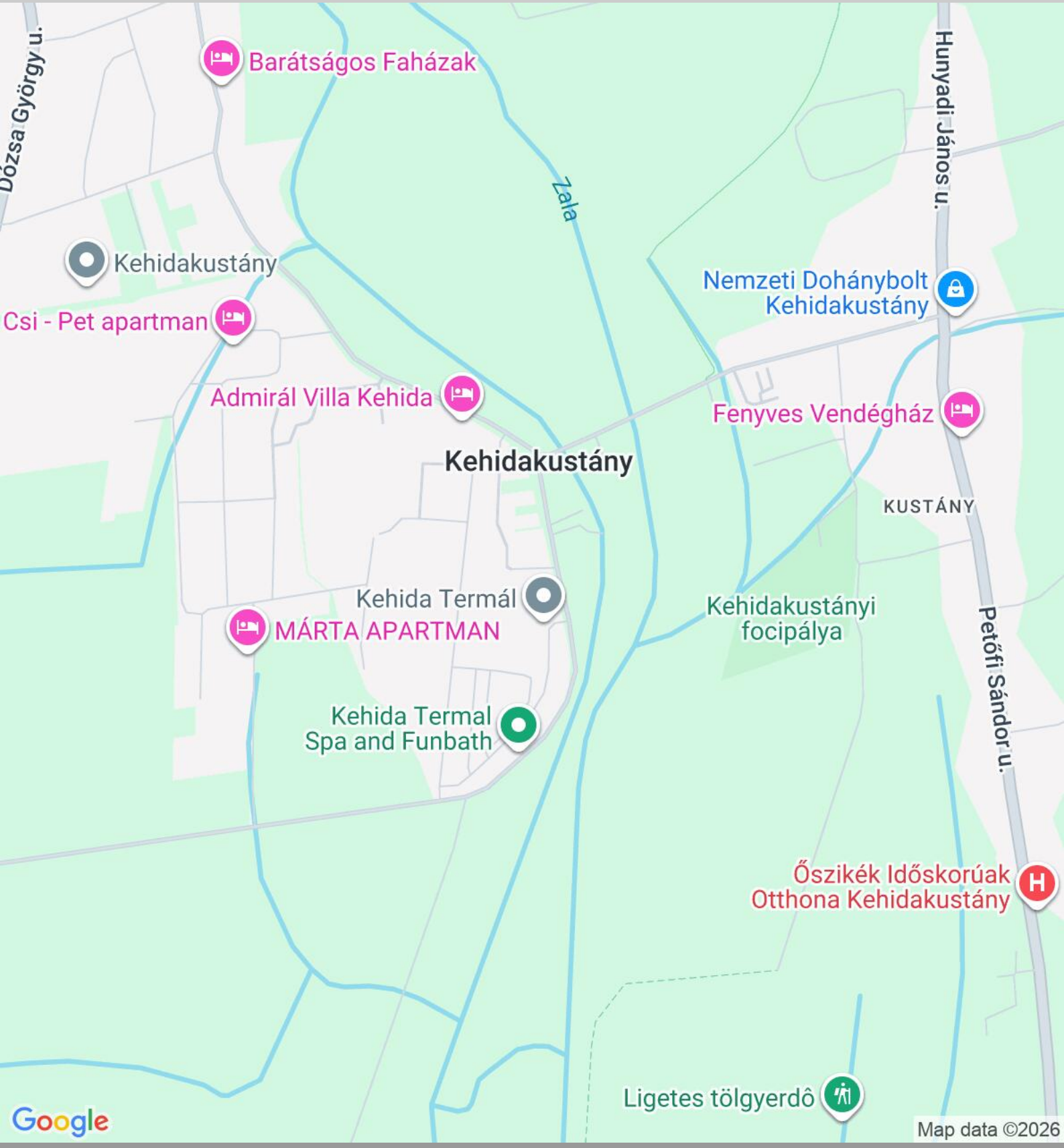






1-es lakás

Lakóház helyi	
Helyiségek:	B
Előtér	kerá
Nappali	kerá
Konyha	kerá
Fürdő	kerá
Szoba	lar
Szoba	lar
	La
Terasz	f.a. i
	Ter


Barátságos Faházak
Dózsa György u.
Zala
Hunyadi János u.
Kehidakustány
Csi - Pet apartman
Nemzeti Dohánybolt
Kehidakustány
Admirál Villa Kehida
Fenyves Vendégház
Kehidakustány
KUSTÁNY
Kehida Termál
MÁRTA APARTMAN
Kehidakustányi
focipálya
Petőfi Sándor u.
Kehida Termal
Spa and Funbath
Őszikék Időskorúak
Otthona Kehidakustány
Ligetes tölgyerdô
Google
Map data ©2026