



Nyilvántartási szám: KÖZ-6-M



Új építésű ház: Bútorozott földszinti lakás kiadó a fürdővárosban (BAA-IN9674)



Havi bérleti díj futé... :	700 € (≈ 254.310 Ft)
Lakóterület kb.:	70 nm;
Szobák száma:	2,5
Lakás típusa:	Földszint
Jutalék:	520 € ÁFA-val,
	Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Zala megyében, Kehidakustányban tágas, világos, új építésű lakásokat adunk ki négylakásos társasházunkban, a Zala folyó és a kerékpárút közelében.

Az ingatlan gyönyörűen parkosított, csendes környéken található, teljes közműszolgáltatással és aszfaltozott úthálózattal ellátott területen.

Az épület és a lakások akadálymentesítettek és kerekesszékekkel könnyen megközelíthetők. A bútorozott lakások energiafogyasztását minden egységre külön mérjük, független főmérőkkel rendelkeznek, és rendkívül gazdaságosak.

A parkolás ingyenes a föld feletti parkolóhelyeken. A lakások teljesen berendezettek, gépesített konyhával és bútorokkal rendelkeznek, és azonnal beköltözhetők.

A társasház biztonságát riasztó- és kamerarendszer biztosítja. A kapuk vezetékek nélküli, motoros, vagy akár távirányítású nyitórendszerrel rendelkeznek. A szerződéskötéshez 2 havi bérleti díj + 1 havi bérleti díj kauciója szükséges. További információért kérjük, hívjon minket!

Felszereltség:

Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése:

Kehidakustány – Egy termálfürdői idill a Zala-völgyben, közvetlen közel a Balatonhoz

Kehidakustány híres a Kehida Termál gyógy- és élményszerőjéről: egy tágas termálüdülő beltéri/kültéri medencékkel, csúszdával és szaunavilággal – ideális wellnesshez, családoknak és egész évben elérhető fürdőzéshez.

A faluban található a Deák Ferenc Kúria, amely a „Nemzet Bölcsének” állít emléket – egy kis, hangulatos múzeum történelmi környezetben.

kehidakustany.hu

Távolságok (autóval, kb.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, folytassa Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingtatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött egy adott ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

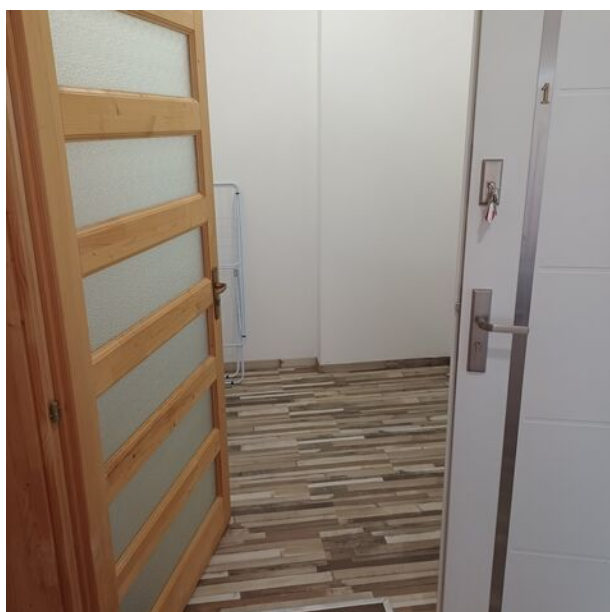
Jutalék: Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

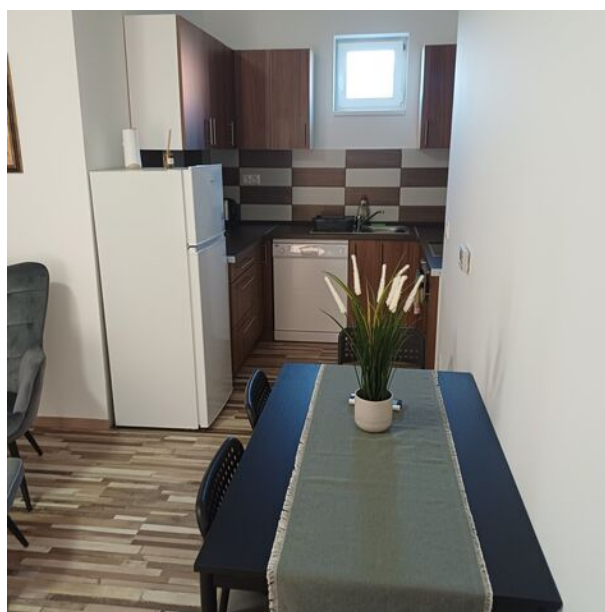
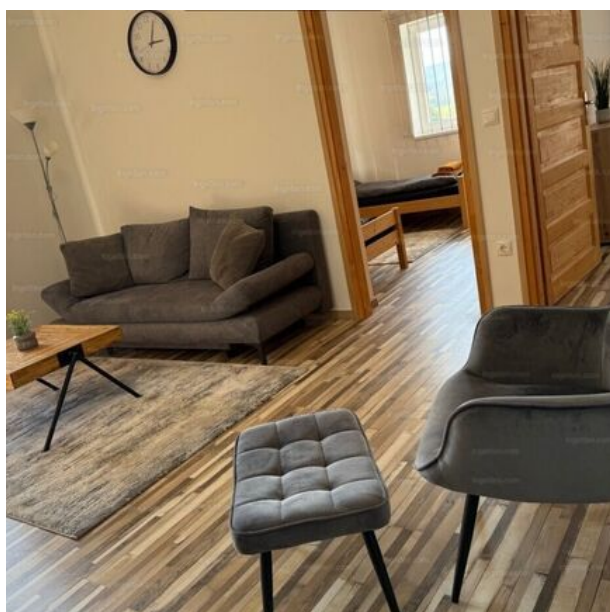
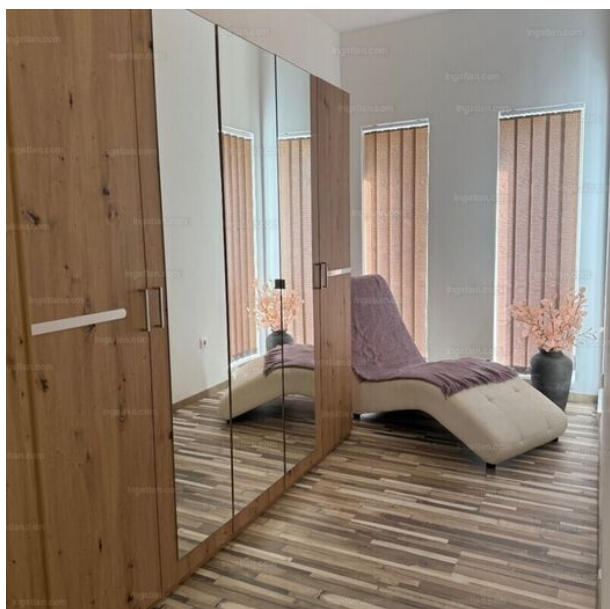
- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

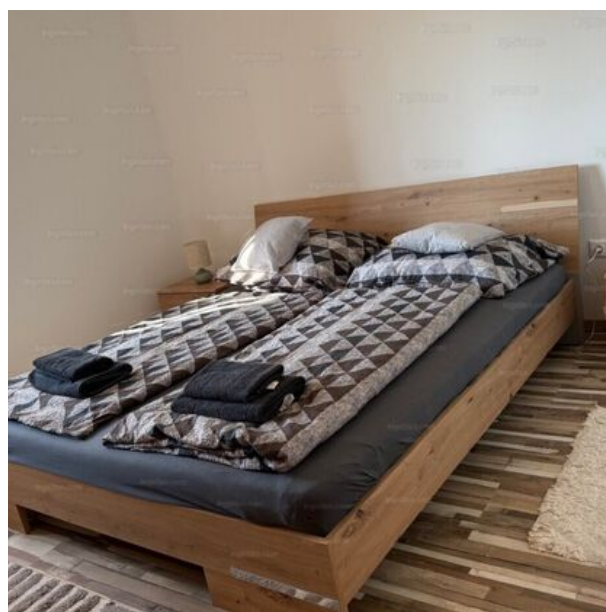
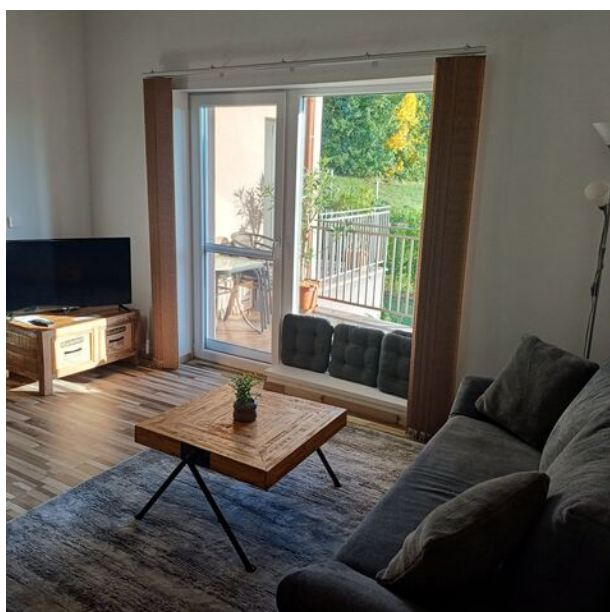
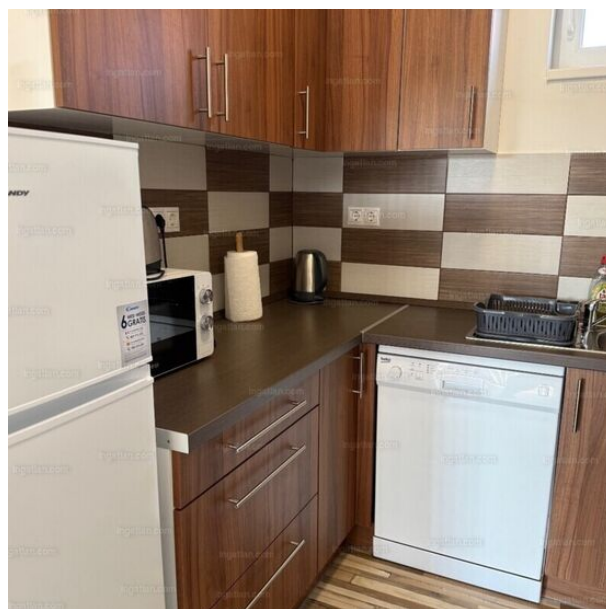
Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

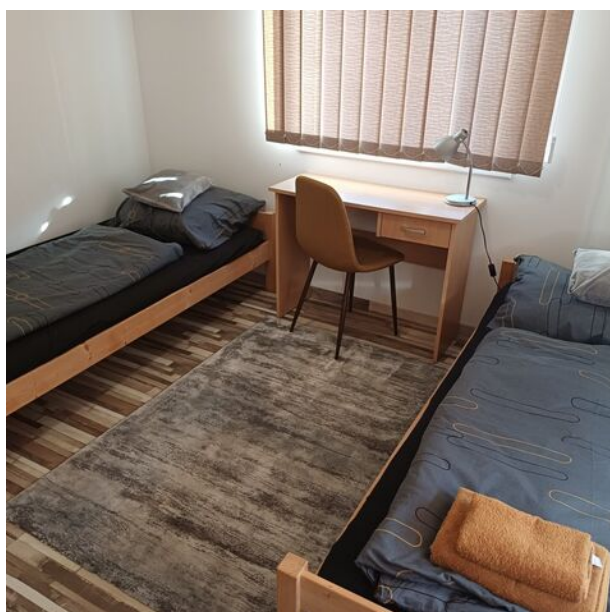
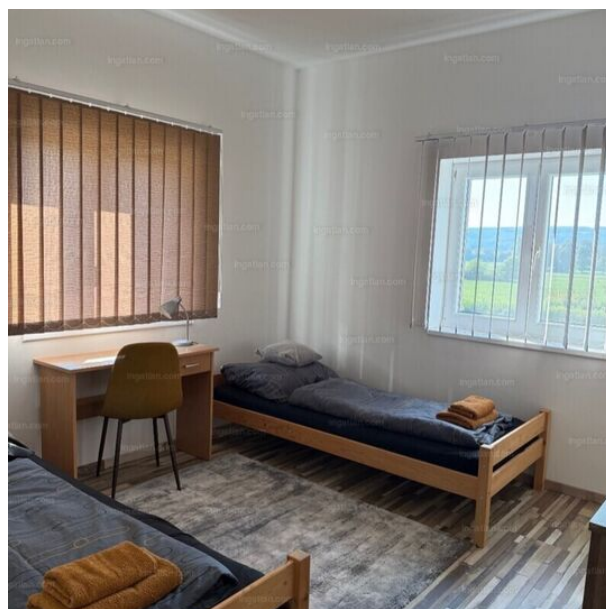
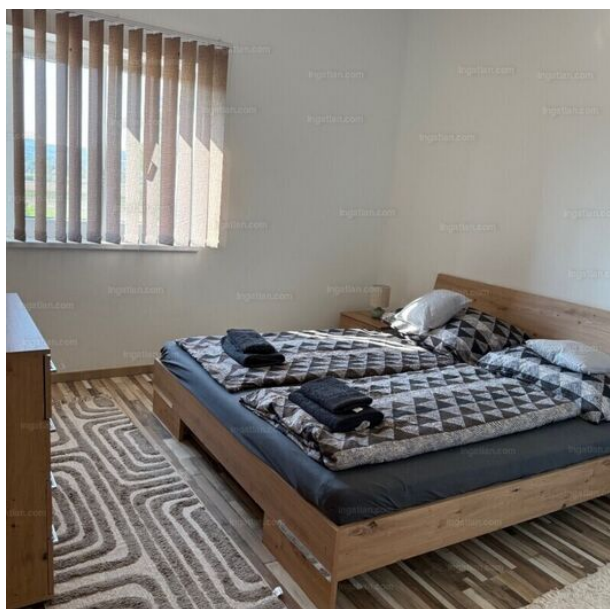
Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

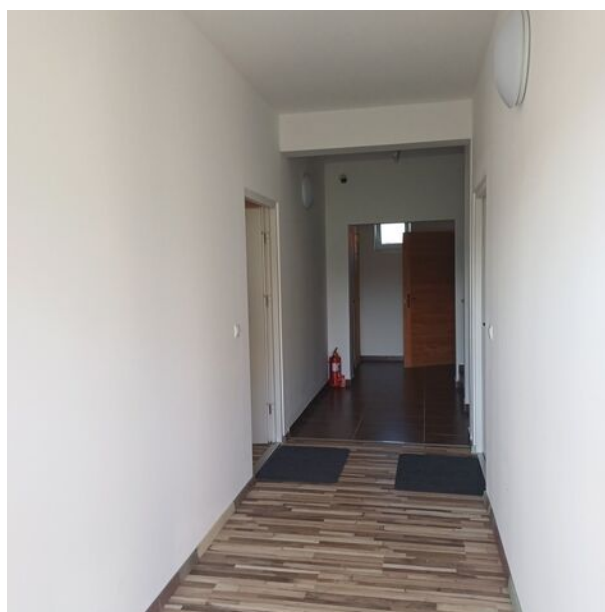
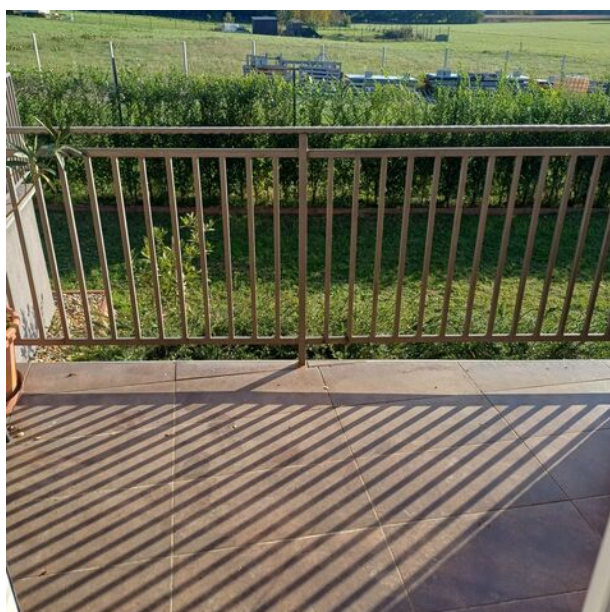
Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



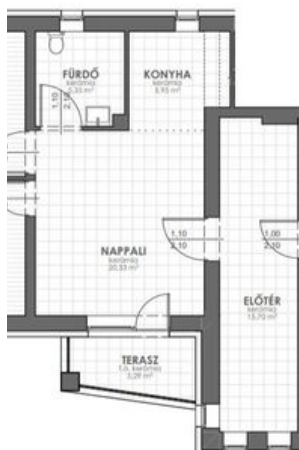








1-es lakás



Lakóház helyi	
Helyiségek:	B
Étkező	kerő
Nappali	kerő
Konyha	kerő
Fürdő	kerő
Szoba	kor
Szoba	kor
Lai	
Terasz	1. A. 1
	Ter

