

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK006-M



(AAA) Neuwertige Wohnung im Kurort
mit Panoramablick / Erdgeschoss



mtl. Kaltmiete:	700 € (≈ 254.520 Ft)
Wohnfläche ca.:	70 m ²
Zimmeranzahl:	2,5
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Provision:	700 € inkl- MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 250.000.-Ft-. Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Elegante, geräumige Wohnung in ruhiger, grüner Lage in Kehidakustány zu vermieten

Im Kreis Zala, in der gepflegten und landschaftlich gestalteten Anlage von Kehidakustány, in unmittelbarer Nähe zum Fluss Zala und dem Radweg, bieten wir eine helle und geräumige Wohnung mit 70 m² Wohnfläche und 10 m² Terrasse in einem Neubau mit nur vier Wohneinheiten.

Die Wohnung besticht durch moderne Ausstattung, großzügige Räume und ein anspruchsvolles Design. Sie ist komplett möbliert, mit einer voll ausgestatteten Küche und allen notwendigen Geräten, sodass Sie sofort einziehen können.

Alle Anschlüsse vorhanden, separate Zähler für jede Wohnung und eine ruhige, gepflegte Umgebung mit einem gut ausgebauten und asphaltierten Straßennetz.

Die Sicherheit der Wohnanlage wird durch ein modernes Kamerasystem und eine Alarmanlage gewährleistet. Das ferngesteuerte, elektrische Tor ermöglicht bequemen Zugang und lässt sich auch per Fernbedienung öffnen. Parkplätze stehen kostenlos zur Verfügung.

Die Lage ist ruhig und naturnah, mit einer hervorragenden Wohngemeinschaft – ideal für alle, die ein friedliches und stilvolles Zuhause suchen.

Mietbedingungen:

Kaution: 2 Monatsmieten, 1 Monatsmiete.

Monatliche Nebenkosten:

* Gemeinschaftskosten: 16.700 HUF / Monat (inkl. Kosten für den Betrieb der Wohnanlage)

* TV + Internet + WLAN: 11.800 HUF / Monat

EXPOSÉ



* Gebäudeversicherung: 6.040 HUF / Monat

* Müllabfuhr: 4.759 HUF / Monat

* Wasser, Strom und Gas: Verbrauchsabhängig, abgerechnet nach Zählerstand

Die genannten Kosten sind Nettobeträge zzgl. 27 % MwSt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte telefonisch.

Für weitere Informationen rufen Sie uns bitte an!

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

Kehidakustány – Thermenidylle im Zala-Tal, ganz nah am Balaton

Kehidakustány ist berühmt für sein Kehida Termál Heil- & Erlebnisbad: ein weitläufiges Thermal-Resort mit Innen-/Außenbecken, Rutschen und Saunawelt – ideal für Wellness, Familien und Ganzjahresbadetag.

Im Ort erinnert die Deák-Ferenc-Kúria an den „Weisen der Nation“ – ein kleines, stimmungsvolles Museum in historischer Anlage.
kehidakustany.hu

Entfernungen (Auto, ca.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 Min. (über Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2½ Std. über M7.

Wien: ~185–190 km / ~2½–3 Std. (A3 → Grenzübergang, weiter Richtung Sárvár/Zala).

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung,

exzellenter Marktkenntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

EXPOSÉ

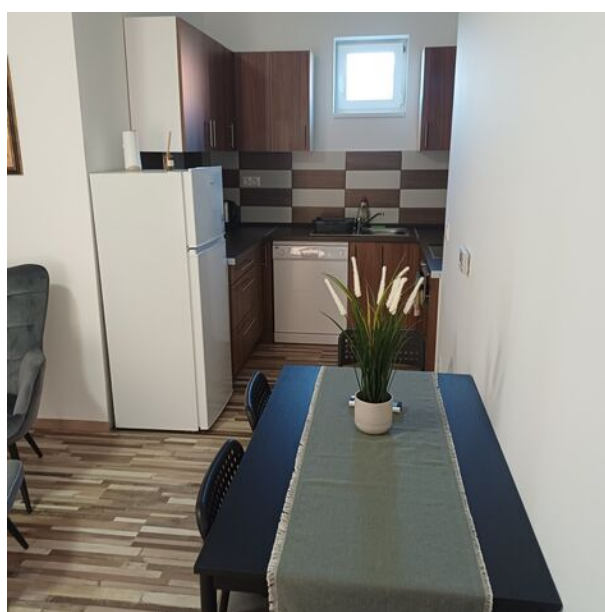
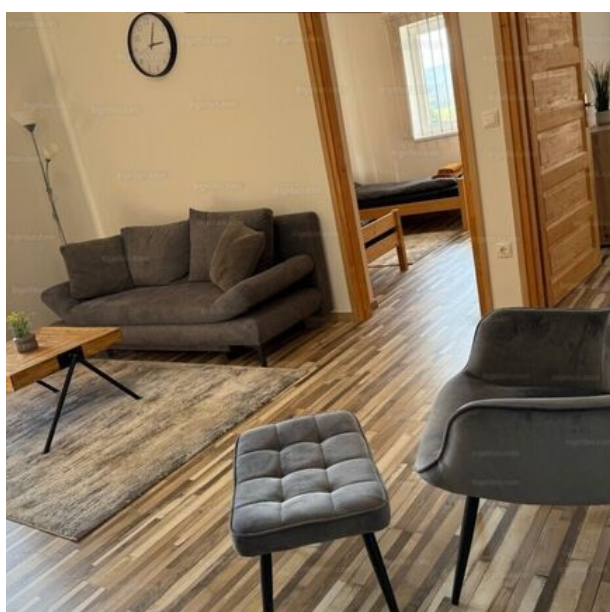
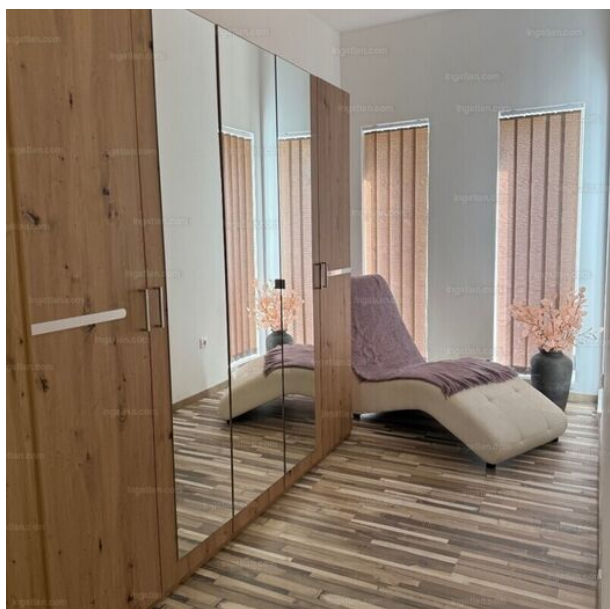


Provision:	1 Monatsmiete
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

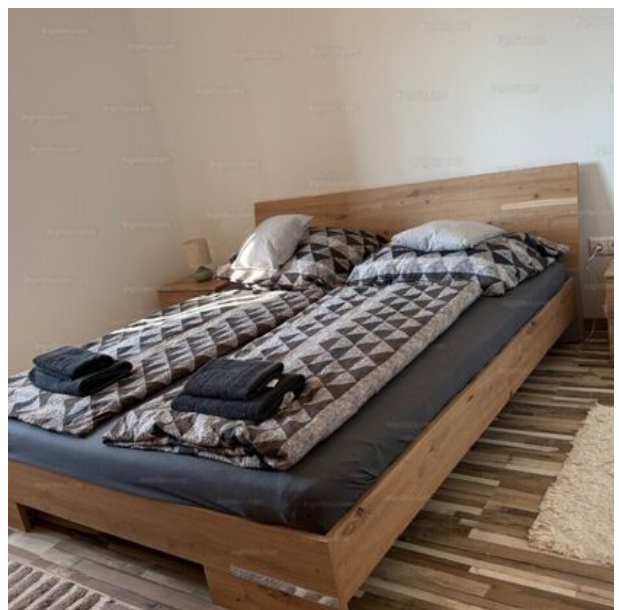
EXPOSÉ



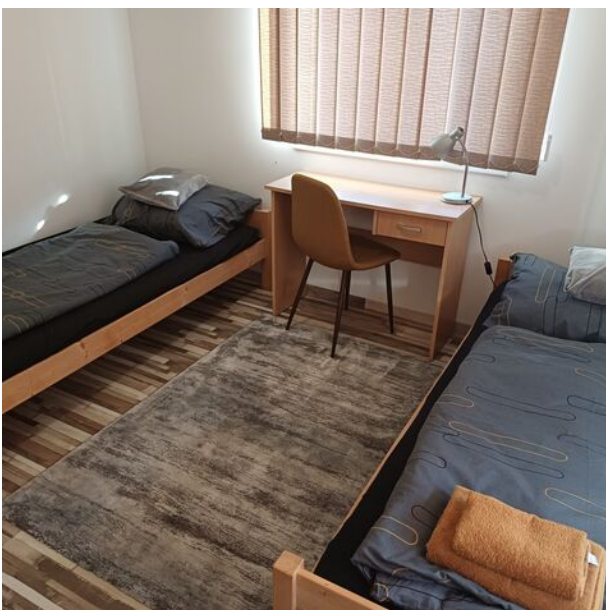
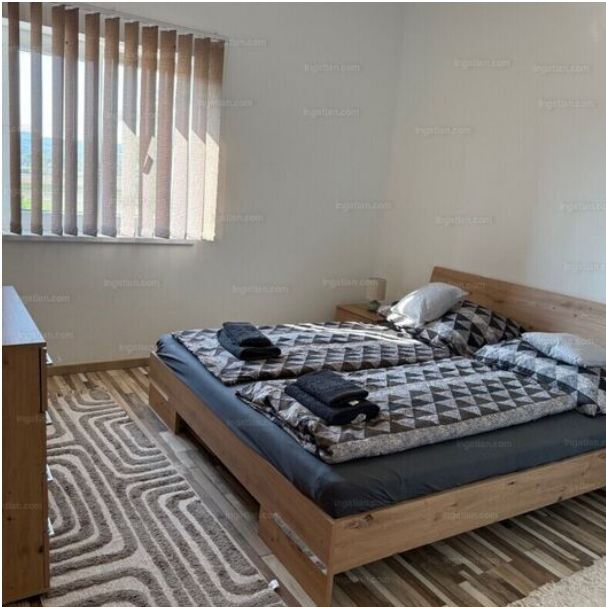
EXPOSÉ



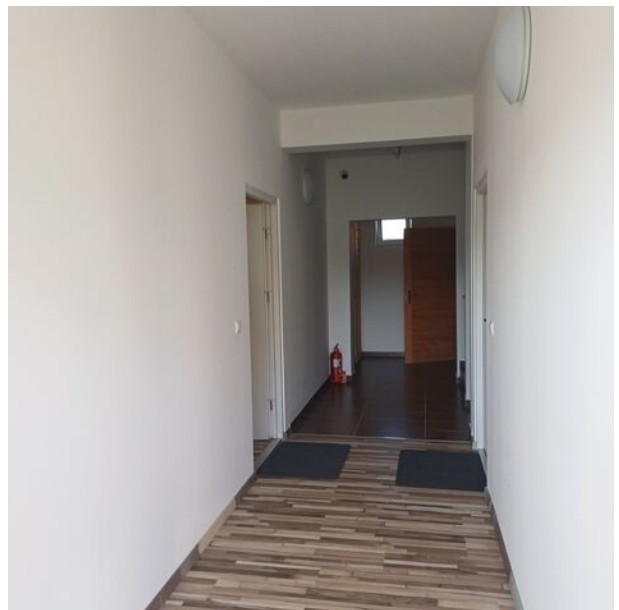
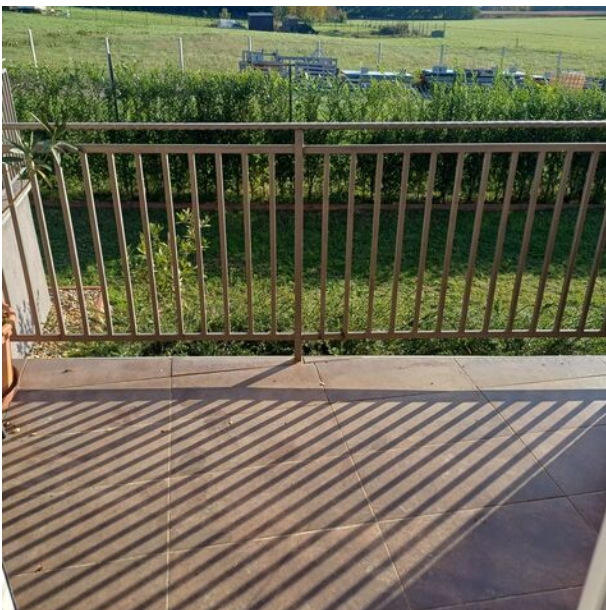
EXPOSÉ



EXPOSÉ

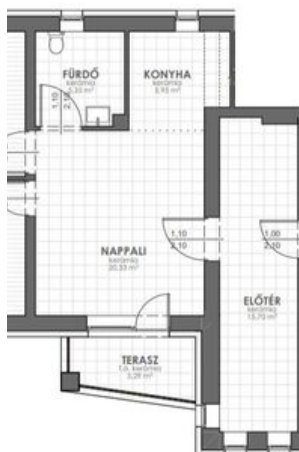


EXPOSÉ



EXPOSÉ

1-es lakás



Lakóház helyi:	
Helyiségek:	B
Előter	kerő
Nappali	kerő
Konyha	kerő
Fürdő	kerő
Szoba	ker
Szoba	ker
Lai	
Terasz	1.0. 1
	Ter

EXPOSÉ

