



Object-Nr.: RV016



(ABA) Charmant ensemble in het nationale park



Prijs: 100.000 € (≈ 36.431.000 Ft)

Woonoppervlak ca.: 149 m².

Grondstuk: 2.182 m².

Woningtype: Landhuis

Provisie: 1,27% van de aankoopprijs of direct contact 3 EUR,
Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Twee aparte gebouwen in een nationaal park, vlakbij de Oostenrijkse grens

149 m² woonoppervlak + een apart gebouw dat vroeger dienst deed als pottenbakkerij

2182 m² perceel, goed onderhouden, gedeeltelijk aangelegd

4 kamers, 2 keukens, woonkamer, badkamer, apart toilet + bergingen

Dak in goede staat

Kelder onder het huis

Het huis is toe aan renovatie – ideaal voor wie zijn toekomstige woning naar eigen inzicht wil inrichten.

Er zijn diverse bijgebouwen op het terrein:

Garage

Werkplaats

Schuur

Twee houten gebouwen

En een apart gebouw dat vroeger dienst deed als pottenbakkerij – perfect voor creatieve projecten, knutselwerkjes of om te verbouwen tot een klein gastenverblijf!

Elektriciteit, water en riolering zijn aangesloten en er is een gasaansluiting in de straat.

Privéput voor tuinirrigatie.

- Ligging:** Magyarszombatfa – een van de meest vredige en authentieke dorpen in het Órség Nationaal Park, bekend om zijn traditionele aardewerk, gastvrije dorpsgemeenschap en prachtige, ongerepte natuur.
- Overige:** Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.
- Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.
- Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop**
- Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw droomwoning grondig en bepaalt de juiste aankoopprijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.
- Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk**
- U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:
- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel
 - Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt
 - Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)
 - Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
 - Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat
 - Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een

Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!

www.immocenter-ungarn.com







