



Nyilvántartási szám: 16



(ABA) Bájos együttes a nemzeti parkban



Vételár: 100.000 € (≈
36.330.000 Ft)

Lakóterület kb.: 149 nm;

Telek kb.: 2.182 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: A vételár 1,27%-a
vagy közvetlen
kapcsolatfelvétel,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Két különálló épület egy nemzeti parkban, az osztrák határ közelében

149 m² lakótér + egy különálló épület, amely korábban fazekasműhelyként szolgált

2182 m²-es telek, jól karbantartott, részben parkosított

4 szoba, 2 konyha, nappali, fürdőszoba, külön WC + tárolók

Jó állapotú tető

A ház alatt pince

A ház felújításra szorul – ideális azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék megtervezni leendő otthonukat.

A telken számos melléképület található:

Garázs

Műhely

Pajta

Két faépület

Valamint egy különálló épület, amely egykor fazekasműhely volt – tökéletes kreatív projektekhez, kézműves munkákhoz, vagy egy kis vendégházzá alakításához!

Villany, víz és csatorna bekötve, gázcsatlakozás az utcában.

Saját kút a kert öntözéséhez.

Ház /Telek fekvése: Magyarszombatfa – az Őrségi Nemzeti Park egyik legbékésebb és leghitelesebb faluja, amely hagyományos fazekasságáról, vendégszerető faluközösségéről és gyönyörű, érintetlen természetéről ismert.

Egyéb: Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött egy adott ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és németül

beszélő ügyvéd támogatása

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálat terhek és tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







