



(ABA) Encantador conjunto en el parque nacional



Precio:	100.000 € (≈ 36.330.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	149 m ²
Terreno aprox.:	2.182 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra o contacto directo 3 EU, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Dos edificios independientes en un parque nacional, cerca de la frontera con Austria.

149 m² de superficie habitable + un edificio independiente que antiguamente servía de taller de cerámica.

2182 m² de parcela, bien cuidada, parcialmente ajardinada.

4 habitaciones, 2 cocinas, salón, baño, aseo independiente + trasteros.

Tejado en buen estado.

Sótano bajo la casa.

La casa necesita reformas, ideal para quienes quieran diseñar su futuro hogar a su gusto.

La propiedad cuenta con varias dependencias:

Garaje

Taller

Granero

Dos edificios de madera.

Además de un edificio independiente que antiguamente servía de taller de cerámica, perfecto para proyectos creativos, manualidades o para convertirlo en una pequeña casa de huéspedes.

Tiene conexión de electricidad, agua y alcantarillado, y hay una toma de gas en la calle. Pozo privado para riego de jardín.

Ubicación: Magyarszombatfa: uno de los pueblos más tranquilos y auténticos del Parque Nacional de Őrség, conocido por su cerámica tradicional, su hospitalaria comunidad y su hermosa naturaleza intacta.

Otros: Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa
 Servicios de un notario o abogado de habla alemana
 Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana
 Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
 Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
 ¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para determinar gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com







