



Vételár:	650.000 € (≈ 236.801.500 Ft)
Lakóterület kb.:	412 nm;
Telek kb.:	689 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Egy igényes családi ház nagyszerű dizájnnal!

A ház fűtését gázfűtés, padlófűtés, radiátorok és légkondicionáló biztosítja. A tetőre napelemek kerültek felszerelésre, a garázsban pedig elektromos autó töltőállomás található.

A házban riasztórendszer és kamerarendszer, valamint automata öntözőrendszer is található a kertben.

A ház minőségi olasz bútorokkal van felszerelve.

Egyedi asztalosmunkák és beépített szekrények.

Az elektromos rendszer nemrégiben felújítva.

Négy nagy teljesítményű klímaberendezés képes az egész ház fűtésére.

A földszinten: előszoba, tágas nappali, terasz, konyha, étkező, előszoba, fürdőszoba, WC/mosdó, 3 hálószoba, melyek közül az egyikhez gardrób és saját fürdőszoba tartozik.

Az emeleten: nappali, fürdőszoba, mosókonyha, előszoba, dolgozószoba, 2 hálószoba, melyek közül az egyikhez erkély tartozik.

Az alagsorban: wellness részleg szaunával és fitneszteremmel, WC/mosdó, dupla garázs, tárolóhelyiség és kazánház.

Felszereltség:

Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése:

Hévíz – Termálfürdő tavirózsákkal és téli gőzfürdővel, nagyon közel a Balatonhoz

Hévíz híres termáلتaváról, amely a világ legnagyobb biológiailag aktív, természetes termáلتava. Itt egész évben lehet úszni a szabadban, gyakran enyhe gőzszellő száll a víz fölé. Nyáron a tó hőmérséklete általában 33–36°C, télen pedig 23–25°C körül van; az erős forrásoknak köszönhetően a víz néhány naponta teljesen kicserélődik. Tavirózsás mezők, fürdőházak és parkok adják a városnak a szelíd gyógyfürdői hangulatot.

Ételtipp: Az Egregy szőlőskertben kis borospincék és éttermek sorakoznak; 25 perc sétára található a városközponttól – tökéletes egy pohár regionális borhoz, kilátással a...

Távolságok (autóval, kb.)

Bécs → Hévíz: ~195–196 km · ~2 óra 35–2 óra 45.

Budapest → Hévíz: ~190–196 km · ~2 óra (útvonal az M7-es autópályán keresztül).

Keszthely (Balaton) → Hévíz: ~5–8 km · ~10–20 perc (közvetlen buszjárat).

Miért érdemes ide menni? Termálfürdő a természetes tóban, klasszikus hévízi terápiák gyógyító vízzel és iszappal, séták a parkban – és a Balaton közvetlenül a szomszédban van. Wellness hétvégékre és hosszabb kiruccanásokra egyaránt.

heviz.hu

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingtatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen önkéntes alapon és nem egy adott ingatlanhoz kötve. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása
Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől
Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék: Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









