



Object-Nr.: WH6922

(AAA) Groot landhuis op een rustige locatie aan de noordkust

Prijs:	560.000 € (≈ 204.220.800 Ft)
Woonoppervlak ca.:	200 m2.
Grondstuk:	1.500 m2.
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	Direct contact met de verkoper 3,00 €, Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Tweegezinswoning in Hongarije, in Gyenesdiás, een paar kilometer buiten Keszthely.

Gelegen op een verhoogde positie en omringd door moderne eengezinswoningen, is de woning in 1985 gebouwd met een solide bakstenen constructie.

Het heeft een woonoppervlakte van circa 200 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. Deze twee verdiepingen kunnen ook afzonderlijk worden gebruikt, aangezien er twee ingangen zijn. De woning is volledig onderkelderd, inclusief een garage in de kelder. De kelder is volledig droog en vochtvrij. Verwarming vindt plaats via een gasketel en een centrale verwarming op vaste brandstoffen.

Indeling:

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met directe toegang tot het terras, een slaapkamer, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een apart toilet, evenals een bijkeuken, een voorkamer en een berging. Er is ook een uitgang naar het terras met uitzicht op het Balatonmeer. Een trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich vier slaapkamers met twee balkons bevinden, een andere grote kamer die als keuken gebruikt kan worden, een badkamer met toilet en een apart toilet. De hal biedt voldoende bergruimte.

In de kelder bevinden zich de garage, diverse extra opslagruimtes en de centrale verwarming op vaste brandstof. De kelder is volledig droog.

De algehele staat van het huis is zeer goed.

Locatie

Er is een zeer goede infrastructuur aanwezig.

Gyenesdiás heeft een uitstekende infrastructuur en is zeer populair bij toeristen uit Hongarije en het buitenland.

Het huis ligt op slechts een paar honderd meter van het strand. De gezellige Hongaarse restaurants zijn uitstekend en zeer populair.

Het perceel, met een oppervlakte van ongeveer 1500 m², staat vol met fruitbomen, abrikozen, vijgen en appels. Het is ideaal voor zelfvoorziening.

Indeling: Alle verbindingen beschikbaar

Ligging: Gyenesdiás – Familiestrand, bossen en uitzicht op het Balatonmeer nabij Keszthely

Gyenesdiás ligt aan de noordoever van het Balatonmeer, direct naast Keszthely. De stad combineert fijne zandstranden, gezinsvriendelijke stranden (zoals het Diási Játékstrand met speel- en sportvelden) met veel groen in het Keszthely-gebergte: gemakkelijke wandelpaden naar de Festetics-uitkijktoren, de picknickplaats Nagymező, mountainbikeroutes en het dieren- en natuurpark Festetics-Imre. 's Avonds: sundowners op de pier of een ijsje in het centrum – een gezellige, rustige Balatonsfeer.

Afstanden (over de weg, ca.)

Wenen ↔ Gyenesdiás: ~220 km (≈ 2 uur 45 min)

Boedapest ↔ Gyenesdiás: ~190 km (≈ 2 uur) via de M7

Keszthely ↔ Gyenesdiás: ~3 km – praktisch "om de hoek"

Tip: Combineer een ochtend aan het strand in Gyenesdiás met een wandeling door de oude binnenstad van Keszthely en het Festetics-kasteel – allemaal binnen een paar minuten te bereiken.

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: ImmoCenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw

droomwoning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

Inschakeling van een Duitstalige vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

