



Nyilvántartási szám: 162922

(AAA) Nagy vidéki ház csendes helyen az északi parton

Vételár:	560.000 € (≈ 203.616.000 Ft)
Lakóterület kb.:	200 nm;
Telek kb.:	1.500 nm;
Ház típusa:	Többcsaládos ház
Jutalék:	Közvetlen kapcsolat az eladóval 3,00 €, Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Kétlakásos ház Magyarországon, Gyenesdiáson, Keszthelytől néhány kilométerre.

A modern családi házakkal körülvett, magaslati fekvésű ház 1985-ben épült tömör téglaeépítéssel.

Körülbelül 200 m² lakóterülettel rendelkezik, és két szintre oszlik. Ez a két szint külön is használható, mivel két bejáráttal rendelkezik. A házhoz teljes pince tartozik, beleértve egy garázst az alagsorban. Az alagsor teljesen száraz és nedvességmentes. A fűtést gázkazán és szilárd tüzelésű központi fűtés biztosítja.

Elrendezés:

A földszinten található egy tágas nappali, közvetlen teraszkapcsolattal, egy hálósoba, egy étkező, egy teljesen felszerelt konyha, egy fürdőszoba és egy külön WC, valamint egy háztartási helyiség, egy előszoba és egy tárolóhelyiség. Van egy kijárat a teraszra, ahonnan kilátás nyílik a balatonira. Egy lépcső vezet az emeletre, ahol négy hálósoba két erkéllyel, egy másik nagy szoba, amely konyhaként is használható, egy fürdőszoba WC-vel és egy külön WC található. Az előszoba bőséges tárolóhelyet kínál.

Az alagsorban található a garázs, számos további tárolóhelyiség és a központi fűtés szilárd tüzelésű rendszerrel. Az alagsor teljesen száraz.

A ház általános állapota nagyon jó.

Elhelyezkedés

Nagyon jó infrastruktúra áll rendelkezésre.

Gyenesdiás kiváló infrastruktúrával rendelkezik, és nagyon népszerű a hazai és külföldi turisták körében.

A ház mindössze néhány száz méterre található a strandtól. A hangulatos helyi magyar éttermek kiemelkedőek és nagyon népszerűek.

A körülbelül 1500 m²-es ingatlan tele van gyümölcsfákkal, sárgabarackkal, fügével és almával. Ideális az önellátáshoz.

Felszereltség:

Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése:

Gyenesdiás – Családi strand, erdők és balatoni kilátás Keszthely közelében

Gyenesdiás a Balaton északi partján található, közvetlenül Keszthely mellett. A város a finom homokos, családbarát strandokat (pl. a Diási Játékstrand játszó- és sportterületekkel) a Keszthelyi-hegység gazdag zöldterületével ötvözi: könnyű túraútvonalak a Festetics-kilátóhoz, a Nagymező piknikezőhelyhez, hegyi kerékpárutak és a Festetics-Imre Állat- és Természetvédelmi Park. Este: naplementék a mólón vagy fagyalt a városközpontban – hangulatos, zsúfolt balatoni hangulat.

Távolságok (közúton, kb.)

Bécs ↔ Gyenesdiás: ~220 km (≈ 2 óra 45 perc)

Budapest ↔ Gyenesdiás: ~190 km (≈ 2 óra) az M7-esen keresztül

Keszthely ↔ Gyenesdiás: ~3 km – gyakorlatilag "a sarkon"

Tipp: Egy délelőttöt a gyenesdiási strandon kombináljon egy sétával Keszthely óvárosában és a Festetics-kastélyban – mindezt pár percnyi távolságra.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött egy adott ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

