



Referencia: WH6922

(AAA) Gran casa de campo en una zona tranquila en la costa norte.

Precio:	560.000 € (≈ 203.448.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	200 m ²
Terreno aprox.:	1.500 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	Contacto directo con el vendedor 3,00 €, Comisionable: no



Descripción del inmueble:

Casa bifamiliar en Hungría, en Gyenesdiás, a pocos kilómetros de Keszthely. Ubicada en una posición elevada y rodeada de modernas viviendas unifamiliares, la casa fue construida en 1985 con ladrillo macizo. Tiene una superficie habitable de aproximadamente 200 m² y se divide en dos plantas. Estas dos plantas también se pueden usar por separado, ya que cuenta con dos entradas. La casa cuenta con un sótano completo, que incluye un garaje. El sótano es completamente seco y libre de humedad. La calefacción se realiza mediante una caldera de gas y un sistema de calefacción central de combustibles sólidos.

Distribución:

La planta baja cuenta con un amplio salón con acceso directo a la terraza, un dormitorio, un comedor, una cocina totalmente equipada, un baño y un aseo, así como un lavadero, una antesala y un trastero. También hay una salida a la terraza con vistas al lago Balaton. Una escalera conduce a la planta superior, donde se encuentran cuatro dormitorios con dos balcones, otra habitación grande que podría utilizarse como cocina, un baño con aseo y un aseo independiente. El recibidor ofrece amplio espacio de almacenamiento.

El sótano alberga el garaje, varios trasteros adicionales y la calefacción central de combustible sólido. El sótano es completamente seco.

El estado general de la casa es muy bueno.

Ubicación

La infraestructura es excelente.

Gyenesdiás cuenta con una excelente infraestructura y es muy popular entre los turistas húngaros y extranjeros.

La casa se encuentra a pocos cientos de metros de la playa. Los acogedores restaurantes húngaros locales son excelentes y muy populares.

La propiedad, con sus aproximadamente 1500 m², está repleta de árboles frutales, albaricoques, higos y manzanos. Es ideal para el autoabastecimiento.

Equipamiento:

Todas las conexiones disponibles

Ubicación:

Gyenesdiás – Playa familiar, bosques y vistas del lago Balaton cerca de Keszthely

Gyenesdiás se encuentra en la orilla norte del lago Balaton, justo al lado de Keszthely. El pueblo combina playas de arena fina ideales para familias (como Diási Játékstrand, con zonas de juegos y deportes) con la abundante vegetación de las montañas de Keszthely: rutas de senderismo fáciles hasta la Torre de Observación Festetics, la zona de picnic Nagymező, rutas para bicicletas de montaña y el Parque Natural y de Animales Festetics-Imre. Por la noche: una copa al atardecer en el muelle o un helado en el centro del pueblo: un ambiente acogedor y tranquilo en el Balaton.

Distancias (por carretera, aprox.)

Viena ↔ Gyenesdiás: ~220 km (≈ 2 h 45 min)

Budapest ↔ Gyenesdiás: ~190 km (≈ 2 h) por la M7

Keszthely ↔ Gyenesdiás: ~3 km – prácticamente "a la vuelta de la esquina"

Consejo: combine una mañana en la playa de Gyenesdiás con un paseo por el casco antiguo de Keszthely y el castillo de Festetics, todo a pocos minutos de distancia.

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el

estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Servicios de un notario o abogado de habla alemana
- Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

