



Nyilvántartási szám: 20.91



(CAA) Részben felújított családi ház Ausztria közelében



Vételár:	69.900 € (≈ 25.394.670 Ft)
Lakóterület kb.:	90 nm;
Telek kb.:	2.000 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	A vételár 2,54%-a, vagy közvetlen kapcsolatfelvétele, Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Részben felújított ház Magyarországon új tulajdonost keres

Ez a bájos ház csendes helyen arra vár, hogy valaki szeretettel befejezze.

Ideális projekt kézműveseknek, nyugdíjba vonulóknak vagy a nyugalomra és csendre vágyóknak!

Részben felújított – a munka nagy része már elkészült

Új villany- és vízcsatlakozás

Nagy, bekerített, kb. 2000 m²-es telek

Csak 1 km-re az autópályától – könnyű megközelíthetőség, mégis csendes

Körmend, termálfürdő, fürdőtavak, természet és a közeli kirándulóhelyek közelében

Jelenleg még lakott – beköltözés vagy felújítás kérésre lehetséges

Tökéletes nyaralónak, állandó lakhelynek vagy befektetésnek Magyarországon!

Telek:

Kb. 2000 m², teljesen bekerített

Sík terep, ideális kertészkedéshez, állattartáshoz vagy bővítéshez

Barátságos és csendes környék

Ház:

Részben felújított, jelenleg lakott

Új villany- és vízcsatlakozás

Egyszintes épület, minden korosztály számára ideális

A ház tökéletes nyaralónak, nyugdíjas otthonnak, vagy akár állandó használatra is – különösen a természet szerelmeseinek, a nyugalomra és csendre vágyóknak, vagy a kikapcsolódásra vágyóknak.

Ház /Telek fekvése:

Elhelyezkedés:

Körmend közelében, Nyugat-Magyarországon – egy olyan régióban, amely számos termálfürdőjéről, fürdőtavairól, túrázási lehetőségeiről és kirándulóhelyeiről ismert. A helyszín vidéki nyugalmat kínál kiváló közlekedési kapcsolatokkal: mindössze 1 km-re az autópályától, mégis nincsenek közvetlenül az ingatlan mellett fontosabb utak.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött egy adott ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











