



Referencia: WH2091



(CAA) Casa unifamiliar parcialmente renovada cerca de Austria



Precio:	69.900 € (≈ 25.415.640 Ft)
Superficie útil aprox.:	90 m ²
Terreno aprox.:	2.000 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra o contacto directo: 5,0, Comisionable: no



Descripción del inmueble:

Casa parcialmente reformada en Hungría busca nuevo propietario

Esta encantadora casa, ubicada en una zona tranquila, espera a alguien que la termine con cariño.

¡Un proyecto ideal para artesanos, jubilados o quienes buscan paz y tranquilidad!

Parcialmente reformada: gran parte de la obra ya está terminada.

Nuevas conexiones de electricidad y agua.

Amplia parcela vallada de aproximadamente 2000 m².

A solo 1 km de la autopista: fácil acceso y tranquilidad.

Cerca de Körmend, baños termales, lagos para nadar, naturaleza y destinos de excursión cercanos.

Actualmente sigue ocupada; se puede entrar a vivir o reformar bajo petición.

Perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión en Hungría.

Terreno:

Aprox. 2000 m², totalmente vallado

Terreno llano, ideal para jardinería, cría de animales o ampliación

Vecindario acogedor y tranquilo

Casa:

Parcialmente reformada, actualmente ocupada

Conexiones de luz y agua nuevas

Construcción de una sola planta, ideal para todas las edades

La casa es perfecta como casa de vacaciones, residencia para jubilados o incluso para uso permanente, especialmente para amantes de la naturaleza, quienes buscan paz y tranquilidad o para quienes buscan una escapada.

Ubicación:

Ubicación:

Cerca de Körmend, en el oeste de Hungría, una región conocida por sus numerosos baños termales, lagos ideales para nadar, oportunidades de senderismo y destinos para excursiones. La ubicación ofrece tranquilidad rural con excelentes conexiones de transporte: a solo 1 km de la autopista, sin embargo, ninguna carretera importante colinda directamente con la propiedad.

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente

50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado de habla alemana

Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana

Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com











