

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH2091



(CAA) Teilsaniertes Einfamilienhaus Nähe Österreich



Preis:	69.900 € (≈ 25.522.587 Ft)
Wohnfläche ca.:	90 m ²
Grundstück ca.:	2.000 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	, Provisionspflichtig: nein



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Teilsaniertes Haus in Ungarn sucht neuen Besitzer

Dieses charmante Haus in ruhiger Lage wartet auf jemanden, der es mit Liebe fertigstellt.

Ein ideales Projekt für Handwerker, Aussteiger oder Ruhesuchende!

Teilrenoviert – viele Arbeiten bereits erledigt

Strom & Wasser neu angeschlossen

Großes, eingezäuntes Grundstück ca. 2.000 m²

Nur 1 km bis zur Schnellstraße – gute Anbindung, trotzdem ruhig

Nahe Körmend, Thermen, Badeseen, Natur & Ausflugsziele in der Umgebung

Derzeit noch bewohnt – Bezug oder Renovierung nach Absprache möglich

Perfekt als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Investition in Ungarn!

Grundstück:

Ca. 2.000 m², komplett eingezäunt

Ebenes Gelände, ideal für Garten, Tierhaltung oder Erweiterungen

Freundliche und ruhige Nachbarschaft

Haus:

Teilrenoviert, wird aktuell noch bewohnt

Strom- und Wasseranschluss neu

Ebenerdige Bauweise, ideal für alle Altersgruppen

Das Haus eignet sich perfekt als Ferienimmobilie, Ruhesitz, oder auch zur dauerhaften Nutzung – insbesondere für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Aussteiger.

Lage:

Lage:

In der Nähe von Körmend, im Westen Ungarns – eine Region bekannt für zahlreiche Thermalbäder, Badeseen, Wandermöglichkeiten und Ausflugsziele.

Die Lage bietet ländliche Ruhe mit gleichzeitig guter Verkehrsanbindung: Nur 1 km bis zur Schnellstraße, dennoch keine belastenden Hauptverkehrsstraßen direkt am Grundstück.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch

EXPOSÉ



einen deutschsprachigen Anwalt
Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



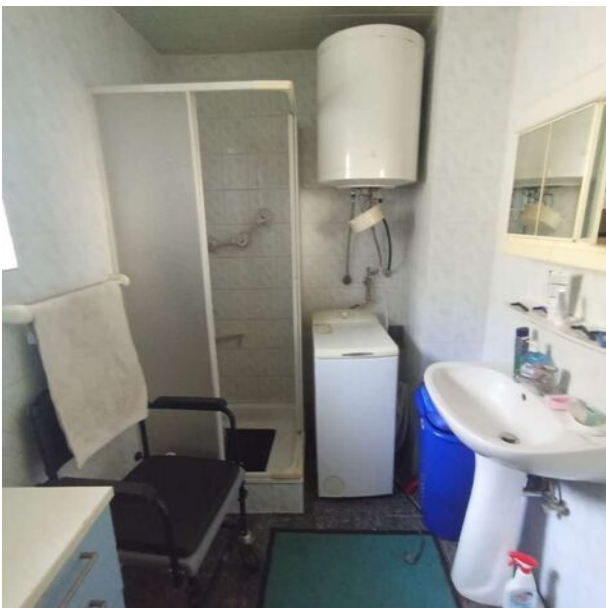
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

