



Nyilvántartási szám: 125204



Vételár: 228.000 € (≈
82.900.800 Ft)
Lakóterület kb.: 142 nm;
Telek kb.: 700 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Kehidakustányban, a népszerű termál- és élményfürdőtől mindössze pár percre eladó ez a kiváló minőségű, egy szintes családi ház 142 m2 lakótérrel és 700 m2 telekkel. A ház három különálló lakóegységből áll, amelyek önállóan vagy együtt is használhatók – ideálisak saját lakásba, rövid vagy hosszú távú bérbeadásra, vagy mindkettő kombinációjára. Az egyik egység két hálósobával, két fürdőszobával, étkezős konyhával és terasszal rendelkezik, míg a másik kettőben nappali és hálószoba található konyhával, fürdőszobával és terasszal. A kivitelezést műszaki vezető végezte POROTHERM téglák felhasználásával, kiegészítő hőszigeteléssel (5 cm), kiváló minőségű PVC ablakokkal, redőnnyel és szúnyoghálóval. A felszereltséghez tartozik három független fűtési kör termosztáttal, radiátoros fűtés, minden helyiségben beépített klímaberendezések hűtésre és fűtésre, valamint TV-csatlakozás minden helyiségben. A fotovoltaikus rendszer (2,5 kW) biztosítja az árammentes működést, beleértve a klímaberendezéseket is. A jól karbantartott kültéri terület térkövezett, gyepfelületekkel és egy díszes, terméskő burkolatú kerítéssel büszkélkedhet. A gyógyító erejű termálvizéről ismert, dombokkal, kerékpárutakkal és szőlőültetvényekkel körülvett Kehidakustány a kikapcsolódás, az életminőség és a tökenövekedési potenciál egyedülálló keverékét kínálja.
Felszereltség:	Minden kapcsolat elérhető
Ház /Telek fekvése:	A gyógyító hatású termálvizéről ismert Kehidakustány, melyet lankás dombok, kerékpárutak és szőlőültetvények vesznek körül, egyedülálló keverékét kínálja a kikapcsolódásnak, az életminőségnek és a tökenövekedés lehetőségének.
Egyéb:	Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött egy adott ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata terhek és tulajdonosi jogok szempontjából
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









