



Referencia IB25204



Casa familiar exclusiva y bien mantenida en una ubicación céntrica y tranquila cerc...



Precio:	228.000 € (≈ 82.832.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	142 m ²
Terreno aprox.:	700 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En Kehidakustány, a pocos minutos de la popular piscina termal y de aventura, se vende esta casa familiar de alta calidad de una sola planta con 142 m² de superficie habitable y 700 m² de terreno. La casa consta de tres unidades residenciales independientes que pueden utilizarse individualmente o en conjunto, ideales para alquileres a corto o largo plazo, o una combinación de ambos. Una unidad ofrece dos dormitorios, dos baños, cocina con comedor y terraza, mientras que las otras dos cuentan con sala de estar y dormitorio, cocina, baño y terraza. La construcción fue realizada por un técnico con ladrillos POROTHERM, con aislamiento térmico adicional (5 cm), ventanas de PVC de alta calidad con persianas y mosquiteras. El equipamiento incluye tres circuitos de calefacción independientes con termostatos, calefacción por radiadores, aire acondicionado en todas las habitaciones para refrigeración y calefacción, y conexión de TV en cada habitación. Un sistema fotovoltaico (2,5 kW) garantiza un funcionamiento sin electricidad, incluso para los aires acondicionados. La cuidada zona exterior cuenta con zonas pavimentadas, césped y una valla decorativa con revestimiento de piedra natural. Kehidakustány, conocida por sus aguas termales curativas y rodeada de ondulantes colinas, carriles bici y viñedos, ofrece una combinación única de relajación, calidad de vida y potencial de revalorización.
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	Kehidakustány, conocida por sus aguas termales curativas, rodeada de colinas, senderos para bicicletas y viñedos, ofrece una combinación única de recreación, calidad de vida y potencial de apreciación del capital.
Otros:	Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado de habla alemana

Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana

Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de

gravámenes y derechos de propiedad

- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com









