



Referencia FB3889



Un retiro en un paisaje pintoresco



Precio:	70.000 € (≈ 25.501.700 Ft)
Superficie útil aprox.:	60 m²
Terreno aprox.:	31.572 m²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Tanya con dos casas, terreno agrícola y bosque – superficie total 31.572 m²
Un refugio en un lugar verdaderamente apartado, rodeado de bosques y campos: ¡este es el oasis de paz perfecto!
Esta propiedad especial se encuentra en el corazón de la llanura del sur de Hungría, enclavada en un pintoresco paisaje de bosques, prados y campos. Aquí es más probable encontrar ciervos que coches. La propiedad incluye un total de 31.572 m² de terreno, dos casas y dos parcelas forestales. Se accede a través de un sendero de arena que sale de la carretera principal.

Edificaciones:

- La primera casa es una casa tradicional de barro, al estilo típico de Tanya. Cuenta con una estufa de leña en el salón y una estufa de leña clásica en la cocina.
 - La segunda casa es un edificio más moderno, de dos ladrillos con sótano, que aún está en construcción. El nuevo propietario puede hacer realidad sus ideas. Una característica especial: La planta baja se encuentra aproximadamente un metro por debajo del nivel del suelo, lo que garantiza una agradable frescura en verano y un excelente aislamiento en invierno.
- Una espaciosa bodega abovedada, con acceso directo desde la futura cocina, es ideal para almacenar alimentos y bebidas. Ya se ha instalado en la cocina una estufa de azulejos de alta calidad, fabricada por un fabricante de estufas austriaco con materiales suecos.

Tanto la sólida puerta de entrada como la puerta de la bodega están elaboradas artesanalmente con madera de acacia e impresionan con sus hermosos arcos de medio punto: auténticas obras maestras. Entre las dos casas, una vieja morera proporciona abundante sombra en verano y garantiza un microclima agradable.

Características:

- Dos pozos
- Conexión de gas
- Conexión eléctrica trifásica (3 × 16 A)

Precio de compra: 28.000.000 HUF (aprox. 70.000 €)

Ubicación:

La propiedad se encuentra en una de las zonas más prístinas de la Gran Llanura del Sur (Dél-Alföld). Los alrededores se caracterizan por bosques, campos y tierras de cultivo. Entre las ciudades más grandes cercanas se encuentran

Kiskunhalas, Kiskunmajsa y Szeged, esta última la tercera ciudad más grande de Hungría con más de 160.000 habitantes. Szeged ofrece una completa infraestructura con universidades, hospitales, una catedral, una vibrante vida urbana a orillas del río Tisza y una amplia gama de oportunidades recreativas. El Tanya se encuentra:

- A unos 5 km de Ruzsa
- A 16 km de Üllés
- A unos 35 minutos en coche de Szeged

Descripción de la ubicación: Ruzsa:

Ruzsa es un pueblo bien cuidado con unos 2200 habitantes en el distrito de Mórahalom (condado de Csongrád-Csanád), a unos 36 km al oeste de Szeged y a 20 km de Mórahalom. Mórahalom cuenta con un gran spa y piscina de aventura con piscinas cubiertas y al aire libre, además de una amplia zona de sauna.

El municipio de Ruzsa es conocido por su limpieza y sus cuidadas zonas verdes.

Todo lo necesario para la vida diaria se encuentra en la zona:

- Guardería, jardín de infantes y escuela primaria
- Varios parques infantiles
- Supermercados
- Farmacia y consultorio médico
- Panadería y restaurante
- Suministros de construcción y agrícolas
- Oficina de correos, floristería, licorería y tabaquería
- Dos gasolineras y un lavadero de autos manual
- Servicio de emergencias 24 horas, departamento de bomberos y fuerza de defensa comunitaria

Ubicación:

La propiedad se encuentra en una de las zonas más prístinas de la Gran Llanura del Sur (Dél-Alföld). Los alrededores se caracterizan por bosques, campos y tierras de cultivo. Entre las ciudades más grandes cercanas se encuentran Kiskunhalas, Kiskunmajsa y Szeged, esta última la tercera ciudad más grande de Hungría con más de 160.000 habitantes. Szeged ofrece una infraestructura completa con universidades, hospitales, una catedral, una vibrante vida urbana a orillas del río Tisza y una amplia gama de oportunidades recreativas.

El Tanya se encuentra:

- A unos 5 km de Ruzsa
- A 16 km de Üllés

– A unos 35 minutos en coche de Szeged

Descripción de la ubicación – Ruzsa:

Ruzsa es un pueblo bien cuidado con aproximadamente 2.200 habitantes en el distrito de Mórahalom (condado de Csongrád-Csanád), a unos 36 km al oeste de Szeged y a 20 km de Mórahalom. Mórahalom alberga un gran spa y piscina de aventura con piscinas cubiertas y al aire libre, además de una amplia zona de sauna.

El municipio de Ruzsa es conocido por su limpieza y sus espacios verdes bien cuidados. Encontrará todo lo necesario para la vida diaria en el lugar:

- Guardería, jardín de infancia y escuela primaria
- Varios parques infantiles
- Tiendas de comestibles
- Farmacia y consultorio médico
- Panadería y restaurante
- Suministros de construcción y agrícolas
- Oficina de correos, floristería, licorería y tabaquería
- Dos gasolineras y un lavadero de coches manual
- Servicio de emergencias 24 horas, bomberos y cuerpo de policía municipal

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







