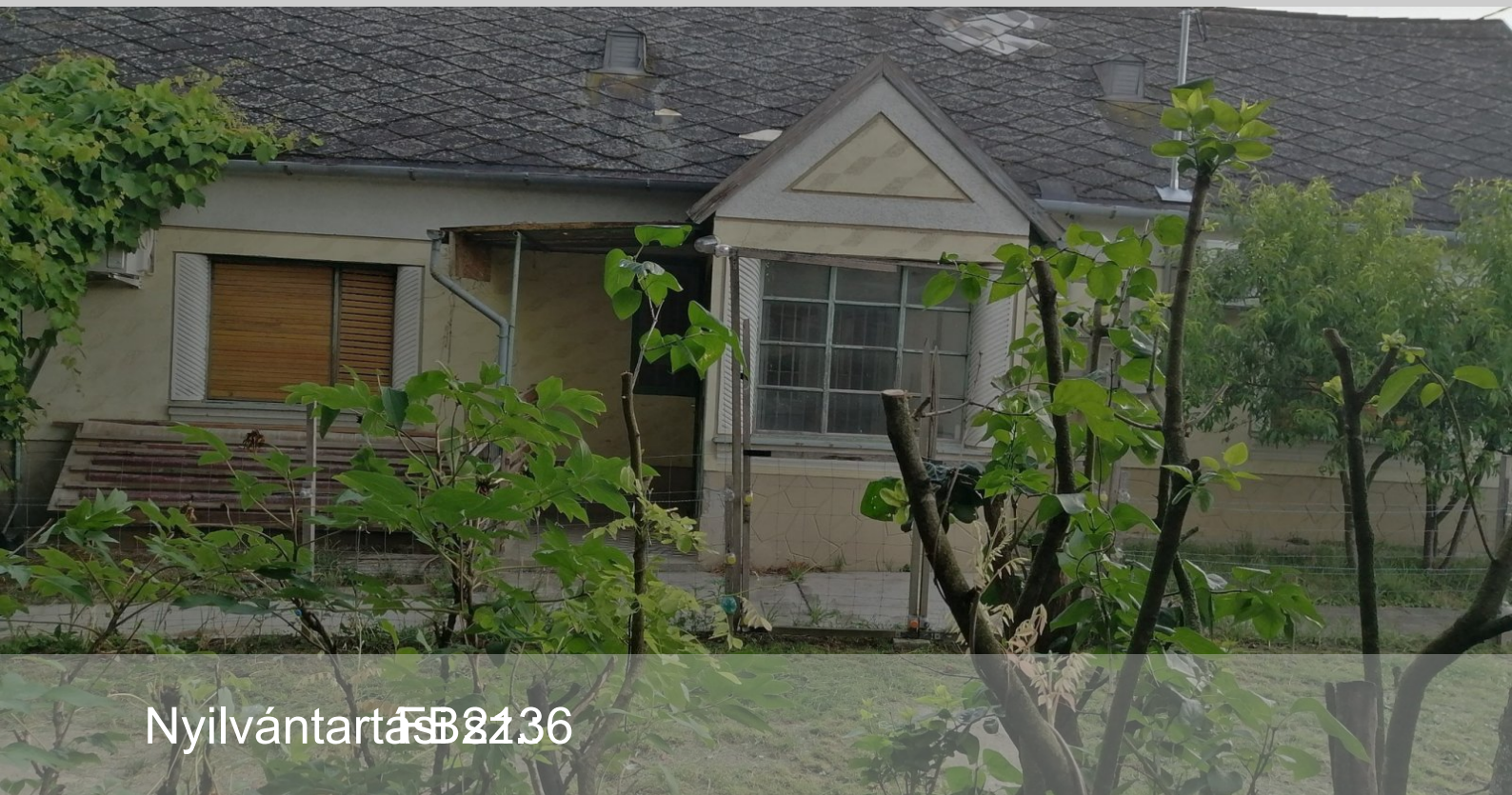




Nyilvántartási szám: 2136



Részben felújított, állattartásra
alkalmas ingatlan két lakóegységgel
(BCA)



Vételár: 53.000 € (≈
19.270.800 Ft)
Lakóterület kb.: 100 nm;
Telek kb.: 6.351 nm;
Ház típusa: parasztház
Jutalék: Közvetlen kapcsolat
az eladóval 3,00 €,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy hagyományos, állattartásra épülő vidéki életvitelre alkalmas ingatlan a 8762 Szentpéterúron.

A teljesen bekerített, összesen 6351 m²-es telek több részre oszlik:

2000 m² gyümölcsös (alma, dió, őszibarack, szilva, körte, meggy, cseresznye, csipkebogyó, szeder, szőlő),
2300 m² legelő,
2000 m² zöldségeskert.

A ház mellett egy 12 méter mély kút található öntöző- és itatószivattyúval, melynek vízminősége emberi fogyasztásra is alkalmas.

Egy bolt 3 km-re, egy pékség és nagyobb bevásárlóközpont pedig 8 km-re található.

Az épületben áram (3x25A + 16A), vezetékes víz és szennyvízelvezetés van. A gáz már bevezetésre került az ingatlanra.

A ház két, egyenként 50 m²-es egységre oszlik, összesen 2 konyhával, 2 fürdőszobával, 2 hálósobával és egy előszobával.

Mindkét egység külön bejáratral rendelkezik, de belülről össze vannak kötve, így kombinálhatók.

A fűtést légkondicionáló biztosítja, és szilárd tüzelésű központi fűtés is ki van építve.

A ház felújítás alatt áll – a tetőszigetelés, a légkondicionáló és az első fürdőszoba már elkészült.

Melléképületek:

egy 16 m²-es raktár pincével, amelyhez egy 3 m²-es füstölő/szárító helyiség kapcsolódik,

egy 50 m²-es felszerelt műhely, amely alkalmas kecskefejesre, sertésfeldolgozásra és szerszámtárolásra,

valamint istállók kecskék, sertések, baromfi (kacsa, csirke stb.) és nyulak számára, összesen 40 m² alapterülettel.

Az ingatlan ideális lehetőséget kínál a hagyományos, természetközeli életmódot kedvelők számára – mind lakóhelyként, mind nyaralóként a természetkedvelők és túrázók számára.

A közelben található a Béke-sztúpa, a Kis-Balaton, a Balaton, Zalakaros, Kehidakustány.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Közvetlen kapcsolatfelvétel a vevővel, további 20 fotó és az ingatlan helyszínének megtekintése 3,00 euróért elérhető.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



